

“报刊+新媒体”矩阵联动 市民企业双受益

房地产大型系列宣传活动广受好评

□记者 何晴

11月下旬以来,周口日报社、市住房和城乡建设局、市住房公积金管理中心联合开展了“构建房地产发展新模式 促进周口房地产市场健康发展”大型系列宣传活动。依托《周口日报》《周口晚报》,相继推出多篇关于中心城区购房补贴及住房公积金贷款最新政策的重点报道和设计美观的硬广告,同时联合周口日报官方抖音号、视频号、微信公众号等平台开展立体宣传,在市民中间引起热烈反响。

购房政策利好多

补贴范围再扩大!在中心城区购买新建商品住房,除原有的契税补贴政策外,还新增了针对未成年子女的多孩家庭,最近3年内毕业的的大学生,外来经商人员、务工人员、返乡人员等新市民,以及老人投靠养老的家庭补贴政策。

贷款额度再提高!住房公积金个人住房贷款最高额度由45万元调整到50万元;市委、市政府引进的高层次人才,单笔最高可贷60万元。

贷款类型再增加!今年新推出“住房公积金+商业贷款”组合贷款业务,同一套住房可同时采用“住房公积金+商业贷款”组合贷款的方式支付房款。

媒体矩阵同步宣传

在“构建房地产发展新模式 促进周口房地产市场健康发展”系列宣传报道中,《周口日报》通过“报刊+新媒体”矩阵联动、双向互动,掀起了市民讨论中心城区购房政策的新高潮。周口日报官方抖音号发布的8条相关视频,浏览量高达25万次;周口日报官方视频号发布的题为《周口新毕业大学生购房可享最高万元补贴》《周口多孩家庭购房可享万元补贴》《周口买房,公积金实现“一人购房全家帮”》的视频,转发量均突破500人次,浏览量均突破2万人次;周口日报微信公众号发布的题为《周口,已发放补贴8300万元,抓紧申请!》一文,吸引2.5万粉丝阅读。

市民企业反响热烈

1个多月来,周口房地产系列宣传内容成为视频号、抖音号的主角。

12月24日,在周口一家售楼部等待签约的市民常先生,在他的朋友圈连续转发了3条《周口日报》微信视频号发布的有关购房补贴政策的视频。“购房补贴的好消息我可不能独享。”常先生笑着说。

“房地产系列宣传活动是一场‘及时雨’,有效地宣传了房产政策,为将要到来的春节销售蓄力。”建业地产周口城市公司营销总经理勾曙光说。“我们12月份的销售业绩不错,仅前18天的销售额就超过了1亿元,这个成绩得益于房地产系列宣传活动。”周口城投城市运营公司营销负责人李雷高兴地说。③2

迎风战雪紧张作业赶工期

——周口建业城施工现场见闻

□记者 李国阁 文/图

连日来,三川大地寒风凛冽,天寒地冻,各项目工地施工受到一定的影响。

12月24日,阳光照耀着大地,人们感到了久违的暖意,周口不少在建房地产项目加快了施工步伐。

当日下午,位于中心城区开元大道与八一大道交会处西南的建业城三期云境项目现场,处处是一派热闹的劳动景象。该项目13栋高层住宅楼的主体都已矗立了起来,靠近开元大道的7栋住宅楼,工程进展得快一些,楼体的大部分外立面已施工完毕,呈现出灰色与米白色相间、简约时尚的建筑肌理。按照施工计划,这7栋住宅楼正加紧推进中。

7栋住宅楼围合的区域是项目的主景观区,偌大的区域内,朴树、乌桕、娜塔栎等大型乔木已按计划栽植完毕,数台挖掘机正在平整土地或开挖景观区内的水管、电线管土沟。“前段时间下了第一场雪,室外天寒地冻,可是我们的施工一天没停,还栽植了大型乔木;楼体内外除因混凝土上冻而不能施工的工序外,其他的如室内门窗安装、墙体线管穿线、入户大堂和电梯厅干挂石材施工,都在克服困难进行中。”该项目工程师梅言剑为工人们迎风战雪、不畏严寒的工作精神点赞。他介绍,目前天气条件下栽种的绿植,尤其是从山东、江苏、安徽等地长途运过来的名贵大型乔木,由于正处于休眠期,所以更容易成活,明年一开春就能返青生长。

以前施工电梯遮挡的楼体阳台部位,现在拆除了电梯,工人们改用吊篮施工作业,粉刷、装保温板、喷外墙漆,娴熟的动作成为寒风中最美的风景。楼体内不断有施工的声音传来,楼栋的收尾工作正在紧张进行。

“现在工地上每天有130多名工人忙碌,随着近日气温升高,工人要增加到200人以上,主要是泥瓦工和做景观的工人。我们科学组织,让不同工种的工人穿插施工,让相同作业面不同工种的工人交叉作业,以克服目前昼短夜长的不利因素,进而有效提高工作效率。”梅言剑透露,7栋住宅楼楼体的内外施工将于2024年1月10日前完成,景观绿化会延后几日完成,确保2024年春节前具备交付条件。

施工,如火如荼。作为周口市场当之无愧的销售红盘,建业城按计划交付的步伐坚定有力。③2



在周口买房, 这些优惠政策你知道吗?

今年9月,我市下发《周口市持续扩大消费若干政策措施》,推出在周口中心城区购买新建商品住房即可享受契税补贴等利好政策。

契税补贴规则是啥?生育补贴、人才补贴及新市民补贴详情如何?住房公积金贷款的优惠政策怎样?新调整的住房公积金贷款政策是啥?

为让购房市民最大程度享受政策红利,周口日报社、周口市住房和城乡建设局、周口市住房公积金管理中心联合推出大型宣传活动,为市民置业提供参考。

购房补贴政策及标准

对2023年9月1日至2024年2月29日在周口中心城区购买新建商品住房且已完成新建商品房合同备案手续并已缴纳契税的:1.住宅面积在144平方米以下(不包含144平方米),按实际纳税额的50%补贴。2.住宅面积144平方米以上,按实际纳税额的30%补贴。3.购买公寓、写字楼、商铺,按实际纳税额的10%补贴。

对2023年9月1日至2024年2月29日在周口中心城区购买新建商品住房且已完成新建商品房合同备

案手续并已缴纳契税的:1.对有未成年子女的二孩、三孩家庭群体,给予二孩补贴5000元、三孩补贴10000元。2.三年内新毕业的本科生、大专生分别享受10000元、6000元的购房补贴。3.外来经商、务工、返乡人员等新市民及老人投靠养老的家庭每套补贴5000元。

共同购房的,每套房屋只能申请一人次补贴。以上补贴按照就高原则,不叠加补贴。

住房公积金贷款优惠政策

贷款的对象 住房公积金缴存正常、个人征信良好的人员。

贷款的额度 住房公积金最高贷款额度为50万元;夫妻双方均缴纳公积金买新建商品住房,或我市引进的高层次人才利用公积金贷款购买新建商品住房的,公积金最高贷款额度可提高至60万元。

贷款的期限和利率 1.住房公积金贷款偿还的期限为:1年~30年。2.住房公积金贷款利率:1年~5年(含5年)首套房为2.6%,二套房为3.025%;5年(不含5年)以上首套房为3.1%,二套房为3.575%。

贷款的担保方式 借款人须以申请本次贷款所购

房屋为抵押物进行抵押担保,办理相关不动产(预告)抵押权登记手续。

贷款的还款方式 1.到期还本付息。2.月均等额本息还款。3.提前部分还款或一次性结清还款。

六条新调整的住房公积金贷款政策

1.增加“住房公积金+商业贷款”组合贷款业务,同一套住房可同时采用组合贷款的方式支付房款。2.提升家庭还款能力认定标准,借款人每月偿还贷款本息的最高额度,由原来的不高于家庭收入的50%提升至60%。3.放宽二套房认定标准。4.缩短贷款放款时限。5.取消贷款户籍限制。6.实现公积金贷款存量房“带押过户”。

以上政策由周口市住房公积金管理中心负责解释和执行。

业务受理时间、地点及联系电话

受理地点:周口市行政服务中心一楼

受理时间:工作日9时~12时、13时~17时

联系电话:0394-8221088(购房补贴),0394-8205986、0394-12329(住房公积金)