

一流品质吸引客户纷至沓来

——淮阳建业君邻府持续热销探秘



□ 李国阁 文/图

10月20日,古城淮阳秋高气爽,风清日朗。
当日下午,位于淮阳区羲皇大道与玉带路交会处的建业君邻府售楼部人流不断。他们或围着沙盘看规划、听讲解;或走进景观示范区览风光、赏绿植;或踏入精装样板间和交付标准毛坯样板间,观户型、解施工工法;又或步入热火朝天的施工工地,看环境、查进度……客户看得仔细,心中充满对美好生活的憧憬,逐步坚定购房置业的信心;置业顾问讲解认真、服务周到,脸上写满工作的愉快和服务的真诚。
这一帧帧温馨的购房、售房画面,让人感叹淮阳

楼市火爆的持久力量,同时惊叹建业君邻府的独有魅力。

该项目自去年投放市场以来,成为购房者的新宠,正常月份楼盘单月销售40套~50套,遇到特别的销售节点,销量更是突飞猛进。2023年春节前后,该楼盘热销300余套。刚过去的“十一”假期,8天劲销54套。建业君邻府的销售业绩,稳居淮阳房地产市场众多项目销售之冠。

“我们的项目具备品质楼盘的优势,自去年10月份入市以来,建业的销售、工程、开发等团队就铆足干劲,大家心往一处想、劲往一处使,严密把控时间节点,强势推广宣传,快速推动工程进展。”作为管理层的一员,该项目销售经理胡歌梳理一年来的工作经历,感触颇深,对建业团队的操盘能力更是大加赞赏。说起项目品质,她如数家珍——

项目总占地面积约为123亩,共规划26栋楼,其中8栋高层、18栋洋房。一期项目共16栋楼,包括11栋(9层)洋房、5栋(18层)高层,共768套。全地下停车场,车位配比1:1,绿地率35%、容积率1.99,集中供暖,足以保障业主居住的舒适度。

该项目是建业倾力打造的产品。从2012年进驻淮阳以来,建业已建设了十几个项目,个个热销,都能按时或提前交付,市场满意度极高、品牌号召力极强。建业君邻府项目位于淮阳新城区中心位置,尽享交通、教育、医疗、商业、市政等公共配套资源。项目东临五星学校,教育资源成为突出优势。

建业君邻府项目的最大特点是户户送花池,得房率超高。129平方米三室两厅两卫的主力户型,洋

房得房率达100%、高层得房率可达95%。另外,建业君邻府创新户型设计,165平方米和210平方米的大平层设计不俗,广受客户称赞。

所买房子到底啥样?建筑质量到底如何?这是买房客户最关心的事。为了让客户对日后的家一清二楚,同时清楚工程质量和施工工法,建业君邻府项目不但做了精装样板房,还做了交付标准毛坯样板间,更是建了样板楼。已竣工的样板楼为新现代风格,外立面颜色为米白色,建筑肌理简约时尚。单元门厅采用纯玻璃幕墙,尊贵大气,这在淮阳独一无二。

在交付标准毛坯样板间的客厅、餐厅内,不同功能的插座、紧急呼叫按钮、红外线探测器等设施标识清晰,建筑1米线、开间测量点等标识规范;卧室内,框架剪力墙结构的混凝土结构面与加气砖结合部,做内粉的复杂工法步骤标识得一清二楚;阳台花池、厨房、卫生间防水不但施工规范,而且所有管道的管根周围都做了止水反坎处理,目的是加强防水效果。

“现在客户看到的就是收房后的效果,来看过之后客户心里就踏实了。”工程部经理冯建立介绍。

工地上,一期洋房大部分楼栋的主体已经竣工,高层工程正在施工中;二期9栋楼开始挖土方做基础,430名工人正在不同的作业面忙碌着。

“工程进度是销售的后盾。建业君邻府从年初动工以来,除阴雨天天气外,几乎没停过,工程进展很快,确保一期房源提前交付,同时加快二期工程建设,以缓解目前可售房源少的压力。”该项目总经理孙军从工程层面诠释了楼盘热销的原因。

我看淮阳楼盘交付力

位置优越 产品出色 羲皇·玖璋台 领跑淮阳高端住宅

□ 曹丹

本报讯 机器轰鸣,工人往来穿梭。10月20日,周口主流媒体记者团走进淮阳羲皇·玖璋台项目工地,现场看到,200多名工人忙碌施工,该项目“芳容”初现。

羲皇·玖璋台项目位于淮阳羲皇大道与春荣路交会处,总占地面积约125亩,共建设32栋楼,以8层、11层、12层洋房为主,产品多为三房、四房,建筑面积115平方米~165平方米,可满足不同客户的居住需求。

羲皇·玖璋台是羲皇集团倾力打造的高端住宅项目,地处淮阳中央宜居区,紧邻淮阳区体育馆、五星学校、梦幻城、百城天地等,生活配套设施一应俱全。羲皇集团重金打造淮阳首个台地景观小区,整个社区比市政道路抬高约2.5米。

项目营销负责人姚磊介绍:“我们的项目之所以热销,除自身品牌价值外,产品好也是其中一个重要因素。这个项目户型方正、设计合理、南北通透,全开间阳台设计,并开创性地设计家庭成长空间,不仅增加了居住的舒适性,更提高了客户的得房率。”

据悉,羲皇·玖璋台项目自10月1日开盘以来,受到了客户的广泛关注与认可。目前在售的3栋楼为1号楼、2号楼和25号楼,其中2号楼已基本售罄。

“集团依托全产业链运营,斥资打造淮阳首个‘Home+’美好生活服务平台义皇荟,涵盖吃、住、行、游、购、娱、商、养等10余个板块,所有业主均可免费成为首批会员。”羲皇集团总经理魏祥踌躇满志地说。

周口城投·宸院营销中心开放

周口铁路主题公园旁再添一品质楼盘



□ 李国阁 文/图

本报讯 10月21日,周口城投·宸院在周口中心城区富民路与莲花路交会处东、周口铁路主题公园南侧举行营销中心盛大开放仪式,这标志着该项目的销售工作进入新阶段。

周口铁路主题公园东起中原路、西至富民路,横亘中心城区,绵延数公里,自建成投入使用后,成为市民休闲健身的理想去处。

依偎周口铁路主题公园,打造品质社区,满足市民对品质生活的追求和向往,周口城投孜孜以求。两年前,周口城投以国企的责任和担当,在周口铁路主题公园东段建设高品质小区建业云筑,赢得了市场的高度认可。今年,周口城投再发力,

在周口铁路主题公园西段落子,打造更高品质的小区——宸院,目的是提升该区域的人居环境。

开放仪式上,周口城投发展集团有限公司党委书记、董事长刘长岭,周口市城市运营投资集团总经理潘海林分别致辞,诠释周口城投和宸院项目的价值。之后,相关领导为营销中心开放仪式剪彩。

据了解,周口城投·宸院项目占地41亩,容积率2.17,全地下停车场,车位配比1:1.23;建设8栋洋房、4栋高层,共432套房;建筑面积115平方米~167平方米,全明空间,南北通透,户户南北双阳台。小区建有室内儿童读书室、儿童游乐场、棋牌室、台球室等休闲设施,周边教育、商业、医疗、市政等公共配套设施一应俱全。