

扩内需 促消费 保增长 惠民生

## 2022 春季周口市车房文化节 3月10日开幕

□记者 李国阁 王河长

本报讯 昨日，记者获悉，2022春季周口市车房文化节·周口大型房产交易会将于3月10日至13日在周口三川明珠文化广场（周口市七一东路）举办。通过搭建权威平台，提振消费者信心，活跃车房消费市场，最大限度让利于民，助推经济发展。

据悉，2022春季周口市车房文化节由中共周口市委宣传部、周口报业传媒集团、周口广播电视台、

周口市住房和城乡建设局、周口市商务局主办，以“扩内需、促消费、保增长、惠民生”为主题，规格高、规模大、权威性强，为市民搭建一站式买房购车平台。

目前，2022春季周口市车房文化节·周口大型房产交易会招商已全面启动，得到中心城区各在建在售楼盘积极响应。组委会将对参展楼盘进行严格把关，要求参展企业诚信经营，遵守国家的相关政策、法规，具备相关手续，在社会上有

较好美誉度的在建在售楼盘。参与此次房交会的楼盘将采取多种形式、多种手段，制定专门针对房交会的优惠措施，包括特价房、房价直减、赠送大礼包等。活动组委会还将组织银行房贷、住房公积金等房地产消费关联行业开展咨询服务，方便市民及时了解住房相关政策。

文化节期间，主办方将举办周口市青少年精品文艺节目汇演和少儿才艺大赛、“道德名城、魅力周口”文明好司机评选、2022年春季

风筝文化节、周口市老字号评选活动启动仪式暨名优特色商品展销、三川明珠广电发射塔激情灯光秀、汽车消费补贴发放仪式、《周口晚报》小记者现场采风、非物质文化项目展演、百名网红现场直播等活动，现场还将布置大型儿童游乐设施。

活动开幕式将通过新华社现场云、周口广播电视台全媒体、周道客户端、中华龙都网、周口日报微信视频号 and 抖音号、周口晚报微信视频号 and 抖音号等平台进行现场直播。

## 从“智一园”到“智一城”

——走进周口大数据产业园

□记者 徐启峰 马月红/文 梁照曾/图

时值初春，周口大数据产业园在紧锣密鼓地施工，两座130米高的商务地标、8座商业独栋，主体均已封顶，二次结构均已完工，园区形象初显。

对于周口市来说，大数据产业园不仅是周口数字经济时代的代表作，也将未来城市运营中占据举足轻重的地位，担任起“智慧大脑”和指挥官作用。

## 周口的“智慧大脑”在这里

互联网时代，城市的竞争力不仅体现在产业支撑，也体现在城市的智慧程度上。一个城市既要“四肢发达”，也要“头脑聪明”，这样才更有竞争力。

2018年，周口数字经济产业园智慧岛建设项目启动，规划地块位于市城乡一体化示范区，西临人和路，南临庆丰东路，东临泰山路，北临文昌大道。项目以数字经济及相关服务业为产业定位，规划用地2500亩，计划总投资额约260亿元。目前项目已建成科研办公面积40万平方米，主要业态以数字经济大厦、企业总部大厦、国家级众创空间、人力资源服务中心、人才社区、高端商业配套等部分组成为主，至2025年园区产业集聚度可达80%。

作为周口数字经济产业园智慧岛的先导项目，周口大数据产业园的建设领先一步，预计今年可投入使用。周口大数据产业园有金融创新服务区、大数据科技创新区、数字经济产业示范区三大功能分区。随着建筑接近完工，周口市大数据管理局智慧城市指挥中心、周口市政法委市域社会治理综合指挥中心、河南三川云汇信息服务有限公司、周口浪潮数字等众多行政、企事业单位正式入驻于此，园区产业、人气活跃度不断攀升。其中，智慧城市指挥中心堪称周口的“智慧大脑”，是支撑未来城市可持续发展的全新基础设施，它能够有效利用实时全量的城市数据资源，全局优化城市公共资源，即时修正城市运行缺陷，促进城市治理模式突破、城市服务模式突破、城市产业发展突破。在近年的疫情防控、防汛抗洪上，我市智慧城市指挥中心有效调动城市资源，作用显



周口楷林智慧中心大模样初显

著。

相比先进城市，周口市产业发展比较落后，“四肢”不够发达，这是历史遗留问题，我们正在追赶跨越；在智慧城市建设上，我们必须高起点站位，步步为营扎实推进，让城市的“头脑”更智慧，在未来的竞争中才能不落下。周口大数据产业园作为城市的智能运维基地，必将发挥越来越重要的作用。

## 携手楷林，强强合作

周口市大数据产业园由周口市投资集团与楷林集团联合开发，它还有一个商业化的名字：周口楷林智慧中心。

为什么会选择楷林？因为周口建设高起点的大数据产业园区需要找一位强有力的合作伙伴。在商办领域，楷林闻名遐迩，诸多产品成为城市的建筑典范。郑州楷林国际曾荣获中国建筑工程最高奖——鲁班奖，被誉为“中原写字楼教科书”；郑州楷林中心被誉为“中原写字楼封面”，郑州新发展楷林智慧广场与华为集团通力合作，打造中国首个大型智慧商务园区，定义中国智慧商务新标准。每一次“楷林出品”，都在注解时代、封面城市、开创未来，让商务办公生活循着时代的步伐走向高效、绿色、人文和智慧。

楷林的发展，也在不断拓土开疆。集团创建20年来，楷林从单纯的写字楼

开发，到写字楼开发、运营、物管三大业务板块并行，再到上海楷林研究院与O+事业部两大智力机构合力助推，形成“3+2”发展模式；从“写字楼开发商”到“写字楼运营服务商”，从原有的输出产品，到输出管理与品牌，楷林的业务范围不断扩大，服务城市不断增加，足迹迈入全国十多个一、二线城市。

对于地市级的下沉市场，楷林其实涉足不多，但周口大数据产业园却以诸多优势打动楷林。在楷林看来，周口大数据产业园与郑州楷林中心有颇多相似之处：位于政府附近，地段优势无与伦比；朝阳行业聚集地，高端业态云集；都得到当地党委、政府的大力支持。因此，当周口向楷林伸出橄榄枝时，得到了楷林的积极回应，楷林希望在周口取得突破，周口大数据产业园无疑是绝佳选择。

金风玉露一相逢，便胜却人间无数。2020年，楷林正式登陆周口，开启新的探索之旅。

## 纯粹、专业、专注，玉汝与成

闻名遐迩的写字楼专家初到周口，很多业内人士认为这是对周口写字楼市场的一场“降维打击”，同时项目的半官方性质也在周口写字楼群绝无仅有，楷林没理由不成功，但楷林却不敢掉以轻心。没有人能随随便便成功，尤其是在

一个新兴市场，他们始终在努力，竭诚奉献最好的作品。

保持纯粹。楷林20年，只做商办，62亩周口楷林智慧中心亦是如此，没有公寓，没有类住宅，只有血脉纯正的商业写字楼，楷林只做自己擅长的事情，心无旁骛；

保持专业。20年深耕商办细分领域，楷林成为中国写字楼的标准制定者，主导编写了四部国家级行业标准。他们的专业化体现在各个方面。兹举一例，业主待梯时间不得超过55秒，周口楷林智慧中心的双子塔，每座都配备了9部电梯，并合理分层，不让乘客候梯过久。还有，地下车库建了两层，防汛排涝标准达到即使遇到百年一遇的暴雨，也不用担心，这些在周口商业写字楼里是难得一见的高配置，亦是行业的“金标准”。在与国内顶级科技公司合作的过程中，楷林同样累积了大量的智能化标准，建筑平均节能降耗15%以上，从“智一楼”“智一园”做起，为周口“智一城”打下良好的运维基地；

保持专注。从前期的规划、现在的建设，到后期的运营、物管，楷林全程深度参与，保证各个环节的高质量，专注于项目的持久成功。周口楷林智慧中心不急于挣快钱，优先考虑园区、建筑充分发挥效能。地下两层上千个车位，项目完全自持，只租不卖，因为车位卖出去，使用效率就低了。整体较低的容积率（2.85），各楼层配建空中花园等等，充分考虑为业主营造更佳的办公环境，不惜牺牲相当一部分收益。

楷林入驻周口这几年，楼市行情已在下行，商业楼盘日子更不好过。但楷林一直保持初心，维系着自己的质量标准，越是艰难的行情越能检验一个企业的成色，楷林这份坚持难能可贵，令人钦佩。

从某种程度上讲，一个城市的发展水平，要看这座城市写字楼的发展水平。周口大数据产业园，抑或是楷林智慧中心，风姿初显，兴旺在即，希望在周口智慧城市建设和数字经济发展的征程中，发挥作用、承担责任，成为周口新时代的见证者、代言人。