

# 我市再出房产新政注重购房补贴

新市民购房补贴5000元 本科学历购房者补贴1万元

□记者 李国阁

**本报讯** 昨日,记者从市住房和城乡建设局获悉,根据《周口市人民政府办公室关于印发进一步保持房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》(周政办〔2022〕65号)精神,我市将通过实施购房补贴、发放购房券等,让购房群体获得更多实惠。

实施购房补贴。《通知》指出,2022年3月1日至12月31日,购买新建商品住房、建筑面积在144平方米以下的(不含144平方米),以货币形式一次性发放购房补贴。具有大中专学历的(含技工院校),补贴标准为0.6万元/人;具有本科学历的,补贴标准为1万元/人。共同购房的,只能申请一人次购房补贴。

发放购房券。2022年3月1日至12月31日,新市民购买新建商品住房并办理网签备案手续的,每套发放5000元购房券。已享受本科学历、大中专学历购房补贴的,不再享受购房券补贴。

购买公寓、写字楼可享受契税补贴。2022年3月1日至12月31日,购买公寓、写字楼(不含商铺)的,按照实际缴纳税款的50%进行补贴。

高层次人才在周购买商品住房的,按照我市引进人才购房补贴政策执行。

提高公积金最高贷款额度。《通知》将公积金最高贷款额度由45万元提高至50万元。已还清贷款再次利用公积金贷款购买新建商品住房,或夫妻双方均缴纳公积金贷款购房,或我市引进的高层次人才利用公积金贷款购买新建商品住房的,公积金最高贷款额度提高至60万元。

为深入持续宣传房产新政,让购房群体获得更大的实惠,助推经济发展,由周口市住房和城乡建设局、周口市商务局、周口市教育体育局、周口报业传媒集团联合主办的2022秋季“周口城投杯”周口大型房·车交易会将于9月10日在市体育中心隆重开幕。交易会现场购房,相关楼盘将按照政府补贴的金额给予等额优惠,实现“补贴翻倍”。②16

## 周口首个宋式园林风格住宅项目亮相

□记者 李国阁

**本报讯** 一座高架桥横跨南北,加快周商一体化进程;一个重点项目璀璨绽放,启幕周口高端人居未来。9月3日上午,位于八一大道高架桥南侧的周口城投·悦澜山城市人文生活馆开放,吸引众多客户及媒体人士前往品鉴参观,以此开启一次品质与匠心的体验之旅,一次初心与未来的对话。

当日9时30分,一段宋风雅韵的开场舞过后,周口城投·悦澜山项目总经理郭全记致辞时表示,城市的蓬勃发展,不仅需要时间的积累,更需要有远见、敢作为的先行者,周口城投正是以这样的身份,以城市共建者的姿态,以国企的担当,走在城市建设与发展的前列,既要做城市的引领者,也要坚定地做时代潮流的推动者,践行“与城市理想同行”的初衷。周口城投带着对现代理想人居的追求,将建筑与自然融为一体,打造周口城投·悦澜山,为城市带来独特的宋式生活美学,让居住回归生活本源,为商水人民乃至全市人民敬献独树一帜的人居范本。

开放仪式现场,随着周口市城市运营集团总经理李贺等嘉宾将手中的金沙缓缓注入,“周口城投悦澜山墅质人文院落”鎏金大字渐渐呈现在观众眼前。随后李贺、郭全记走向正门前方为本次活动揭幕,标志着周口城投·悦澜山城市人文生活馆正式开放,现场顿时礼花齐放,掌声雷鸣。

按照常态化疫情防控要求,现场客户分批进入悦澜山城市人文生活馆。以水造景,水石相依,步入悦澜山城市人文生活馆,小桥流水、曲径通幽、回廊婉转、

奇花秀木让人美不胜收,十多棵高大乌柏树错落有致地分布于景观区的不同方位,树枝外展飘逸,宛若妙龄女郎在向市民展示着这里的特别风情,一幅山水画卷由门厅向院内徐徐展开。市民不住地感叹:这个景观区是周口档次最高的,没有之一,可与南方著名园林媲美。

在项目沙盘、户型模型前,客户们认真聆听着置业顾问专业的讲解,不断询问了解项目情况,尤其对于项目丰富的产品类型、户型以及项目区位表示认可。

据悉,周口城投是经周口市人民政府批准,由市财政(国资)局出资成立的国有独资企业。截至2022年,企业总资产规模达1100亿元,控股参股公司近30家。城投·悦澜山项目位于商水县八一大道与兴商大道交会处,是周口城投在商水开发的一个高端项目。一期占地面积约118亩,产品形态有高层、洋房、叠拼等。项目打破常规布局,利用土地自身最大约2.5米台地高差,构建层层递进的序列空间;匠心规划约1.49低容积率,约30%绿化率,用低密度定义生活高度,谱写商水低密院落生活乐章。

项目以宋式美学为核心,融合现代高端住宅建筑精髓,以“游乐、礼法、茶烹、观花、抚琴、绘境、笔会”的七境理念,融合文化与自然,打造叁轴、肆院、伍巷、十二景的园林格局,打造“自由、灵动、自然”的山水游园式景观;从空间布局到动线规划,充分考虑不同年龄家庭成员的生活习惯,营造更为宁静、舒适的居住氛围;精心雕琢、打磨细节,以宋代建筑风格为形制、君子气度为气质,打造城市品质人文生活标杆。

## 2022秋季“周口城投杯” 周口大型房·车交易会

**主办单位** 周口市住房和城乡建设局 周口市商务局 周口市教育体育局 周口报业传媒集团

**时间:** 2022年9月10日~12日    **地点:** 周口市体育中心    **展会买房:** 补贴翻倍 契税减半  
**展会买车:** 享政府特别补贴

**说明:**

- 购房补贴按照周政办〔2022〕65号文件执行,基本的每套补贴5000元,高的补贴6000元或者10000元。
- 契税补贴按照周政办〔2022〕35号、周政办〔2022〕65号文件执行,住宅面积在144平方米以下的,按实际纳税额的50%补贴;住宅面积在144平方米以上的,按实际纳税额的30%补贴;购买公寓、写字楼(不含商铺)的,按照实际缴纳税款的50%补贴。
- 展会现场购房,相关楼盘按照政府补贴的金额给予等额优惠,实现“补贴翻倍”。客户需在展会现场办理相关手续,得到主办方确认。

**宣传促消政策 促进车房消费 助推经济发展**

咨询电话:18639402995 18238937615 13592279875 13673881771 13592220032(房展) 13592220030 6019345(车展)