

全力以赴确保提前半年交房

——淮阳建业滨河院子施工现场见闻

□记者 李国阁 文/图

复工复产、交房交付，是今年房地产行业的高频词汇，其蕴含在市场不景气的大背景下。

周口有这样一个项目：从 2020 年末开工以来从未停工，工程进展迅速，在别人为延期交房而犯愁时，他向外界放出提前半年交房的“豪言壮语”；今年下半年在市场低迷销售普遍不理想的情况下，其呈现“风景这边独好”之势，月月销售不错，9 月单月销售过百套，11 月份因疫情封控多日，仍然销售 40 余套……这些让业界侧目和赞叹的就是淮阳建业滨河院子项目。

建业滨河院子位于淮阳区龙华路与淮宁大道交会处，淮宁大道将其分为南院和北院，两个地块同时开工，工程齐头并进，现在北院一期 20 栋楼和南院的 14 栋楼都矗立起来，并显现出明亮时尚的建筑肌理，隔路呼应，成为该片区耀眼的风景。

12 月 10 日上午，天气阴沉，雾霭笼罩，冷风吹来，行人不禁瑟瑟发抖。

穿过建业滨河院子南院会所形象门，进入施工区，周口报业传媒集团和淮阳融媒的记者们瞬间被眼前热火朝天的劳动场景感染了。

主景观施工区有 1000 多平方米，南北楼间距超过 100 米，非常阔绰，按苏州园林风格打造的景观水系、水系幕墙、廊架、路面等基础工程都已完成，工人们正在精雕细琢，认真打磨。

绿植高端讲究是这里的亮点。入口处，4 棵超大乌桕树枝外展飘逸，树型独特；4 棵丛生朴树，枝蔓繁盛，高大奇特。主景观区内，香樟、海棠、银杏、合欢、桂花等合理分布于不同区位，让人赏心悦目。工人们正在栽植灌木小苗，非常认真。密植的紅葉石楠、海桐、大叶黄杨、杜鹃、金森女贞等让这里绿意盎然。

“这里的名贵树木购买于江苏、湖北等多个省份，不管是胸径还是冠径都符合或高于设计标准。4 棵乌桕产自江苏，是我们辗转于常州和镇江的多个县市才选到的，每棵成本价就达到了 2.5 万元。”项目工程部工理陈哲对所选树木充满成就感。

12 月 10 日，建业滨河院子南院 703 套住宅仅剩的 4 套房源，又相继被客户买下，实现提前清盘。工程是销售的支撑和后盾，建业滨河院子再一次为房地产销售做出完美的注解。

“滨河院子是建业进驻淮阳 10 年来，在淮阳开发的标杆性项目，对于工程质量集团上下都很重视，我们既加紧赶工期，又严把质量关，目的是不负淮阳父老的厚爱。该项目合同交付时间是 2023 年底，我们制定提前半年交付的工程计划，现在看来这个目标能够实现。”建业集团周口区域公司副总经理杨雪胸有成竹，信心满满。

14 栋楼都在进行收尾工程，每栋楼都有工人在作业，做消防工程、铺水电管道、安装门窗、装修单元入户大堂……150 名工人正忙得不亦乐乎。“园林景观是安徽工人的强项，内墙粉刷是河北工人的擅长……”陈哲逐楼检查工程质量，对方方面面都知根知底。

“滨河院子是建业进驻淮阳 10 年来，在淮阳开发的标杆性项目，对于工程质量集团上下都很重视，我们既加紧赶工期，又严把质量关，目的是不负淮阳父老的厚爱。该项目合同交付时间是 2023 年底，我们制定提前半年交付的工程计划，现在看来这个目标能够实现。”建业集团周口区域公司副总经理杨雪胸有成竹，信心满满。

12 月 10 日，建业滨河院子南院 703 套住宅仅剩的 4 套房源，又相继被客户买下，实现提前清盘。工程是销售的支撑和后盾，建业滨河院子再一次为房地产销售做出完美的注解。



工人抓紧施工



小区园林景观呈现



馨丽康城
BEAUTIFUL HEALTHY CITY



建业物业
JIANYE PROPERTY



Welcome

恭贺馨丽康城 盛大交房

送给业主的新冬温暖之礼
Congratulations

看得见的地方用心做，看不见的地方良心做

一砖一瓦、匠心精筑，不负业主期待与企业担当



周师旁 | 扶沟路小学 | 建业物业 | 三湖两河双公园

49~63m²70年产权精致住宅

83~145m²湖景现房

即买即交房 过年迎新家

VIP-LINE
0394

7999666

营销中心 文昌大道旁·周口师范学院西门向北200米
开发商：河南益发鼎盛房地产开发有限公司
预售证号：周房预售证第2019031、2020028号

本广告所有图片、文字等资料不作为合同要约，所有细节以政府审批文件和双方签订购房合同为准