

发放“购房券” 购房补贴 50%契税

我市全力保障房地产市场平稳健康发展

□记者 徐启峰

近日，我市发布《关于保持房地产市场平稳健康发展的若干意见》(以下简称“《意见》”)，为提振我市房地产市场注入强劲动力。

《意见》共4个部分18条。第一条明确指出，支持居民合理住房消费需求，重点解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题，出台人才购房奖励、发放新居民“购房券”等住房消费支持政策。鼓励购买存量商品房用于安置房、保障性租赁住房。

第二条显示，我市将限时段实行购房契税补贴。在3月1日至12月31日期间购买新建商品房且缴纳契税的，对居民购房实际缴纳的契税实行财政补贴政策，住宅面积在144平方米以下的，按实际纳税额的50%补贴；住宅面积在144平方米以上的，按实际纳税额的30%补贴。

对于土地竞买，《意见》提出，新出让土地可按挂牌价的20%确定竞买保证金，出让合同签订后1个月内缴纳出让总价款的50%，余款可申请延期缴纳，最长不超过1年。

《意见》对商品房销售进行规范管理。一是严格执行新建商品住房预售价格备案和商品房销售“一房一价、明码标价”制度，引导开发企业根据项目工程造价和市场行情合理确

定住房价格，避免恶性竞争扰乱市场。二是在依法依规的前提下，鼓励开发企业采取多种形式销售商品房，激活商品房销售市场，促进住房消费。

严控集资建房，推行征迁安置货币化补偿。除国家、省政策明确规定外，严控周口市各级机关、事业单位、国有企业等组织职工集资建房，严禁以明显低于市场的价格团购、定向开发住房，严禁以合作建房等形式建设福利性住房。对以集中连片征迁的改造工程，原则上根据被征迁群众意愿确定补偿办法；对零星分散征迁的，原则上全部实行货币化补偿。

积极提供金融支持。一是各银行业金融机构对符合国家房地产调控政策要求的房地产和建筑施工企业信贷，给予合理适度增长；对资质良好、诚信经营但暂时经营困难的房地产企业，不得盲目抽贷、断贷、压贷；对受疫情影响严重、到期还款困难的企业，可予以展期或续贷，可依调整后的还款安排报送信用记录。二是加大个人住房按揭贷款投放。各银行业金融机构可通过适当下调贷款利率，支持居民合理的购房需求，促进个人住房贷款平稳增长。三是对受疫情影响失去收入来源的特定人群，各银行业金融机构要在还款政策上予以适当倾斜，灵活调整住房按揭贷款的还款安排，合理延长还款期限。

周投绿城·留香园品鉴会圆满落幕



活动现场

□记者 曹丹文/图

本报讯 为让更多人真切体验绿城产品力和服务力，近距离感受国企周投和央企绿城的品牌力量 and 品质高度，5月20日，周投绿城·留香园怀揣满满诚意，邀请周口媒体人和合作伙伴齐聚留香园，开启了一场对品质创新的探寻之旅。

上午9点，受邀嘉宾陆续到场，从外观到细节，从园林景观到户内空间，从品质到服务，全程体验了业主的归家美好，也亲鉴了绿城式美好生活的真正内涵。

上午10点，品鉴会正式开始。周投绿城·留香园项目营销总监张艳君上台致辞，向在场嘉宾详细介绍项目从惊艳亮相到轰动全城，从蓝图规划

到实景呈现的匠心雕琢之路，收获大家的一致好评和认可。现场还准备了520玫瑰主题茶歇、高定鲜花礼盒，整场活动笼罩在甜蜜美好的氛围里。

周投绿城·留香园作为周口改善人居的封面之作，背后集聚了周口市投资集团的实力呈现和全国的TOP级房企绿城28年高端物业匠心营造的精髓！两大品牌强强联合，是对居民生活质量的高度负责。

此次品鉴会让参观者体验到了绿城式理想生活的模样，并对项目的精工匠艺和贴心服务给予了充分赞赏和肯定。周投绿城·留香园作为周口的标杆著作，始终以匠心致初心，不断推动城市人居建设和理想生活的发展，不断为产品做加法，让美好家园超越客户期待。

馨丽康城
BEAUTIFUL HEALTHY CITY

建业物业
JIANYE PROPERTY

馨丽康城 买房3宝

现房、地段、物业

样板间实景图

区位图

★ 实景现房 ★ 周师一路之隔 ★ 建业物业 ★ 商圈医娱全

面积：49~63㎡70年产权精致住宅 面积：83~145㎡湖景现房 美好兑现不等待

品鉴热线
VIP0394

7999666

营销中心 文昌大道旁·周口师范学院西门向北200米

◎ 开发商：河南益发鼎盛房地产开发有限公司

预售证号：周房预售证2019031、2020028号 本广告所有图片、文字等资料不作为合同要约，所有细节以政府审批文件和双方签订购房合同为准

广告