

一流品质吸引客户纷至沓来

——淮阳建业君邻府持续热销探秘



建业君邻府售楼部和已竣工的样板楼。

□ 李国阁 文/图

10月20日，古城淮阳秋高气爽，风清日朗。

当日下午，位于淮阳区羲皇大道与玉带路交会处的建业君邻府售楼部人流不断。他们或围着沙盘看规划、听讲解；或走进景观示范区览风光、赏绿植；或踏入精装样板间和交付标准毛坯样板间，观户型、解施工工法；又或步入热火朝天的施工工地，看环境、查进度……客户看得仔细，心中充满对美好生活的憧憬，逐步坚定购房置业的信心；置业顾问讲解认真、服务周到，脸上写满工作的愉快和服务的真诚。

这一帧帧温馨的购房、售房画面，让人感叹淮阳

楼市火爆的持久力量，同时惊叹建业君邻府的独有魅力。

该项目自去年投放市场以来，成为购房者的宠儿，正常月份楼盘单月销售40套~50套，遇到特别的销售节点，销量更是突飞猛进。2023年春节前后，该楼盘狂销300余套。刚过去的“十一”假期，8天劲销54套。建业君邻府的销售业绩，稳居淮阳房地产市场众多项目销售之冠。

“我们的项目具备品质楼盘的优势，自去年10月份入市以来，建业的销售、工程、开发等团队就铆足干劲，大家心往一处想、劲往一处使，严密把控时间节点，强势推广宣传，快速推动工程进展。”作为管理层的一员，该项目销售经理胡歌梳理一年来的工作经历，感触颇深，对建业团队的操盘能力更是大加赞赏。说起项目品质，她如数家珍——

项目总占地面积约为123亩，共规划26栋楼，其中8栋高层、18栋洋房。一期项目共16栋楼，包括11栋（9层）洋房、5栋（18层）高层，共768套。全地下停车场，车位配比1:1，绿地率35%、容积率1.99，集中供暖，足以保障业主居住的舒适度。

该项目是建业倾力打造的产品。从2012年进驻淮阳以来，建业已建设了十几个项目，个个热销，都能按时或提前交付，市场满意度极高、品牌号召力极强。建业君邻府项目位于淮阳新城区中心位置，尽享交通、教育、医疗、商业、市政等公共配套资源。项目东临五星学校，教育资源成为突出优势。

建业君邻府项目的最大特点是户户送花池，得房率超高。129平方米三室两厅两卫的主力户型，洋

房得房率达100%、高层得房率可达95%。另外，建业君邻府创新户型设计，165平方米和210平方米的大平层设计不俗，广受客户称赞。

所买房子到底啥样？建筑质量到底如何？这是买房客户最关心的事。为了让客户对日后的家一清二楚，同时清楚工程质量和施工工法，建业君邻府项目不但做了精装样板房，还做了交付标准毛坯样板间，更是建了样板楼。已竣工的样板楼为新现代风格，外立面颜色为米白色，建筑肌理简约时尚。单元门厅采用纯玻璃幕墙，尊贵大气，这在淮阳独一无二。

在交付标准毛坯样板间的客厅、餐厅内，不同功能的插座、紧急呼叫按钮、红外线探测器等设施标识清晰，建筑1米线、开间测量点等标识规范；卧室，框架剪力墙结构的混凝土结构面与加气砖结合部，做内粉的复杂工法步骤标识得一清二楚；阳台花池、厨房、卫生间防水不但施工规范，而且所有管道的管根周围都做了止水反坎处理，目的是加强防水效果。

“现在客户看到的就是收房后的效果，来看过之后客户心里就踏实了。”工程部经理冯建立介绍。

工地上，一期洋房大部分楼栋的主体已经竣工，高层工程正在施工中；二期9栋楼开始挖土方做基础，430名工人正在不同的作业面忙碌着。

“工程进度是销售的后盾。建业君邻府从年初动工以来，除阴雨天气外，几乎没停过，工程进展很快，确保一期房源提前交付，同时加快二期工程建设，以缓解目前可售房源少的压力。”该项目总经理孙军从工程层面诠释了楼盘热销的原因。

我看淮阳楼盘支付力

位置优越 产品出色

羲皇·玖璋台
领跑淮阳高端住宅

□ 曹丹

本报讯 机器轰鸣，工人往来穿梭。10月20日，周口主流媒体记者团走进淮阳羲皇·玖璋台项目工地，现场看到，200多名工人忙碌施工，该项目“芳容”初现。

羲皇·玖璋台项目位于淮阳羲皇大道与春荣路交会处，总占地面积约125亩，共建设32栋楼，以8层、11层、12层洋房为主，产品多为三房、四房，建筑面积115平方米~165平方米，可满足不同客户的居住需求。

羲皇·玖璋台是羲皇集团倾力打造的高端住宅项目，地处淮阳中央宜居区，紧邻淮阳区体育馆、五星学校、梦幻城、百城天地等，生活配套设施一应俱全。羲皇集团重金打造淮阳首个台地景观小区，整个社区比市政道路抬高约2.5米。

项目营销负责人姚磊介绍：“我们的项目之所以热销，除自身品牌价值外，产品好也是其中一个重要的因素。这个项目户型方正、设计合理、南北通透，全开间阳台设计，并创造性地设计家庭成长空间，不仅增加了居住的舒适性，更提高了客户的得房率。”

据悉，羲皇·玖璋台项目自10月1日开盘以来，受到了客户的广泛关注与认可。目前在售的3栋楼为1号楼、2号楼和25号楼，其中2号楼已基本售罄。

“集团依托全产业链运营，斥资打造淮阳首个‘Home+’美好生活服务平台羲皇荟，涵盖吃、住、行、游、购、娱、商、养等10余个板块，所有业主均可免费成为首批会员。”羲皇集团总经理魏祥踌躇满志地说。

周口城投·宸院营销中心开放

周口铁路主题公园旁再添一品质楼盘



□ 李国阁 文/图

本报讯 10月21日，周口城投·宸院在周口中心城区富民路与莲花路交会处东、周口铁路主题公园南侧举行营销中心盛大开放仪式，这标志着该项目的销售工作进入新阶段。

周口铁路主题公园东起中原路、西至富民路，横亘中心城区，绵延数公里，自建成投入使用后，成为市民休闲健身的理想去处。

依托周口铁路主题公园，打造品质社区，满足市民对品质生活的追求和向往，周口城投孜孜以求。两年前，周口城投以国企的责任和担当，在周口铁路主题公园东段建设高品质小区建业云筑，赢得了市场的高度认可。今年，周口城投再发力，

在周口铁路主题公园西段落子，打造更高品质的小区——宸院，目的是提升该区域的人居环境。

开放仪式上，周口城投发展集团有限公司党委书记、董事长刘长岭，周口市城市运营投资集团总经理潘海林分别致辞，诠释周口城投和宸院项目的价值。之后，相关领导为营销中心开放仪式剪彩。

据了解，周口城投·宸院项目占地41亩，容积率2.17，全地下停车场，车位配比1:1.23；建设8栋洋房、4栋高层，共432套；建筑面积115平方米~167平方米，全明空间，南北通透，户户南北双阳台。小区建有室内儿童读书室、儿童游乐场、棋牌室、台球室等休闲设施，周边教育、商业、医疗、市政等公共配套设施一应俱全。