

沈丘实施全域土地综合整治助推乡村振兴

展开“美丽乡村”生态画卷

□记者 高洪驰 通讯员 刘卫军 文/图



付井镇王营行政村农户小院里的小菜园

近日,记者走进沈丘县付井镇周寨村,只见工人正抢抓施工进度,村口一排两层楼房正在建设,原来当地正热火朝天地实施土地综合整治工程建设,该项目区在积极创建全域土地综合整治试点,随着各项进度的逐步推进,一幅与“美丽乡村”相呼应的生态画卷正徐徐展开。



用活政策
村美民富产业兴



改善民生
刷新乡村新“颜值”

“政府帮忙建的,带装修带厨房,有小院子可以种菜,价格还特别划算。”走进周寨村安置区一栋在建的两层半小楼房,一位村民高兴地告诉记者,“村内的孤寡老人和‘五保户’能免费居住,国家政策真是越来越好了。”

周寨村干部介绍,以前的周寨村居民点分布较为散乱,部分零星宅基地破坏了耕地连片性,加之外出务工村民较多,整个村庄缺少生气,房屋年久失修,农村宅基地还存在超标准建设、一户多宅、废弃地等现象,不符合土地集约原则。

土地综合整治工作开展以来,在沈丘县自然资源局的政策指导下,周寨村干部迅速行动,通过对村内边角地、废闲地和围村林进行改造,对废弃房屋进行拆除,优化了用地空间布局,促进耕地集中连片,让房屋错落有致,乡村换了新颜。预计项目完成后,该村将新增耕地 580 余亩,其中,项目一期主要针对村内危房、旧房、长期无人居住房屋进行“拆旧复耕”,项目二期计划对村内符合一户一宅且自愿腾挪闲置宅基地的村民进行重新安置。项目完成后还将盘活部分存量建设用地用于保障村内安置小区和村集体发展用地,可以解决 100 多户村民安置需求,结余的建设用地指标还可用于建设配套设施和产业项目。

沈丘县自然资源局土地整理中心负责人周志领介绍,沈丘县近年来加大农村闲置土地盘活力度,根据乡村振兴战略布局统筹进行村庄规划编制,结合农村房地一体等政策,紧密结合乡村实际,聚焦高质量发展和高效能治理,编制“多规合一”实用性村庄规划,将集中连片的土地优先列入乡村整治、“美丽乡村”建设的重点范围。同时,将土地指标优先用于交通水利、医疗卫生、垃圾和污水处理等公共基础设施,建设乡村振兴讲堂和乡村文化礼堂,提升农村基础设施配套水平。



生态修复
守护底色见成效

据付井镇干部描述,以前的周寨村环境“脏乱差”,房屋边杂草丛生、垃圾遍地,坑塘污染严重且存在较多淤泥,水生态系统受到破坏,水质逐年下降,且村内堆满了大量柴火堆和杂物,整个村落生态性、景观性较差。

在土地综合整治工作开展后,周寨村结合“三边四化五美”工程,对村庄人居环境开展了大整治,实施了“一宅变四园”工程,加大对农村老宅基地、长期闲置老房子的整治力度,利用边角地、空闲地、撂荒地等,打造花园、菜园、果园、游园;通过坑塘清淤等坑塘综合整治措施,让水质变得清澈,恢复了水生态原有形态及生态功能;拆危除障、清除垃圾、种草植绿,村道变得干净整洁,有效改善了村庄及周边环境。目前,还在整治中的周寨已初具“美丽乡村”形态,大幅提升了村民居住环境品质,让群众享受自然和谐、美丽幸福的乡村生活。

据了解,沈丘县从 2021 年开始实施“三边四化五美”工程,覆盖 500 多个村庄,围绕路边、水边、村边,推进净化、绿化、美化、文化,着力打造美丽通道、美丽集镇、美丽田园、美丽村庄、美丽庭院。有了“土地整治”赋能加持,美丽周寨作为其中一员正昂首走在乡村振兴的康庄大道前列。



注入“活水”
惜土如金地生金

实施土地综合整治,不仅可以优化农田耕种条件,推动农田平整和权属整合,实现耕地数量的增加和布局的成方连片,还可以周转指标优先用于重点项目和基础设施项目,妥善处理了保障发展与保护资源之间的矛盾,为县域经济发展注入资金“活水”,有效解决了当地乡村振兴“土地怎么办,钱从哪里来”的制约瓶颈。

据了解,沈丘县在全市率先大力开展土地综合整治工作,计划整理复耕面积 5000 亩,其中一期 2000 亩,已经完成,二期计划整治 3000 亩,已完成 2000 余亩,项目区涉及全县除北城、槐店、东城以外的 19 个乡镇的 547 个行政村。主要整治一户多宅、长期无人居住的废旧房屋、占用公共空间的乱搭乱建。截至目前,沈丘县开展土地综合整治已产生增减挂钩指标 4000 余亩,这些土地除了用于“美丽乡村”建设外,多余指标纳入平台交易,然后通过“以奖代补”反馈乡镇,现已拨付约 1.4 亿元,平均每个乡镇获得奖补资金超过 700 万元,收益资金投入乡村振兴,有力推动了沈丘乡村振兴工作。

周口市委书记张建慧在沈丘县督导巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作时强调:“全面推进乡村振兴,以实际行动推动党的二十大精神落地落实,要在发展特色产业上做文章,把产业振兴作为‘三农’工作的中心任务,立足资源禀赋、产业基础,推动特色种养业向规模化、园区化方向发展,更好地发挥龙头企业联农带农作用,让更多群众在产业链上增收致富。”

付井镇干部介绍,周寨村正在积极打造全域土地综合整治试点,除了“美丽乡村”建设外,该村将借助“土地整治”之势,盘活部分建设用地,依托当地草莓、香菇、平菇等农产品种植和奶牛养殖等优势成熟产业,计划打造基础设施完善、布局科学合理的特色农产品种植、加工、销售产业链条,让村民在家门口就能挣到钱,为壮大村级集体经济和农民创业增收开辟更大空间。

沈丘县自然资源局负责人说,自湖州学习全域土地综合整治经验后,他们对做好“两山论”转化文章、全面推进乡村振兴有了进一步的认识和思考,下一步,他们将在县委、县政府的坚强领导下,用好用活土地政策,积极回应乡村对土地管理和发展用地及政策的需求,创造性激活宝贵的土地资源要素,为建设产业欣欣向荣、乡村美美与共、生活蒸蒸日上“美丽乡村”添砖加瓦,不断增强人民群众的获得感、幸福感,让“绿水青山”永存,唤他乡游子回归,共同为乡村振兴、共同富裕注入新的活力。