

扩内需 促消费 保增长 惠民生

2022春季周口市车房文化节 3月10日开幕

□记者 李国阁 王河长

本报讯 昨日，记者获悉，2022春季周口市车房文化节·周口大型房产交易会将于3月10日至13日在周口三川明珠文化广场（周口市七一路）举办。通过搭建权威平台，提振消费者信心，活跃车房消费市场，最大限度让利于民，助推经济发展。

据悉，2022春季周口市车房文化节由中共周口市委宣传部、周口报业传媒集团、周口广播电视台、

周口市住房和城乡建设局、周口市商务局主办，以“扩内需、促消费、保增长、惠民生”为主题，规格高、规模大、权威性强，为市民搭建一站式买房购车平台。

目前，2022春季周口市车房文化节·周口大型房产交易会招商已全面启动，得到中心城区各在建在售楼盘积极响应。组委会将对参展楼盘进行严格把关，要求参展企业诚信经营，遵守国家的相关政策、法规，具备相关手续，在社会上有

较好美誉度的在建在售楼盘。参与此次房交会的楼盘将采取多种形式、多种手段，制定专门针对房交会的优惠措施，包括特价房、房价直减、赠送大礼包等。活动组委会还将组织银行房贷、住房公积金等房地产消费关联行业开展咨询服务，方便市民及时了解住房相关政策。

文化节期间，主办方将举办周口市青少年精品文艺节目汇演和少儿才艺大赛、“道德名城、魅力周口”文明好司机评选、2022年春季

风筝文化节、周口市老字号评选活动启动仪式暨名优特色商品展销、三川明珠广电发射塔激情灯光秀、汽车消费补贴发放仪式、《周口晚报》小记者现场采风、非物质文化项目展演、百名网红现场直播等活动，现场还将布置大型儿童游乐设施。

活动开幕式将通过新华社现场云、周口广播电视台全媒体、周道客户端、中华龙都网、周口日报微信视频号和抖音号、周口晚报微信视频号和抖音号等平台进行现场直播。

从“智一园”到“智一城”

——走进周口大数据产业园

□记者 徐启峰 马月红/文 梁照曾/图

时值初春，周口大数据产业园在紧锣密鼓地施工，两座130米高的商务地标、8座商业独栋，主体均已封顶，二次结构均已完工，园区形象初显。

对于周口市来说，大数据产业园不仅是周口数字经济时代的代表作，也将在未来城市运营中占据举足轻重的地位，担任起“智慧大脑”和指挥官作用。

周口的“智慧大脑”在这里

互联网时代，城市的竞争力不仅体现在产业支撑，也体现在城市的智慧程度上。一个城市既要“四肢发达”，也要“头脑聪明”，这样才更有竞争力。

2018年，周口数字经济产业园智慧岛建设项目启动，规划地块位于市城乡一体化示范区，西临人和路，南临庆丰东路，东临泰山路，北临文昌大道。项目以数字经济及相关服务业为产业定位，规划用地2500亩，计划总投资额约260亿元。目前项目已建成科研办公面积40万平方米，主要业态以数字经济大厦、企业总部大厦、国家级众创空间、人力资源服务中心、人才社区、高端商业配套等部分组成为主，至2025年园区产业集中度可达80%。

作为周口数字经济产业园智慧岛的先导项目，周口大数据产业园的建设领先一步，预计今年可投入使用。周口大数据产业园有金融创新服务区、大数据科技创新区、数字经济产业示范区三大功能分区。随着建筑接近完工，周口市大数据管理局智慧城市指挥中心、周口市政法委市域社会治理综合指挥中心、河南三川云汇信息服务有限公司、周口浪潮数字等众多行政、企事业单位正式入驻于此，园区产业、人气活跃度不断攀升。其中，智慧城市指挥中心堪称周口的“智慧大脑”，是支撑未来城市可持续发展的全新基础设施，它能够有效利用实时全量的城市数据资源，全局优化城市公共资源，即时修正城市运行缺陷，促进城市治理模式突破、城市服务模式突破、城市发展突破。在近年的疫情防控、防汛抗洪上，我市智慧城市指挥中心有效调动城市资源，作用显



周口楷林智慧中心大模样初显

著。

相比先进城市，周口市产业发展比较落后，“四肢”不够发达，这是历史遗留问题，我们正在追赶跨越；在智慧城市建设上，我们必须高起点站位，步步为营扎实推进，让城市的“头脑”更智慧，在未来的竞争中才能不落下。周口大数据产业园作为城市的智能运维基地，必将发挥越来越重要的作用。

携手楷林，强强合作

周口市大数据产业园由周口市投资集团与楷林集团联合开发，它还有一个商业化的名字：周口楷林智慧中心。

为什么会选择楷林？因为周口建设高起点的数据产业园区需要找一位强有力的合作伙伴。在商办领域，楷林闻名遐迩，诸多产品成为城市的建筑典范。郑州楷林国际曾荣获中国建筑工程最高奖——鲁班奖，被誉为“中原写字楼教科书”；郑州楷林中心被誉为“中原写字楼封面”，郑州新发展楷林智慧广场与华为集团通力合作，打造中国首个大型智慧商务园区，定义中国智慧商务新标准。每一次“楷林出品”，都在注解时代、封面城市、开创未来，让商务办公生活循着时代的步伐走向高效、绿色、人文和智慧。

楷林的发展，也在不断拓土开疆。集团创建20年来，楷林从单纯的写字楼

开发，到写字楼开发、运营、物管三大业务板块并行，再到上海楷林研究院与O+事业部两大智力机构合力助推，形成“3+2”发展模式，从“写字楼开发商”到“写字楼运营服务商”，从原有的输出产品，到输出管理与品牌，楷林的业务范围不断扩大，服务城市不断增加，足迹迈入全国十多个一、二线城市。

对于地市级的下沉市场，楷林其实涉足不多，但周口大数据产业园却以诸多优势打动楷林。在楷林看来，周口大数据产业园与郑州楷林中心有颇多相似之处：位于政府附近，地段优势无与伦比；朝阳行业聚集地，高端业态云集；都得到当地党委、政府的大力支持。因此，当周口向楷林伸出橄榄枝时，得到了楷林的积极回应，楷林希望在周口取得突破，周口大数据产业园无疑是绝佳选择。

金凤玉露一相逢，便胜却人间无数。2020年，楷林正式登陆周口，开启新的探索之旅。

纯粹、专业、专注，玉汝与成

闻名遐迩的写字楼专家初到周口，很多业内人士认为这是对周口写字楼市场的一场“降维打击”，同时项目的半官方性质也在周口写字楼群绝无仅有，楷林没理由不成功，但楷林却不敢掉以轻心。没有人能随随便便成功，尤其是在

一个新兴市场，他们始终在努力，竭诚奉献最好的作品。

保持纯粹。楷林20年，只做商办，62亩周口楷林智慧中心亦是如此，没有公寓，没有类住宅，只有血脉纯正的商业写字楼，楷林只做自己擅长的事情，心无旁骛；

保持专业。20年深耕商办细分领域，楷林成为中国写字楼的标准制定者，主导编写了四部国家级行业标准。他们的专业化体现在各个方面。兹举一例，业主待梯时间不得超过55秒，周口楷林智慧中心的双子塔，每座都配备了9部电梯，并合理分层，不让乘客候梯过久。还有，地下车库建了两层，防洪排涝标准达到即使遇到百年一遇的暴雨，也不用担心，这些在周口商业写字楼里是难得一见的高配置，亦是行业的“金标准”。在与国内顶级科技公司合作的过程中，楷林同样累积了大量的智能化标准，建筑平均节能降耗15%以上，从“智一楼”“智一园”做起，为周口“智一城”打下良好的运维基地；

保持专注。从前期的规划、现在的建设，到后期的运营、物管，楷林全程深度参与，保证各个环节的高质量，专注于项目的持久成功。周口楷林智慧中心不急于挣快钱，优先考虑园区、建筑充分发挥效能。地下两层上千个车位，项目完全自持，只租不卖，因为车位卖出去，使用效率就低了。整体较低的容积率（2.85），各楼层配建空中花园等等，充分考虑为主营更佳的办公环境，不惜牺牲相当一部分收益。

楷林入驻周口这几年，楼市行情已在下行，商业楼盘日子更不好过。但楷林一直保持初心，维系着自己的质量标准，越是艰难的行情越能检验一个企业的成色，楷林这份坚持难能可贵，令人钦佩。

从某种程度上讲，一个城市的发展水平，要看这座城市写字楼的发展水平。周口大数据产业园，抑或是楷林智慧中心，风姿初显，兴旺在即，希望在周口智慧城市建设、数字经济发展的征程中，发挥作用、承担责任，成为周口新时代的见证者、代言者。