

# 中心城区购房补贴覆盖人群再扩大

综合补贴最高超 2 万元

□记者 何晴

本报讯 “现在购房除了能享受契税补贴以外，我还符合人才补贴政策，两项补贴加起来有 1 万多元。”11 月 22 日，在市行政服务中心办事大厅购房补贴窗口，填写相关材料的市民曲女士高兴地说。

为激发中心城区市场主体活力，实现稳地价、稳房价、稳预期目标，保持房地产市场平稳健康发展，我市出台了多项促进房地产平稳健康发展措施。自 2022 年 3 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日中心城区实行第一轮购房补贴受理工作以来，政策效应日益显现，新建商品房销售增速明显提升，购房补贴窗口办理业务的群众越来越多。今年 9 月 1 日，我市启动第二轮契税、多孩家庭、人才补贴等多项购房补贴受理工作，并持续完善购房补贴等促进住房消费健康发展政策。截至目前，两轮补贴累计受理 7912 户家庭补贴申请，补贴金额 8300.56 万元。特别是今年 9 月以来，购房补贴窗口日均受理业务 10 笔，涉及资金 161.18 万元。

“第二轮购房补贴受理工作启动以来，已经补贴二孩、三孩家庭 12 户，共 9.5 万元。”购房补贴窗口工作人员说。前不久，市民周先生和妻子李女士在中心城区某楼盘购置了一套面积为 141.95 平方米的商品房。按照我市相关政策标准，他的契税补贴加上二孩、三孩补贴达到 15575.35 元。记者在市人民政府官网 9 月发布的《周口市持续扩大消费若干政策措施》（简称《措施》）中看到，2023 年 9 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日期间，凡在中心城区购买新建商品房且已完成新建商品房合同备案手续并已缴纳契税的，对有未成年子女的二孩、三孩家庭群体，给予二孩补贴 5000 元、三孩补贴 10000 元。

此外，《措施》还对外来经商、务工、返乡人员等新市民以及老人投靠养老的家庭每套房补贴 5000 元，新市民的购房需求得到合理满足。符合该政策的市民谢女士告诉记者：“我购买的商品房面积为 149.68 平方米，除了享有契税补贴外，我还有符合新市民条件所补贴的 5000 元，政府‘真金白银’补给了我近 1 万元。”

当日，在购房补贴窗口，记者注意到有不少市民抱着提前了解的心态前来咨询购房补贴政策。“孩子工作忙，我来问问他都符合哪些补贴条件，最终能补到手多少钱，心里有个数。”市民霍先生说，他属于刚需类购房者，目前周口房地产市场利好政策不断且优质房源价格下降空间有限，因此想在第二轮购房补贴期间，打算为儿子添置一套婚房。

“对于刚需购房者，目前政策还是比较宽松的，如果有需求，现在购房不失为一个好时机。”市住房和城乡建设局党组成员、总工程师谢艺峰说。②18

## 组织培训 提升技能



近日，市公安局交通警察支队分批次对全市交警外勤、事故民辅警进行路面执勤执法规范化培训，提升全市一线执勤执法民辅警现场评估、自我防护和应急处置能力，提升了警务实战技能。

记者 任富强 通讯员 赵辉 摄



## 汉服表演展魅力

近日，周口交通技师学院汉服模特表演队在中心城区某商场举行了以“汉服归来、华夏复兴、衣冠先行”为主题的汉服模特表演研学活动，为市民奉上一道“文化大餐”，展现职业院校特有的职教魅力。 记者 臧秋花 摄

## 滨河北路大庆路至轻工一路段加紧施工

□记者 杜营营 文/图

本报讯 “期待了很久，这段路终于要建成通车了！中心城区道路现在建设得非常好，市民出行更便利了，幸福指数也提高了。”11 月 27 日，市民康先生兴奋地告诉记者。

当日上午，记者在滨河北路与大庆路交叉口道路改造施工现场看到，一辆辆卡车正源源不断地将沥青混合料送到摊铺机的“大嘴”里，工人则热火朝天地进行着沥青路面摊铺工作。记者站在这个路口向西望去，刚铺设好的道路笔直宽阔。

“正在施工的是滨河北路大庆路至轻工一路段，全长约 1 公里。”现场工作人员告诉记者，该路段已进入施工高峰期，工人正在抢抓时机、铺设沥青，待施工完成后将有序拆除大庆路与滨河北路交叉口之间的围栏，争取在元旦前后通车。

市民康先生说，他驾车行驶至大庆路与滨河北路交叉口时无法继续向西行驶，只能向北绕路，很不方便。“现在不一样了，等这条路建成通车后我就再也不用绕路了，出门更方便了。”康先生说。

“以前这里经常堵车，等这条路建成通车后，路口通行条件将得到极大改善。”市民陈女士说，现在政府

对这条道路和附近的道路进行改造修缮，进一步改善市民出行条件，是一项造福百姓的民生工程。②18



道路改造施工现场。

## 河南命名 17 家单位为革命文物研学基地

扶沟县吉鸿昌将军纪念馆、西华县杜岗会师纪念馆入选

□记者 金月全

本报讯 为充分整合我省革命旧址、遗址和革命博物馆（纪念馆）等革命文物资源，加强对革命文物的保护利用，经各地推荐、专家评审遴选，省文化和旅游厅、省文物局近日决定命名 17 家单位为河南省革命文物研学基地，我市两家单位入选，分别为西华

县杜岗会师纪念馆、扶沟县吉鸿昌将军纪念馆。今后，西华县杜岗会师纪念馆、扶沟县吉鸿昌将军纪念馆等 17 家研学基地将以自身革命资源为载体，传承红色基因，赓续红色血脉；充分利用资源优势，结合社会实践教育需求，突出地域特色，打造革命文化研学矩阵，积极推动研学基地深入开展各项社会实践活动。②18