

向明媚春天进发

——周口中心城区重点楼盘春节销售情况扫描(五)

热销势头持续 一期洋房即将售罄

周口建业云筑 兔年高歌猛进



□记者 李国阁 文/图

本报讯 房地产市场摆脱阴霾走上健康发展的轨道,是政府部门努力的方向;按照惯例楼盘春节热销,是社会各界意料之中的;2 月份如果延续 1 月份的热销势头,才能说明楼市真正回暖,这是业内最为关注的。

这方面,周口建业云筑传出了喜讯:截至 2 月 14 日,该项目 2 月已售房 48 套,与 1 月份 82 套的销售量相比,数字仍然亮眼;而且 2 月份以来售楼部依然热闹非凡,客户络绎不绝。

位于周口市黄河路与中原路交会处西南的建业云筑,是品质一流的项目。容积率 2.5,11 层洋房与 22 层或 25 层的高层搭配,规划科学合理;户型精雕细琢,不管是 116 平方米和 129 平方米的三房,还是 141 平方米的四房,都能做到两厅两卫,大阳台、全明设计、南北通透、户型方正;全部地下停车,周口铁路公园穿过小区,“家就住在公园里”的梦想变成了现实。更重要的是,建业云筑

位于老城区,地段优越,配套齐全,可谓自带流量。可是,2022 年,在大环境的影响下,销售也面临着不同的困难。

“年”赐良机,各项目对春节销售重视有加。进入 2023 年 1 月,建业云筑项目加强服务,制定营销措施,项目领导、各部门员工和 14 名置业顾问一起迎接春节销售“大考”。

1 月份,该项目售房 82 套,超额完成任务,成绩优秀,每个人的脸上都洋溢着幸福的笑容。

“一期共 565 套房源,其中洋房 197 套,现在洋房所剩无几,高层也所剩不多。我们近期计划加推二期洋房,以解市场所需。”项目销售经理李聪高兴地说,现在市场确实回暖了,我们顺利完成了春节销售任务,迎来“开门红”,接下来加快开发销售节奏,把二期的 583 套房源尽早推向市场,同时确保一期洋房年底交房,以便让业主早日享受有品质的幸福生活。

建业云筑,兔年高歌猛进,我们拭目以待。

月售房 139 套 销售额超 1.59 亿元

展图·悦珑湾领跑 示范区改善型住宅市场



□记者 曹丹 文/图

本报讯 “今年春节我们实现了‘开门红’,一个月销售 139 套房,销售额超 1.59 亿元,成绩十分亮眼。现在返乡购房季高潮虽然已经过去,但对我们项目影响不大,今天一开门就卖了两套,截至下午 4 点 30 分已经卖了 4 套,而且都是大户型。”2 月 15 日,展图·悦珑湾营销总监王萍说起春节销售业绩,脸上如沐春风,对项目未来的销售形势充满信心。

春节期间,展图·悦珑湾项目的大户型备受置业者的追捧,这和它优越的地理位置和差异化的产品设计是分不开的。展图·悦珑湾项目处于示范区核心位置,项目周边配套齐全,交通便利,全屋铺设地暖,小区内部人车分流,互不干扰。而且该项目是周口首家第四代生态住宅,社区规划采用大窗墙比,户户送 80 厘米宽空中花园,扩展后阳台宽度可达 2.4 米。

展图·悦珑湾与周边项目相比,价位不低,但购房者仍络绎不绝。展图·悦珑湾置业顾问姚铭说:“购买我们项目的大多为改善型置业者,他们不是价格敏感型消费者,对产品品质关注更高,因此楼栋位置好的大面积户型更受欢迎。为满足高品质高要求顾客的需求,下个月我们计划加推一栋 200 平方米的大平层。”

“保交付”备受社会广泛关注,交付力和产品力已成为房企责任力的重要体现,也是影响置业者选房的主要因素。展图·悦珑湾施工人员从大年初九就开始上班,团队自上而下制订专项方案,每日保质保量完成工程进度,确保按时交房。“我们项目还率先发起‘延期交付,赔偿首付’的安心购房计划,如延期交房赔偿业主 20%首付,给准业主十足的安全感,也帮准业主规避了收房时间无保障的风险。展图·悦珑湾有信心、更有实力,让居者买得放心,住得安心。”展图·悦珑湾营销总监王萍信心满满地说。

坚守初心 全面复工 周口建业工程建设按下“快进键”

□通讯员 李振阳 文/图

本报讯 2023 年 2 月 15 日,周口建业 2023 复工仪式圆满举行。在新的一年里,周口建业各项目火力全开,正以全新的姿态和饱满的热情,推进幸福“家”速度。

斗志昂扬 吹响复工号角

2 月 15 日上午,周口建业复工仪式盛大举行,建业地产周口城市公司副总经理、淮阳分公司总经理杨雪、周口建业城市公司工程管理部、各项目工程管理人员、第三方单位、工人代表等共同出席了本次复工仪式。

杨雪代表周口城市公司,要求周口建业各项目团队一起铆足干劲,坚定不移地复工复产,2023 年完成 14 个预估交付项目,8366 套交付房屋数量的任务,交付好产品,做出好答卷。

工程经理、监理、施工代表分别发言作出承诺,在 2023 年将全力以赴、坚持不懈为建业业主们筑筑家,完成 2023 交付任务,再创佳绩!向业主交出一份满意的答卷!

恪守匠心 不负业主所托

周口建业全面复工复产序幕的拉开,不仅振奋了人心,更让广大业主吃下了一颗“定心丸”。

2023 年,周口建业将继续以匠心守初心,抢工期、抓进度,保质

量、筑精品,实现业主对美好生活的憧憬。



活动现场