

销售冠军 名动古城

——淮阳建业尊府春节期间热销见闻

□记者 李国阁 文/图

正月初二至正月二十，短短19天时间，淮阳建业尊府共接待客户900组，成交房源126套。

数字光鲜亮眼，成绩可喜可贺！

建业尊府项目春节期间热销的消息和项目高品质的口碑，如春风般迅速吹遍古城，成为千家万户热议的话题，成为业界学习的榜样，温暖着周口楼市。

2月16日下午，位于淮阳区文鼎路与陈风路交会处东南角的建业尊府营销中心热闹非凡，客流如织，沙盘前、户模旁围满看房选房的客户；谈判区座无虚席，6张谈判桌明显不够用，部分客户只好站着询价、议价。现场的16名置业顾问更是忙得不可开交，在人群中穿梭，为客户答疑解惑。

“从正月初二开始，我们项目的客户量就呈爆发式增长。每天9时客户就陆续前来，11时人数明显增多，直到20时人数才逐渐减少。”谈及春节期间的销售工作，建业尊府项目策划经理王金辉满脸兴奋，话语中难掩激动。他说，客户多时，置业顾问人手严重不足，一个人同时接待好几名客户是家常便饭。

为了做好春节期间的销售接待工作，每一名置业顾问都全力以赴，责任心爆棚。“从正月初二到现在，我已经连续十多天没吃上中午饭了。二楼餐厅近在咫尺，就是忙得抽不出一点时间。”刚刚结束紧张工作的置业顾问张旭，脸上难掩疲惫与憔悴，“这段时间我忙得脚不沾地，腿都累得不听使唤。好在功夫不负有心人，春节期间我成功售出16套房，还收获了客户满满的好评与认可，所有的辛苦都值了！”

建业尊府厚积薄发，一举夺得春节期间淮阳房地产市场销售冠军。快速推进的工程建设、一流的项目品质，不仅是赢得客户的坚实基础，更是征服市场的强大底气。

建业尊府项目位于淮阳区羲皇大道与陈风路交会处西南角，位置绝佳，占地125亩，容积率1.99，规划建设26栋住宅楼，全地下停车；住宅楼以8层、9层、11层的洋房为主，另建多栋18层的高层住宅；户型产品丰富多样，建筑面积130平方米~266平方米。春节期间，143平方米四室两厅两卫的户型热销，该户型性价比极高，一跃成为市场“新宠”。

“我们项目一期和二期一批次的19栋住宅楼，计划于2025年上半年交付，较合同约定的交付时间提前了半年至一年。”建业尊府项目总经理李聪眼神坚定，言语中充满自信。



客户对建业尊府项目兴趣浓厚。

产品过硬按时交付 区位价值日益彰显

淮阳建业新筑销售势头强劲

□记者 李国阁 文/图

从农历小年至正月十九，淮阳建业新筑项目共成交房源52套，接待客户365组。这是淮阳第一“大盘”，有通往川汇区、周口中心港“桥头堡”之誉的建业新筑交出的2025年春节期间销售成绩单。

2月16日上午，建业新筑营销中心热闹依旧，客户三五成群，络绎不绝。沙盘前围满了人，大家观沙盘、看户模、听讲解、议价格。10名置业顾问忙着接待，为客户提供热情周到的服务。“现在客户比之前减少了许多，正月初三至正月初十，那才叫人多呢！10名置业顾问根本忙不过来，物业内勤和销售管理人员都临时上阵，‘客串’起售楼员。进入腊月下旬以来，我们天天都有成交，有时候一天能卖出去好几套房子。”建业新筑项目策划经理夏江涛介绍情况时，嘴角不自觉地上扬，脸上洋溢着丰收的喜悦。

建业新筑项目位于淮阳区陈都大道与弦歌路交会处东南角，占地222亩，建设住宅2500套，是淮阳名副其实的住宅第一“大盘”。该项目容积率2.39，由东院、西院组成，以地下停车为主，洋房与高层相互搭配。项目的户型设计极为科学合理。就拿春节期间热销的118平方米中小户型来说，别看建筑面积不大，却巧妙地规划出三室两厅两卫的实用格局，且做到了南北通透。

东院一期的11栋住宅楼已于2024年年底圆满按时交付。小区内园林景观的端景美、疏朗美、玲珑美、整齐美，赢得了业主的普遍称赞，成为淮阳网红的打卡地和新人拍摄婚纱照的首选地。

建业新筑项目南邻周淮一体城市发展主轴线太清路，门前弦歌路规划连接周口大道，西侧陈都大道向南延伸至淮港路，直通周口中心港。优越的地理位置，彰显其独特价值。与建业新筑一路之隔的淮阳红旗中学，拥有120个教学班的超大规模，进一步印证了该区域的巨大潜力和发展前景。



已交付的建业新筑小区一角。

建业新筑项目东侧的淮阳新华书店建设工程已于日前动工，对面的淮阳新区核心区是政府重点打造的地块，目前蓄势待发。该区域正迎来快速发展期，助力周口建设港口型国家物流枢纽承载城市，迈向更加美好的未来。

淮阳建业天悦：“五星片区”销售最火

□记者 李国阁 文/图

今年以来，淮阳建业天悦项目喜事连连：1月11日，一期住宅楼提前6个月圆满交房；春节期间（农历小年至正月二十）销售房源65套，接待客户280余组，销售势头强劲……

建业天悦项目坐落于淮阳区羲皇大道与凯旋路交会处东北角，地处淮阳中心城区北片区。建业天悦所在的区域楼盘密集、教育资源丰富，其中以五星学校最为出名，因此该片区得名“五星片区”。

“五星片区”市政配套设施完善，淮阳体育馆和梅园作为该片区标志性设施，深受市民喜爱。建业天悦南邻体育馆，西侧与梅园隔路相望，北靠规划中的市政公园，占据着得天独厚的地理位置。

建业天悦是“五星片区”品质标杆楼盘。首先，其容积率仅为1.79，为区域最低，为高品质居住体验提供了保障；其次，项目定位高端，以8层、9层的洋房为主，同时提供4层叠拼住宅；再次，户型设计新颖时尚，不管是三房、四房，还是大平层和客厅挑空叠拼复式，在空间布局、功能分区上都做到精益求精、尽善尽美，而且赠送花池和阳台；最后，全地下车场设计，真正实现人车分流。

建业天悦在提升品质方面独具匠心：所有房源均配备断桥铝窗户和双层中空钢化玻璃；楼体外立面采用铝板挑檐设计，不仅提升了建筑的立体感和美观度，还具有不易受损、不变形、不褪色的优势。



建业天悦小区一角。

“这个春节，我们项目的销售成绩十分亮眼，每天都有成交，火爆的时候一天能卖出好几套，销量位居‘五星片区’之首。工地已全面复工，现场一片热火朝天景象。客户来到这儿，看到准现房和如火如荼的施工场景，心里踏实。2025年，我们相信项目销售工作会取得出色的成绩。”建业天悦项目总经理杨涛望着售楼部络绎不绝的客户，言语中充满自信。