

多重利好催生楼市转暖向好

——周口中心城区房地产企业座谈会侧记

□记者 李国阁

冬天来了,春天还会远吗?用这句诗形容目前周口楼市的现状,你认同吗?

12月3日上午,按照周口中心城区地产房产系列推介活动方案,市住建局、市房地产协会在周口碧桂园凤凰俱乐部举行中心城区房地产企业座谈会,中心城区8家“保交楼”项目和国内、省城、本土优秀房地产企业周口项目负责人受邀参加。

“这次座谈会的目的是准确把握我市中心城区房地产市场发展现状,及时发现和解决市场运行中遇到的困难和问题,重点学习金融政策,研判房地产走势,为政府谋划房地产行业工作提出意见和建议。”当日9时,座谈会开始,市住建局副局长郭金锋主持会议开宗明义。

11月,中国人民银行、中国银行保险监督管理委员会印发了《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发

展工作的通知》,大家都很受鼓舞。“当地因城施策实施好差别化住房信贷政策,合理确定当地个人住房贷款首付比例和贷款利率政策下限;房地产企业未来半年到期的贷款,可以允许超出原规定多展期一年;专项借款支持项目,周口拟实行1:2新增配套融资支持;周口第二批专项借款工作正扎实开展,近期可以实施……”市金融工作局工作人员张浩对政策的宣讲和郭金锋对政策的解释,让在场的房地产企业老总非常兴奋,大家的脸上都露出轻松高兴的神情。

关心发展、关注民生,市委、市政府对中心城区房地产市场平稳健康发展十分重视,并于近期作出在中心城区开展地产房产系列推介活动的安排,11月24日成功举办了首场推介活动,在全市乃至全省和全国周商朋友圈都产生了广泛积极的影响。“除今天举行房地产企业座谈会外,市级还要相继举行银企对接洽谈会、地产项目集中签约仪式、房产项目展销会、‘保

交楼’项目集中交楼仪式、棚改安置房项目集中交楼仪式、房地产项目集中开工仪式,这些轰轰烈烈、扎扎实实的活动,全力为目前的房地产形势抱薪加油。”市住建局总工程师谢艺锋的介绍言辞凿凿,让在场的房地产企业老总进一步看到市委、市政府稳定中心城区房地产市场的信心和决心及有力的举措。

会场气氛热烈,老总们发言踊跃。

“2013年,碧桂园进入周口,目前全市有19个项目。我们按照保质量、保交付、保稳定的要求紧张施工,没有一个项目停工,大河宸章将提前一年交付。这些举措促进了销售,今年周口碧桂园销售额将达到30亿元。”周口碧桂园董事长陈阳的发言引起大家的广泛赞许。他判断周口的房地产形势:现在是黎明前的黑暗,黎明之后一片光明!

“希望项目所在地抓紧推动基础配套设施建设。”

“商业项目能否和住宅项目一样,

享有金融等方面支持政策?”

……

“现在应该是周口房地产市场的拐点,有国家政策的大力支持,有市委、市政府的重视和扶持,有城建和金融部门的鼎力相助,我们一定要振奋精神,扎实施工,想尽办法如期交付。”市房地产业协会会长、万基集团董事长赵玉彬的发言表达了大家的心声。

“今天,大家的发言很中肯,我们要认真梳理总结,进一步优化审批流程,以便使‘拿地即开工’‘交房即办证’承诺落实得更顺畅。”市住建局局长张继宏的总结讲话朴实家常。他还分析,到2035年,周口中心城区城镇建设用地的规模可达到305平方公里,人口将达到300万,所以住宅有巨大的市场需求。另外,中心城区将打造行政服务中心组团片区、科创组团片区、教育组团片区、高铁组团片区、老货场城市更新组团片区,所以房地产形势前景十分光明。

冬天将去,春天就在眼前。这是周口房地产的形势,大家肉眼可见。②15

提升服务质量 做好疫情防控

馨丽康城交房有条不紊进行



馨丽康城二期一角

□记者 李国阁 文/图

本报讯 在疫情反反复复致使各行各业普遍受影响的光里,如果能如期交房,这对于房地产企业和项目业主都是幸福的事情。最近这样的幸福就找上馨丽康城二期240户业主,他们不仅如期收到了心仪的房子,还享受到了开发商和建业物业提供的尊崇服务。

馨丽康城小区由河南益发鼎盛房地产开发有限公司投资开发建设。该小区位于周口师范学院西侧,紧邻万达广场,总占地98亩,共建有14栋住宅楼,住宅1766套,目前全部建成。

2019年,开发商为小区一期的绿化动了“大手术”——清除原有的绿化,重新规划,堆土丘造坡地,购买名贵树木,全冠移植,让绿化彻底“脱胎换骨”,使小区的颜值和气质往前迈了一大步。同年,该小区引进建业物业,国家一级资质物业企业直接全面管

理,这让馨丽康城的品质发生了“质”的飞跃。

今年夏季,开发商又拿出136万元,把一期早已交付并已过保修期的8栋住宅楼和“两小”市场楼的房顶全部重新做防水,确保隔热和防水效果俱佳。馨丽康城开发商的“另类”和建业物业的服务赢得了业主的普遍认可。

11月份,取得竣工验收报告后,为了让二期1号、2号、5号三栋楼的240户业主尽早收到满意的房源,馨丽康城项目工程、物业、销售等部门迅速联动,查验房源、布置交房场景等工作紧张展开,以确保交付过程中,为业主提供多方位暖心服务,带给业主舒心的归家体验。11月25日,交房活动开始,由于疫情反复,相关工作人员扎实做好防控,确保交房在安全状态下进行。截至12月5日,馨丽康城已交房76户,业主反应良好,活动正在有条不紊进行。

承担社会责任 爱心温暖菜农

万基集团开展冬日公益行活动



万基集团志愿者分装“爱心菜”,准备送往市区“保交楼”建筑工地

□记者 王吉城 文/图

本报讯 为承担社会责任,解决当前菜农蔬菜销售不畅问题,12月2日,万基集团积极响应市委、市政府号召,联合市住建局采购“爱心菜”,开展冬日公益行活动。

再寒冷的天,有了爱心相伴,就让人觉得足够温暖。当日下午,5辆满载着万基集团从商水阳城办事处董营村采购的10万斤蔬菜缓缓停在了万基集团销售中心门前。捐赠启动仪式上,万基集团副总经理马振强表示,这些“爱心菜”将送到周口市8个“保交楼”施工单位、川汇区环卫工人及部分学校。下一步,万基集团将加大力度,积极投身社会公益事业,持续开展帮扶活动,助力农业发展,奉献万基爱心。

爱心车队来到中建一局宁和家

园棚户区改造项目一标段施工现场,施工人员对万基集团的捐赠表示感谢。中建一局项目书记王宏宇说:“感谢万基集团和市住建局送来的‘爱心菜’,不仅新鲜,而且种类齐全,解决了目前疫情期间买菜不方便的问题。收到‘爱心菜’之后,我们将鼓足干劲、加班加点,争取让村民早日住上安心房,完成年底交房施工目标。”

无论在河南五建宁和家园项目工地、上海绿地中州嘉苑一期工地,还是河南富春建设沙颍河片区棚户区改造项目工地,爱心车队每到一处,都受到建筑工人的热烈欢迎。他们纷纷称赞万基集团的爱心善举,既帮助了为蔬菜销路发愁的菜农,也温暖了“保交楼”施工现场的建筑工人。大家将以此为动力,助力“保交楼”项目早日完工,早日交付。②16