

# 满园春色掩不住

## ——周口青网科技园“以商招商”打造新经济集聚地

□记者 郭坤 实习生 张子瑜 杨雨昌

4月18日夜,开元大道6号周口青网科技园内,周口蔬菜网仓配中心的工作人员正在2500平方米的8号楼一层接茬忙碌着。忙碌的他们,点亮了周口青网科技园的夜。

4月14日起,周口中心城区陆续恢复正常生产生活秩序,餐饮场所陆续开放。主要服务于餐饮终端的本土生鲜食材一站式配送平台——周口蔬菜网,业务也逐渐恢复正常。

蔬菜网2018年在周口落地运营,大受餐饮企业欢迎,覆盖餐饮终端数量成几何式增长。2020年,周口蔬菜网日配送客户数量增至800多家。

办公及生鲜分拣仓库环境已无法满足自身快速发展!中意开发区良好的招商服务环境,相中青网科技的“硬环境”和“软支持”,周口蔬菜网总经理胡新将办公和配送中心整体迁入刚刚落成的青网科技园,成为首批入园企业。

“办公场所有了质的变化,配送仓库也满足我们的业务需求。园区‘硬软’环境让我们及我们的客户有了更好的体验感,也为我们的长远发展奠定了基础。”胡新接受记者采访时对青网科技园不吝赞美之词。

一手抓招商,一手抓服务,通过两年的专业运作,如今的青网科技园已是“满园春色掩不住”:吸引180余家入驻企业,涵盖电子商务、互联网科技、数字文创等数字经济产业,直接就业人员2700余人,间接带动就业5000人,已发展成为周口地区占地面积最大、入驻企业数最多的现代服务业集聚区。

### “腾笼换鸟”唤醒沉睡资源

园区的“满园春色”不仅在于青网科技的实力运营,更在于开发区党委、管委会的关键操作:“腾笼换鸟”。

青网科技入主园区之前,这里是开发区中小企业孵化园。

园区多年来始终坚持“筑巢引凤”,引进了一批高新技术企业,一时也是风光无量。然而,随着市场竞争的日趋激烈和新兴产业的不断冲击,加上缺乏专业化的经营管理,园区内大部分企业在转型升级中“掉队”,厂房资源变成了闲置资产。

为了全力盘活园区闲置土地、厂房,让“死”资产变成“活”资源,实现新旧动能转换,经多方考察调研,开发区制订了园区盘活闲置资产方案,准备采取市场化、法治化方式“腾笼换鸟”,请出去“僵尸企业”,请进来“活力项目”。

面向全国,结合自身实际,坚持“以商招商”原则,开发区认真挑选合作伙伴。很快,青网科技控股集团走进决策者的视野。

青网科技控股集团成立于2012年,总部位于浙江杭州,主营业务涵盖产业园招商运营、企业一站式服务、天使投资、产业地产开发运营四大板块。该集团自成立以来,就致力于打造产业平台,推动新业态新经济集聚发展,服务中小企业。先后在浙江、安徽、江西、广西、江苏等省投资运营了以“青年电子商务产业园”“新经济科创园”“数字经济产业园”等命名的极具青年特色的现代服务业产业基地200余万平方米,是中国领先的中小企业一站式综合服务平台运营商。

2019年11月8日,开发区管委会与青网科技控股集团签署周口青年电子商务产业园(周口青网科技园)投资合作协议。

开元大道6号由此涅槃重生。

### “以商招商”造就满园春色

2019年11月正式入驻园区后,青网科技先后将不符合园区定位的企业进行了淘汰、清退,把闲置的老旧厂房重新进行了提质升级改造,使园区内老旧厂房“焕然一新”,各项配套相继健全和完善起来。

硬件设施和相关配套完善以后,青网科技为园区明确了发展定位、制订了发展路径:园区集研发、办公、仓储物流、商务配套、生活服务五大功能于一体,重点围绕“互联网+产业”,通过“招商+运营+孵化+投资”的运营模式,以电子商务为发展主线,围绕电子

商务、互联网科技、文化创意、大数据等现代服务业产业集群,构建青年创新创业生态圈。积极引入跨境电商、网红直播、数字文创等多种新业态,并大力发展网络消费,培育壮大“直播带货”“数字经济”等新模式,力争打造周口新经济集聚地。

顶住疫情严重冲击,激活园区现有资源,结合周口实际情况,利用青网平台招商资源优势以及自身服务平台优势,周口青网科技园在开发区党委、管委会的大力支持下,打造创业生态圈,构建行业生态链,积极引入跨境电商、网红直播、文化传媒等多种新业态,并大力发展网络消费,培育壮大“直播带货”“体验经济”等新模式,先后吸引了知名生鲜品牌电商“蔬菜网”、互联网科技企业“中原聚信网络”、信息技术及服务外包企业“云微科技”“利播科技”、跨境电商“亿萃跨境”、北斗大数据平台项目“安行天下”、周口第一家数字文创项目“大行道动漫”、大学生创业项目“松果网络”等一批高质量企业入驻。如今,青网科技园的入驻企业已达180余家,入驻率达95%以上。

增资、增效、不增地,短短两年时间,周口青网科技园让开元大道6号重新焕发活力,让开发区党委、管委会“以商招商”的策略完美落地,也为周口打造了新兴产业的新标杆。园区因此先后获得河南省中小企业公共服务示范平台、周口市电子商务示范基地、周口市众创空间、周口市科技企业孵化器、周口市五四红旗团委等称号。

### 全面赋能助力入园企业

引进来还要留得下,自开园以来,周口青网科技园始终坚持“一手抓招商、一手抓服务”的原则,在不断招引企业入驻的同时,也在不断根据实际情况完善自身所能提供的服务。4月19日,周口青网科技园总经理许志向记者详细梳理了园区所能提供的八大服务:

**创业场地服务:**提供环境优美、设施齐全的办公工位、会议室、餐厅、青年公寓等完整的硬件配套,为创业者(企业)提供办公、商务活动、联谊活动、生活休闲等服务;

**创业辅导服务:**提供工商财税、专利申报、成果转化、政策法规咨询,协助企业办理工商注册、项目立项、税务登记等事宜,聘请创业导师为入驻项目提供辅导、咨询、诊断服务;

**项目预孵化服务:**提供众创空间开放式工位、为创业团队提供项目筛

选辅导与培训服务。通过筛选,对有资金需求的项目,“青科创投”直接投资或推荐其他创投基金,助推项目成长;

**企业培训服务:**通过路演、讲座、沙龙等多种形式,开展企业管理、项目申报、人力资源管理培训,提升中小企业创业能力,帮助企业引进、培训各类人才;

**融资对接服务:**通过对接银行及投融资服务机构,为企业开展贷款、信用担保及抵押登记、会计代理等服务,为有意愿在资本市场上市的企业对接相关机构进行辅导与培训;

**信息网络服务:**为入驻项目团队提供无线网络,提供创业、管理、融资等资讯,利用“3Q创咖”众创空间平台为项目提供宣传、推介服务;

**项目申报服务:**为企业申报国家、省、市、区等各级政府扶持资金提供政策咨询与项目咨询;组织项目申报火炬计划、创新基金、科技攻关等各类国家、省、市产业发展计划和基金;协助企业进行高新技术企业认定,开展科技成果鉴定和专利项目申报工作;

**人才引进服务:**为入驻项目及团队推荐各类人才。

“能为入园企业如此全面赋能不仅仅因为集团的自身实力。”许志说,开发区党委、管委会的全方位支持也起到了关键的保障作用。

据其介绍,青网科技园自开园以来,开发区党委、管委会便不遗余力地提供支持:帮助指导园区织密织牢常态化疫情防控网络;不定期在园区举办惠企政策宣讲会、人才招聘等活动;派专人不定期走访,针对园区管理存在的难点,及时协助解决处理;成功帮助园区申报河南省中小企业公共服务示范平台、周口市科技企业孵化器、周口市众创空间等;为有意向入驻园区的企业家提供人才、政策等方面的支持;积极帮助园区对接有潜力的项目……“开发区相关职能部门真正做到了‘只做跑堂小二,不做甩手掌柜’。去年以来,开发区还在园区将‘万人助万企’活动引向深入,派专人‘扎根’园区,与我们衔接沟通,积极协调解决我们在运营中遇到的困难和问题,主动提供优质、高效服务,给予了我们全方位的保障。”许志说:“今年开发区经济工作会上明确的‘11346’产业发展规划中,周口青网科技园还被列入必须大力支持高质量建好的六大园区之一。”

### 聚力关键谋求更大突破

尽管已经取得了瞩目成绩,但许志

也坦陈,周口青网科技园的发展距离青网科技集团的要求,周口市委、市政府、开发区党委、管委会的期望还有不小的距离,他们将聚焦聚力培育、赋能、对接等关键问题,谋求更高质量的发展。

进一步完善企业全周期全链条培育培育机制,优化创新创业生态,为企业发展打造优质平台。许志表示,青网科技园将在现有基础上,通过与外部机构进行多方式、全方位合作,整合内外外部资源,努力探索创新服务模式,以此不断提升园区的创业承载能力,支撑服务能力和协作能力。整合省内外优秀的第三方服务机构,构建国内外专利、软著、商标注册、成果鉴定横向服务平台,同时对企业在用权、维权方面提供咨询和法律援助;联合政府部门资源,组建(加入)企业家联盟,实现联盟成员间的优势互补、资源共享等。

做好资源赋能,助力企业健康快速发展。许志说,资金和人才是制约企业做大做强关键。针对企业融资和贷款难问题,青网科技园一方面会充分发挥园区专项资金的作用,探索持股孵化,在股权投资方面做出有益尝试,另一方面会不定期举行银企对接会,为企业与银行之间搭建沟通合作、互利共赢的桥梁,更好地帮助园区企业解决资金上的困难和问题。针对企业招工难问题,青网科技园将充分利用周口市各种类型的高校资源,探索与学校相关院系合作,匹配专业与需求,帮助企业引得进、留得住人才。

优化解决入园企业与市场信息不对称问题。许志介绍,目前园区内跨境电商、内贸电商、直播电商各类型电商企业数量多、种类多,但一定程度上存在对市场、对产品信息把握度不够高的问题。园区将聚焦周口本地特色产品、工艺品等进行梳理,积极与各类型电商企业进行信息对接,引导其增加周口本地特色产品的销售占比。同时,借助开发区党委、管委会的帮助,举行各类型电商企业与本土企业交流对接会,让双方产销对接,拓宽周口本地特色产品国际、国内销售渠道,提高周口本地产品市场占有率。

许志由衷表示,周口青网科技园将继续立足解决企业发展过程中面临的实际问题,进一步提升全方位、一站式服务能力,以园区高质量发展为开发区新产业新经济高质量发展集聚动能,努力为周口城市经济打造新的增长极。②10