

在周口买房，这些优惠政策你知道吗？



今年9月，我市下发《周口市持续扩大消费若干政策措施》，推出在周口中心城区购买新建商品住房即可享受契税补贴等利好政策。契税补贴规则是啥？生育补贴、人才补贴及新市民补贴详情如何？住房公积金贷款的优惠政策怎样？新调整的住房公积金贷款政策是啥？

策是啥？

为了让购房市民最大程度享受政策红利，周口日报社、周口市住房和城乡建设局、周口市住房公积金管理中心、周口城投集团、周口市投资集团联合推出大型宣传活动，为市民置业提供参考。



一、购房补贴政策及标准

对2023年9月1日至2024年2月29日在周口中心城区购买新建商品住房且已完成新建商品房合同备案手续并已缴纳契税的：

- 1.住宅面积在144平方米以下(不包含144平方米),按实际纳税额的50%补贴。
- 2.住宅面积144平方米以上,按实际纳税额的30%补贴。
- 3.购买公寓、写字楼、商铺,按实际纳

税额的10%补贴。

对2023年9月1日至2024年2月29日在周口中心城区购买新建商品住房且已完成新建商品房合同备案手续并已缴纳契税的：

- 1.对有未成年子女的二孩、三孩家庭群体,给予二孩补贴5000元、三孩补贴10000元。
- 2.三年内新毕业的本科生、大专生,

分别享受10000元、6000元的购房补贴。

3.外来经商、务工、返乡人员等新市民及老人投靠养老的家庭每套补贴5000元。

共同购房的,每套房屋只能申请一人次补贴。以上补贴按照就高原则,不叠加补贴。

以上政策由周口市住房和城乡建设局负责解释和执行。

二、住房公积金贷款优惠政策

贷款的对象

住房公积金缴存正常、个人征信良好的人员。

贷款的额度

住房公积金最高贷款额度为50万元；夫妻双方均缴纳公积金买新建商品住房,或我市引进的高层次人才利用公积金贷款购买新建商品住房的,公积金最高贷款额度可提高至60万

元。

贷款的期限和利率

- 1.住房公积金贷款偿还的期限为1年~30年。
- 2.住房公积金贷款利率:1年~5年(含5年)首套房为2.6%,二套房为3.025%;5年(不含5年)以上首套房为3.1%,二套房为3.575%。

贷款的担保方式

借款人须以申请本次贷款所购房屋为抵押物进行抵押担保,办理相关不动产(预告)抵押权登记手续。

贷款的还款方式

- 1.到期还本付息。
- 2.月均等额本息还款。
- 3.提前部分还款或一次性结清还款。

以上政策由周口市住房公积金管理中心负责解释和执行。

三、6条新调整的住房公积金贷款政策

1.增加“住房公积金+商业银行”组合贷款业务,同一套住房可同时采用组合贷款的方式支付房价款。

2.提升家庭还款能力认定标准,借款

人每月偿还贷款本息的最高额度,由原来的不高于家庭收入的50%提升至60%。

- 3.放宽二套房认定标准。
- 4.缩短贷款放款时限。

5.取消贷款户籍限制。

6.实现公积金贷款存量房“带押过户”。

以上政策由周口市住房公积金管理中心负责解释和执行。

业务受理时间、地点及联系电话

受理地点:周口市行政服务中心一楼

受理时间:工作日9时~12时、13时~17时

联系电话:0394-8221088(购房补贴)

0394-8205986 0394-12329(住房公积金)

买房优惠多 置业正当时

