

2023春季周口大型房交会筹备工作启动

将于4月14日至16日在周口五一文化广场举行

□记者 李国阁

本报讯 昨日,记者从2023春季周口大型房交会筹备组获悉,2023春季周口大型房交会将于4月14日至16日在周口五一文化广场举行,招商和宣传工作已同步展开。

本届房交会由周口市住房和城乡建设局、周口日报社联合主办,以“促进住房消费、助推经济发展”为主题,通过深入宣传周口房产政策,有效促进住房消费,切实活跃房地产业市场,让政策更多地惠及市民,为

我市经济社会发展赋能。

据悉,为切实助力房地产业发展,扎实推进房地经济复苏进而良性发展,同时更有效地服务民生,周口市人民政府于2022年5月、6月,相继出台了《关于保持房地产业平稳健康发展的若干意见》等文件,促进房地产业健康发展。今年2月,周口市房地产业平稳健康发展领导小组出台《关于促进房地产业平稳健康发展的若干意见》要求,在中心城区持续开展住房和契税补贴,业务受理截止日期延长

至2023年7月31日。

周口日报社具有丰富的办展经验,每届房交会都具备规模大、规格高、参展项目多的特点,能促进实际成交,取得良好的社会效果。这次房交会由周口市住房和城乡建设局、周口日报社联合主办,具备天时、地理、人和,展会更加值得期待。

本届房交会将设周口市房产政策及住建知识宣传、咨询区,银行房贷、住房公积金等房地产业关联行业宣传、咨询区,周口中心城区在建在售楼盘展示、促销区,周口中心城区

已建成社区现房销售区,以满足不同购房者需求和市民的住房知识需求。

3月14日,《周口日报》《周口晚报》已重磅推出房交会的招商广告,之后将按照时间节点,《周口日报》《周口晚报》,周口晚报公众号、周口日报公众号,中华龙都网,周道客户端,周口日报抖音、周口晚报抖音,周口日报微视频客户端、周口晚报微视频客户端及周口中心城区周边县(市)融媒体中心等媒体平台将高密度展开活动的相关宣传。

感谢市民 回馈业主

汇林·凤凰公寓推出“好礼”一串

□记者 曹丹

冬去春来,岁月轮转,汇林·凤凰公寓的幸福感离不开每一位业主的信任与支持。

3月20日起,汇林·凤凰公寓春季宠粉计划活动开启,届时,置业顾问将把数千杯醇香奶茶送到新老业主的手中,活动期间,售楼部现场购房更有5重钜惠好礼,优惠力度空前。

汇林·凤凰公寓位于中州大道与莲花路交会处,由周口本土知名房企汇林置业倾力打造,汇林·凤凰苑(兰亭山水)、汇林·凤凰城、汇林·绿洲等项目一度获得良好的口碑与居民的热烈追捧。因此,汇林·凤凰公寓自入市起便备受关注,项目地理位置优越,周边交通便利,配套齐全,建筑面积约39平方米至105平方米,层高5.1米,让空间变得可塑性极强,宜商宜居宜办公。目前,汇林·凤凰公寓已是实景现房,户型、品质看得见,即买即用,无需等待。

3月20日至31日活动期间,汇林·凤凰公寓推出暖春5重礼。成交礼:成功购房者最高可享七点五折优惠;到访礼:凡到访者均可领取精美礼品一份;特惠礼:指定房源限时好价;“荐”面礼:老业主推荐新客户成交,皆有好礼;成团礼:两人及以上拼团,享受限量超低折扣。有置业需求的市民,可至汇林·凤凰公寓营销中心详询。

淮阳城投天樾营销中心开放

优越地段一流品质折服客户



□记者 李国阁 文/图

本报讯 淮阳区房地产市场的活跃度及产品品质,不管是与兄弟县(市)相比,还是放在周口中心城区衡量,都是走在前列的。3月12日,淮阳城投天樾项目举行营销中心开放暨康桥物业签约仪式,市民实地了解后,不禁为其优越的地段和一流的品质折服。城投天樾独具匠心的产品设计,像和煦的春风一样迅速吹遍古城,让追求更高品质生活的市民充满期待。

城投天樾项目位于兴淮路明礼路交会处西南,总占地面积88亩,规划20栋住宅楼,其中3栋17层的小高层,12栋11层的洋房,5栋8层至10层的洋房。车位配比是1:1,绿化率35%,容积率1.99。该项目地块方正,相关数据符合高品质社区的基本要求。

当天上午,冷风劲吹,尽管气温比



前一天明显降低,却没能阻止市民看房的脚步,到上午10时,城投天樾营销中心大厅内及门前广场已集聚数百名客户,大家摩肩接踵竞相争睹淮阳新项目的芳容。

这里地处城区南部,与龙湖相距甚近,周边行政机关众多,有12所学校环伺周围,周口文泰高级中学和淮阳阳光学校与其一路之隔,名副其实对门邻居。城投天樾地段优势明显,客户自然信服。

与其他高品质项目相比,城投天樾的小高层与洋房高低搭配,低容积率、高绿化率,还建有全地下停车、会客厅、健身房等,具有现代户型南北通透、干湿分离、客厅大开间、多卫生间等特点。其沙盘显示,这里的每栋楼要么奇数层全有南向“L”型转角大阳台,偶数层则为北向大阳台,要么偶数层全有南向“L”型转角大阳台,奇数层则为北向大阳台,设计匠心独运,特别抢眼。“建筑采用错层设计,

270度露台超宽视野,首创6.2米挑高空中花园。入户花园、设备平台及大阳台的面积大部分都送,得房率极高……”听着置业顾问的讲解,围观市民脸上露出高兴的神情。该项目由淮阳区城市建设投资开发有限公司和周口瀚元置业有限公司联合打造。“近几年,在区委、区政府的高度重视下,淮阳区城投已成长为服务全区的综合性投融资平台和城市管理服务综合运营企业。服务市民是企业的宗旨,我们要在项目品质上下足功夫,遵循城投的品质管控,把城投天樾项目做成业界标杆。”淮阳区城市建设投资开发有限公司董事长于西峰在活动仪式上的讲话言辞恳切。“为了进一步提升小区的品质,以后更好地服务业主,我们引进国家一级资质康桥物业,一定以更高的品质加快工程进度,向业主交一份满意的答卷。”周口瀚元置业有限公司总经理张允飞表示。