

我市精准施策“保交楼、稳民生”

目前首批“保交楼”项目已全部复工复产

□记者 何晴

本报讯 10月12日,记者从市住房和城乡建设局了解到,目前,我市首批“保交楼”专项借款已全部拨付到“保交楼”项目,所有项目均已实现复工复产。

据了解,为贯彻落实省委、省政府关于进一步稳定房地产市场和“保交楼、稳民生”重大决策部署,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,按照法治化、市场化原则,统筹运用法律、行

政、经济等手段,切实解决楼盘项目逾期交付问题,维护人民群众合法权益,实现“保交楼、稳民生”工作目标,我市在政策层面、资金使用方面、资金监管方面先后出台一揽子政策,建立了“一楼一策一专班一银行”机制,分类施策化解,有力保障了“保交楼、稳民生”工作顺利开展。同时,我市加强资金调度,努力化解开发商、建筑商及业主的矛盾,确保按时按质按量完成项目建设,有效化解风险。

据市住建局有关工作人员介绍,下一步,我市将强化借款资金监管,设立“保交楼”专项借款资金政府指定监管账户,进一步完善住建、财政、审计、金融机构、投资集团、施工单位、材料供应商等联合监管的工作机制;抓好项目建设管理,充分利用当前有利施工时间,在确保工程质量和施工安全的前提下,倒排工期、加班加点,把耽误的工期抢回来,按新制定的交付节点如期交付;同时密切关注社会舆情,及时回应群众诉求。②2

高铁周口东站圆满完成 国庆假期旅客运输任务 累计到发旅客十万余人

□见习记者 沈铎

本报讯 国庆假期期间,高铁周口东站统筹做好常态化疫情防控和旅客运输组织工作,日开行高铁列车78列,累计到发旅客十万余人,圆满完成国庆假期旅客运输任务。

据介绍,今年国庆期间,返乡探亲流、外出务工流和返校学生流交织,高铁周口东站发往北京、上海、郑州方向的四趟始发列车旅客接近满编定员人数。车站严格落实疫情防控措施,通过多种形式,广泛宣传“旅客进站乘车需持48小时内核酸检测阴性证明”等相关规定,加大车站消杀力度,加密消毒频次,加强测温验码,安全高效确保旅客进出站畅通。另外,通过及时发布客运资讯及公告、加开售票窗口、加强客运咨询、根据客流情况动态调整检票口等举措,全力提供优质服务,保障旅客假日出行。②16

我市车辆年检实施新规 非营运小微型载客汽车10年内只需上线检测两次

□记者 朱东一 陈永团

核心提示

10月10日上午,在周口市公安局交通警察支队车辆管理所(以下简称:车管所)服务大厅内,市民王超为新规点赞:“之前每次车辆年检费时费力,审一次车至少需要一上午的时间,现在通过交管12123APP提前预约,可以错峰办理,更省时省力。”王超的喜悦之情溢于言表。近日,记者从车管所获悉,公安部、市场监管总局、生态环境部、交通运输部四部门发布深化车检改革新措施,推出了优化私家车检验周期、推进网上预约检验、便利二手车交易登记等一系列便民利民措施。我市车管部门按照新规,进一步优化调整非营运小微型载客汽车(9座含9座以下,不含面包车)、摩托车检验周期,10年内只需上线检测两次。

据介绍,新规在2022年10月1日起正式实施,非营运小微型载客汽车、摩托车自注册登记之日起第6年、第10年进行安全技术检验,在10年内每两年向公安交管部门申领检验标志;超过10年的,每年检验1

次,并向公安交管部门申领检验标志。

程勇告诉记者,为方便群众网上办理业务,车主可以登录交管12123APP申领电子检验标志,不需要再申领、粘贴纸质检验标志。

新举措“利商利民”

采访中记者还了解到,新规里推出的还有系列便利二手车交易登记新措施,该措施进一步降低二手车交易登记成本,更好促进汽车梯次消费和二手车市场持续健康发展。

便利企业经销二手车,已备案销售企业办理待售的非营运小微型载客汽车转让登记时,公安交管部门实行单独签注管理,核发临时行驶车号牌,便利二手小客车商品化流通。对销售企业已备案营业执照及公章影像的,向公安交管部门申请转让登记时可提交加盖公章的营业执照复印件,无需

再提交原件。“也就是说,原来车主把车卖给二手车商,二手车商再卖给消费者需要开两次票,而现在只需要开一次票。”程勇说。

方便群众查询车辆状态,提供交管12123APP车主查询、出示车辆抵押登记信息服务,方便二手车交易中确认车辆状态,促进二手车诚信交易。

推进“一站式”交易登记服务,鼓励具备条件的销售企业、交易市场等设立机动车登记服务站,提供交易、开票、登记等“一站式”服务,减少群众往返办事负担。

全国已成立1.4万余个 乡镇街道消防站所

记者从应急管理部消防救援局获悉:截至目前,全国已挂牌成立1.4万余个乡镇街道消防站所,共配备6.3万余名专职工作人员。消防救援局对此项工作进行了进一步部署,抓紧在乡镇街道普遍建立起务实管用的基层消防力量。经济发达、人口密度较大、企业单位较多的重点镇街,要力争在本省区市首批建成消防站所。

应急管理部党委委员、消防救援局局长琼色介绍,一些地方基层消防监管缺失,威胁人民群众生命财产安全和社会安全稳定,加强基层消防力量建设势在必行。

据了解,各地基层消防力量建设加强后,消防站所作为乡镇街道消防安全委员会办公室,可以发挥好综合监管作用,统筹协调好辖区消防工作,发动基层行业站所、公安派出所、社区网格力量,形成齐抓共管合力;同时,组织乡镇消防队参与防火工作,按照防火巡查员、灭火战斗员、消防宣传员“一队三员”的模式,战时应急、平时防范,对火灾风险防范处置也将发挥积极作用。(据《人民日报》)

10年只需两次 上线检测

在国庆节前,公安部、市场监管总局、生态环境部、交通运输部四部门发布深化车检改革新措施,推出了优化私家车检验周期、推进网上预约检验等一系列便民利民措施。

“此次改革优化调整了非营运小微型载客汽车(9座含9座以下,不含面包车)、摩托车检验周期。”车管所远程检验监管中心主任程勇说。

对非营运小微型载客汽车,将原10年内上线检验3次(第六年、第八年、第十年),调整为检验两次(第六年、第十年),并将原15年以后每半年检验1次调整为每年检验1次。

摩托车检验将原10年内上线检验5次(第六年至第十年每年检验1次),调整为10年内检验两次(第六年、第十年),10年以后每年检验1次。

二手车市场迎来新机遇

汽车年检新规对二手车市场也是一个利好消息,尽管受疫情等因素影响,二手车市场存在一定波动,但近年来总体呈增长之势。

周口二手车商姜诚文表示,年检周期延长除了给广大车主带来便利,检验流程的不断优化,让汽车年检不再成为一件麻烦事,有望增加车主对“高龄”二手车的接受度,从而间接延长车主的拥车周期,为“高龄”二手车的交易创造更为有利的环境,也让那些车况好的“高龄车”物尽其用。

据介绍,在二手车行业内,10年车龄无疑是一道坎,保值率再高的车型如果车龄超过10年,市场价值就会大幅度贬值,超过15年的车更是无人问津,其中频繁的年检和年检过程产生的费用是影响原因之一,这也导致“高龄”二手车不受市场的欢迎。

“随着私家车10年两检、15年以上一年一检政策的推出,将覆盖更长使用周期的车源,有利于二手车的流通,车龄在6年至10年的二手车将更抢手。”姜诚文说。

同时,新规中为二手车交易“神助攻”的就是便利二手车交易登记的措施,对经商务部门备案的汽车销售企业办理二手车转移登记的,实行单独签注管理,核发临时号牌,进一步降低二手车交易登记成本。

一位常年从事二手车交易的张先生表示,此次新规对中国的整个汽车行业都有所帮助,很多人手里的一些老车型重新焕发了价值,对于喜欢收藏汽车的人来说是一件好事,利于汽车收藏行业的发展。同时,快速释放二手车消费市场潜力,在多项利好政策的叠加下,二手车的市场销量有望迎来提升。②16



多措并举促就业

新华社发 徐骏 作