

千里鸿雁传真情 两地学生共成长

□记者 刘华志 通讯员 李丰 文/图

本报讯 鸿雁传书,纸短情长。近日,周口市第十九初级中学七(23)班的教室里洋溢着欢乐的氛围,该班学生收到了来自新疆伊吾县淖毛湖镇中学学生的回信。这些信件承载着边疆学生的深厚情谊,为两地青少年搭建起了一座友谊的桥梁。

此次书信交流源于两校开展的“手拉手”书信交流活动,旨在拉近地域距离,增进两地学生的相互了解与信任,在青少年心中播撒下民族团结的种子。得知要与新疆小伙伴通信时,大家兴奋不已,纷纷拿起笔,将校园趣事、家乡风俗、个人爱好与梦想融入字里行间,表达对远方朋友的热切期待。

新疆伊吾县淖毛湖镇中学的学生同样热情满满,他们在回信中生动描绘了新疆的壮美风光:广袤无垠的草原、连绵起伏的沙丘、清澈如镜的湖泊。他们还介绍了当地特色美食,分享了校园生活以及民族文化,让人仿佛身临其境。

“收到信的时候,我高兴得不行!”周口市第十九初级中学学生邵一淼激动地说,这次通信让他大开眼界,更萌生了去新疆看看的想法。

周口市第十九初级中学相关负责人表示,此次活动锻炼了学生的写作能力和沟通能力,让他们领略到了不同文化的魅力,对学生的成长意义非凡。



学生展示收到的信件。

思政小课堂 心灵大世界

□记者 杜林波 通讯员 常杰 文/图

本报讯 3月27日10时,商水县汤庄乡铁炉村小学全体师生齐聚一堂,开展了一场别开生面的教学活动,学生时而兴奋地举起小红旗,时而高唱国歌……

市委组织部驻铁炉村工作队驻该村近一个月来,队员们经常深入一线调研,主动对接村小学,了解学生需求。他们结合自身的专业优势,精心设计了一堂爱国主义教育宣讲课。

此次教学活动以“思政小课堂,心灵大世界”为主题,围绕引领少年儿童健康发展,设置思政课和心理课两个环节。思政课的授课题目为《我向国旗敬个礼》,驻村工作队队员向学生讲解了如何爱护国旗等知识。最后在昂扬的国歌声中,全体师生模拟举行升旗仪式,让学生对国旗有了新的认识和感受,“强国有我”的责任感和使命感油然而生。

课堂的第二个环节是心理课。驻村工作队队员针对乡村小学学生多为留守儿童的特点,以《我的情绪我做主》为题,向学生讲解如何调节负面情绪等知识;设计心理小游戏,与学生积极互动,在循序善诱中为学生打开了一个广阔的心灵世界。

思政启智,心灵领航。此次教学活动反响良好,该校负责人感慨道:“这样生动有趣的教学活动还是第一次举办,很受学生欢迎。”



教学活动现场。

一个万人社区的法治破冰之路

3月26日,周口泰地现代城三期内,十多位业主志愿者拉起醒目的红色条幅:

“现代城三期业主速集合,参加业主大会。一票凝聚力量,共建温馨家园!”

“错过业主大会,就是错过家园未来!现代城三期业主,快投出关键一票!”

业主志愿者手持扩音器在小区巡回宣传,向居民阐释业主大会投票的重要意义。这是周口泰地现代城三期业主大会公开投票的第三天,因为将票决是否选聘新的物业公司,因此遭到现物业公司——周口卓越世纪物业公司(简称卓越物业)的激烈抵制,导致投票过程波折不断。

积弊已久的物业服务

周口泰地现代城三期建筑面积逾30万平方米,居住人口超万人,是本市知名大型社区。自十多年前交房以来,小区始终由开发商指定的物业公司进行管理,但长期存在的服务问题令业主苦不堪言。

基础设施方面,因开发商工程质量缺陷,电力设施移交工作至今未完成,导致停水停电现象频发,火灾隐患持续存在。消防系统形同虚设,充电桩安装违规、地下车库喷淋管网几乎报废、消防通道常年被占用、雨污合流排水系统设计存在缺陷,使得小区每逢雨季便出现大面积积水,既威胁居民出行安全,更易引发电气短路事故。

物业服务层面,私搭乱建现象屡禁不止,绿地遭违规侵占;物业收费长期不开具正规发票,涉嫌偷逃税款;自2021年业委会成立以来,卓越物业始终拒绝履行接受审计、移交公共收益等法定义务。业委会明确指出,卓越物业在未与业主大会签订服务合同的情况下强行服务,已构成对业主权益的严重侵害。

维权路上的“攻防战”

多年来,业主通过多种渠道向开发商及卓越物业反映问题,但诉求始终石沉大海。2024年7月,业委会正式向商水县人民法院提起诉讼,要求开发商完成电力设施移交、改造排水系统并支付3万元业主大会经费,同时要求卓越物业移交公共收益并停止违规收费。虽经法院调解达成协议,但相关承诺至今仍未兑现。

今年3月初,业委会启动业主大会表决程序,就选聘新物业公司、推进水电维权等重大事项进行投票。为保障业主知情权,3月8日至3月23日,业委会

人员在小区各主要位置张贴公告,并明确表示欢迎卓越物业参与公平竞标。

投票进程中的“暗战”

3月24日投票程序启动伊始,暗流随即涌动:多个业主微信群出现质疑业委会合法性的言论,声称部分委员收受“顾问费”;不明身份人员冒充业主上门,鼓动住户签署反对联名信;3月25日,业委会办公室突遭断电,投票工作被迫移至户外进行。

业委会经调查认定,以上行为系卓越物业幕后操纵,随即发布严正声明要求其公开道歉,并向公安机关报案。3月26日,业委会代表上门质问卓越物业为何对他们的办公场所断电,双方发生激烈冲突,各自报警。后经民警调解,卓越物业承诺一小时内恢复供电。这场风波虽暂告平息,但投票进程中的角力仍在持续。截至当天晚上,卓越物业仍未恢复供电。

法治视角下的社区治理启示

针对此次事件,河南丛碧律师事务所律师田孝臣认为,周口泰地现代城三期的纠纷本质是物业公司、业主双方的供需错位。业主大会的召开具有三重示范意义:其一,通过《物业管理条例》赋予的法定程序,业主以集体投票方式凝聚个体诉求,推动社区治理从“被动维权”转向“主动决策”,彰显了物权制度的法律生命力;其二,业主大会在保留原物业公司竞标资格的同时引入市场竞争机制,以民主协商方式平衡利益冲突,为《中华人民共和国民法典》框架下的共有权管理提供了鲜活样本;其三,针对物业公司散布不实信息、违法断电等行为,业委会快速启动法律追责程序,依托公安机关介入和司法调解化解冲突,凸显了“法治权威”在基层治理中的核心作用。

河南颖滨律师事务所律师陈雪玲指出,周口泰地现代城三期业主票决物业公司事件,不仅强化了业主对法律维权路径的信任,更通过“程序正义”与“实体正义”的融合,为周口市乃至全国探索“法治+自治”的社区治理模式提供了可复制经验,有望倒逼物业管理行业规范升级。

目前,周口泰地现代城三期的投票仍在进行。这场关乎万人社区未来的民主实践,不仅承载着业主对美好生活的期待,更将成为观察基层社区治理现代化进程的重要窗口。其最终结果,或将深刻影响周口市物业管理行业的整体生态。

(本报记者)