

市不动产登记中心服务“零距离”

3311户业主“家门口”拿到不动产权证

□记者 何晴

本报讯 近日,记者从市不动产登记中心了解到,2022年,中心城区已有碧桂园、万科等5个项目楼盘实现“交房即交证”,3311户业主在“家门口”拿到不动产权证,实现办证“零跑腿”,拿证“零时差”。

“拿到不动产权证时我很开心,实现了住权与产权同步,让我少操了很多心。”万科·溥天龙堂二期某业主

表示,他上一次置业时等候不动产权证书花费了一年多的时间,这次置业交房同步交证,极大程度解决了孩子入学、家人落户等问题。作为我市不动产登记便民化举措之一,“交房即办证”极大减少了群众、企业的等候时间,有效保障了开发商及购房者的合法权益,促进房地产市场平稳健康发展。

据了解,为更好地向企业和群众提供优质服务、不断优化营商环境,市不

动产权登记中心积极探索、改革创新,通过采取提前介入、主动服务、打通流程、并联审核、限时办结等举措,实现了购房人在领取房屋钥匙的同时领取不动产权证,真正做到让服务“多跑路”,企业和群众“少跑腿”。对急需办理登记的企业和弱势群体、在外务工、求学人员,对出现的各类困难和问题均实行一事一策,特事特办,明确责任科室,限期办结。

据市不动产登记中心相关负责

人介绍,通过推行“交房即办证”这项服务,实现了住权与产权同步,打通了不动产登记服务“最后一公里”,既增强了房地产开发企业的社会责任感,又维护了业主的合法权益。下一步,市不动产登记中心将在巩固成果的基础上,加强与税务、住建等部门联动,完善方案流程,让更多业主在前置手续齐全的前提下,享受到“交房即办证”带来的便利。②2



2月6日上午,人们参观画家们创作的毛笔始祖蒙恬的国画。当日,商水县推出阳城文化书画展,共展出200多幅书画,让市民深层次了解商水文脉中的阳城文化魅力。②2
记者 梁照曾 摄

爱老、尊老、敬老、助老 邓城镇敬老院 为老人集体过生日



社工站工作人员为老人送上生日蛋糕

□记者 马治卫 通讯员 王梦 文/图

本报讯 为弘扬爱老、尊老、敬老、助老的传统美德,让老年人感受到大家庭的温暖,2月6日,元宵节刚过,商水县邓城镇敬老院为二月份老寿星集体过生日,邓城镇社工站应邀参与了本次生日会的策划和主持事宜。

当日上午,邓城镇社工站在邓城镇政府、民政所、敬老院的支持和指导下开展了温馨而又充满欢乐的寿星生日会。活动开始前,社工和志愿者先将活动场地进行了布置和装扮,邓城镇敬老院一片欢腾,现场温馨而欢乐。

寿星们头戴生日帽,身着新衣,一入场,民间艺术团一曲《爱我中华》中国鼓敲出了中国新时代的幸福感、自豪感,鼓者身着红衣,手持鼓棒,英姿飒爽,老人们也高兴地鼓起掌来。紧接着,民政所长代表镇政府向当日的寿星们送上浓浓的祝福。随后,由民间艺术爱好者爱琴女士带来一段唢呐独奏,商水县戏迷擂台赛金奖得主汤爱花女士演唱《白奶奶醉酒》等精彩节目,更是惹得老人们一阵又一阵的欢呼和掌声。

节目结束后,志愿者们捧着甜蜜的蛋糕款款而来,十支蜡烛代表着最美好的祝愿,祝愿着老人们长命百岁,一碗碗热气腾腾的长寿面端上了桌,预示着老人们健康长寿。

社工站工作人员表示,将持续秉承助老爱老的工作理念,为辖区内的老人创造幸福美好生活。

推动绿色发展 促进人与自然和谐共生

马克思的亲密战友恩格斯曾说过这样一句话:“我们不要陶醉于对自然界的胜利,每一次这样的胜利,自然界都报复了我们。”习近平总书记在党的二十大报告中指出:大自然是人类赖以生存发展的基本条件。尊重自然、顺应自然、保护自然,是全面建设社会主义现代化国家的内在要求。

党的十八大以来,我们坚持绿水青山就是金山银山的理念,坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理,生态环境保护发生历史性、转折性、全局性变化,我们的祖国天更蓝、山更绿、水更清,蓝天白云、繁星闪烁渐成常态。我国仅用7年左右时间走过了发达国家十几年甚至30年的空气治理进程,植树造林占全球人工造林的1/4左右,单位GDP二氧化碳排放量累计下降了大约34%,风电、光伏发电等绿色电力的装机容量和新能源汽车产销量都是居世界第一。我国推动达成了巴黎协定,明确提出力争2030年

前实现碳达峰、2060年前实现碳中和,为国际社会合作应对气候变化、推进全球环境治理作出了重要贡献。

在党的二十大报告中,习近平总书记对推动绿色发展,促进人与自然和谐共生,作出重大安排部署。加快发展方式绿色转型,推动形成绿色低碳的生产方式和生活方式。深入推进环境污染防治,坚持精准治污、科学治污、依法治污,持续深入打好蓝天、碧水、净土保卫战。提升生态系统多样性、稳定性、持续性,以国家重点生态功能区、生态保护红线、自然保护地等为重点,加快实施重要生态系统保护和修复重大工程。积极稳妥推进碳达峰、碳中和,这是一场广泛而深刻的经济社会系统性变革,推动能源清洁低碳高效利用,推进工业、建筑、交通等领域清洁低碳转型,有计划分步骤实施碳达峰行动。

天不言而四时行,地不语而百物生。我们坚持可持续发展,坚持节约优

先、保护优先、自然恢复为主的方针,坚定不移走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路,实现人与自然和谐共生的中国式现代化!②2

(孟赛男 乔小纳 整理)

