

千里鸿雁传真情 两地学生共成长

□记者 刘华志 通讯员 李丰 文/图

本报讯 鸿雁传书，纸短情长。近日，周口市第十九初级中学七（23）班的教室里洋溢着欢乐的氛围，该班学生收到了来自新疆伊吾县淖毛湖镇中学学生的回信。这些信件承载着边疆学生的深厚情谊，为两地青少年搭建起了一座友谊的桥梁。

此次书信交流源于两校开展的“手拉手”书信交流活动，旨在拉近地域距离，增进两地学生的相互了解与信任，在青少年心中播撒下民族团结的种子。得知要与新疆小伙伴通信时，大家兴奋不已，纷纷拿起笔，将校园趣事、家乡风俗、个人爱好与梦想融入字里行间，表达对远方朋友的热切期待。

新疆伊吾县淖毛湖镇中学的学生同样热情满满，他们在回信中生动描绘了新疆的壮美风光：广袤无垠的草原、连绵起伏的沙丘、清澈如镜的湖泊。他们还介绍了当地特色美食，分享了校园生活以及民族文化，让人仿佛身临其境。

“收到信的时候，我高兴得不行！”周口市第十九初级中学学生邵一森激动地说，这次通信让他大开眼界，更萌生了去新疆看看的想法。

周口市第十九初级中学相关负责人表示，此次活动锻炼了学生的写作能力和沟通能力，让他们领略到了不同文化的魅力，对学生的成长意义非凡。



学生展示收到的信件。

思政小课堂 心灵大世界

□记者 杜林波 通讯员 常杰 文/图

本报讯 3月27日10时，商水县汤庄乡铁炉村小学全体师生齐聚一堂，开展了一场别开生面的教学活动，学生时而兴奋地举起小红旗，时而高唱国歌……

市委组织部驻铁炉村工作队驻村近一个月来，队员们经常深入一线调研，主动对接村小学，了解学生需求。他们结合自身的专业优势，精心设计了一堂爱国主义思想教育宣讲课。

此次教学活动以“思政小课堂，心灵大世界”为主题，围绕引领少年儿童健康发展，设置思政课和心理课两个环节。思政课的授课题目为《我向国旗敬个礼》，驻村工作队队员向学生讲解了如何爱护国旗等知识。最后在昂扬的国歌声中，全体师生模拟举行升国旗仪式，让学生对国旗有了新的认识和感受，“强国有我”的责任感和使命感油然而生。

课堂的第二个环节是心理课。驻村工作队队员针对乡村小学学生多为留守儿童的特点，以《我的情绪我做主》为题，向学生讲解如何调节负面情绪等知识；设计心理小游戏，与学生积极互动，在循序善诱中为学生打开了一个广阔的心灵世界。

思政启智，心灵引航。此次教学活动反响良好，该校负责人感慨道：“这样生动有趣的教学活动还是第一次举办，很受学生欢迎。”



教学活动现场。

一个万人社区的法治破冰之路

3月26日，周口泰地现代城三期内，十多位业主志愿者拉起醒目的红色条幅：

“现代城三期业主速集合，参加业主大会。一票凝聚力量，共建温馨家园！”

“错过业主大会，就是错过家园未来！现代城三期业主，快投出关键一票！”

业主志愿者手持扩音器在小区巡回宣传，向居民阐释业主大会投票的重要意义。这是周口泰地现代城三期业主大会公开投票的第三天，因为将票决是否选聘新的物业公司，因此遭到现物业公司——周口卓越世纪物业公司（简称卓越物业）的激烈抵制，导致投票过程波折不断。

积弊已久的物业服务

周口泰地现代城三期建筑面积逾30万平方米，居住人口超万人，是我市知名大型社区。自十多年前交房以来，小区始终由开发商指定的物业公司进行管理，但长期存在的服务问题令业主苦不堪言。

基础设施方面，因开发商工程质量缺陷，电力设施移交工作至今未完成，导致停水停电现象频发，火灾隐患持续存在。消防系统形同虚设，充电桩安装违规、地下车库喷淋管网几乎报废、消防通道常年被占用。雨污合流排水系统设计存在缺陷，使得小区每逢雨季便出现大面积积水，既威胁居民出行安全，更易引发电气短路事故。

物业服务层面，私搭乱建现象屡禁不止，绿地遭违规侵占；物业收费长期不开具正规发票，涉嫌偷逃税款；自2021年业委会成立以来，卓越物业始终拒绝履行接受审计、移交公共收益等法定义务。业委会明确指出，卓越物业在未与业主大会签订服务合同的情况下强行服务，已构成对业主权益的严重侵害。

维权路上的“攻防战”

多年来，业主通过多种渠道向开发商及卓越物业反映问题，但诉求始终石沉大海。2024年7月，业委会正式向商水县人民法院提起诉讼，要求开发商完成电力设施移交、改造排水系统并支付3万元业主大会经费，同时要求卓越物业移交公共收益并停止违规收费。虽经法院调解达成协议，但相关承诺至今仍未兑现。

今年3月初，业委会启动业主大会表决程序，就选聘新物业公司、推进水电维权等重大事项进行投票。为保障业主知情权，3月8日至3月23日，业委会

人员在小区各主要位置张贴公告，并明确表示欢迎卓越物业参与公平竞标。

投票进程中的“暗战”

3月24日投票程序启动伊始，暗流随即涌动：多个业主微信群出现质疑业委会合法性的言论，声称部分委员收受“顾问费”；不明身份人员冒充业主上门，鼓动住户签署反对联名信；3月25日，业委会办公室突遭断电，投票工作被迫移至户外进行。

业委会经调查认定，以上行为系卓越物业幕后操纵，随即发布严正声明要求其公开道歉，并向公安机关报案。3月26日，业委会代表上门质问卓越物业为何对他们的办公场所断电，双方发生激烈冲突，各自报警。后经民警调解，卓越物业承诺一小时内恢复供电。这场风波虽暂告平息，但投票进程中的角力仍在持续。截至当天晚上，卓越物业仍未恢复供电。

法治视角下的社区治理启示

针对此次事件，河南从碧律师事务所律师田孝臣认为，周口泰地现代城三期的纠纷本质是物业公司、业主双方的供需错位。业主大会的召开具有三重示范意义：其一，通过《物业管理条例》赋予的法定程序，业主以集体投票方式凝聚个体诉求，推动社区治理从“被动维权”转向“主动决策”，彰显了物权制度的法律生命力；其二，业主大会在保留原物业公司竞标资格的同时引入市场竞争机制，以民主协商方式平衡利益冲突，为《中华人民共和国民法典》框架下的共有权管理提供了鲜活样本；其三，针对物业公司散布不实信息、违法断电等行为，业委会快速启动法律追责程序，依托公安机关介入和司法调解化解冲突，凸显了“法治权威”在基层治理中的核心作用。

河南颖滨律师事务所律师陈雪玲指出，周口泰地现代城三期业主票决物业公司事件，不仅强化了业主对法律维权路径的信任，更通过“程序正义”与“实体正义”的融合，为周口市乃至全国探索“法治+自治”的社区治理模式提供了可复制经验，有望倒逼物业管理行业规范升级。

目前，周口泰地现代城三期的投票仍在进行。这场关乎万人社区未来的民主实践，不仅承载着业主对美好生活的期待，更将成为观察基层社区治理现代化进程的重要窗口。其最终结果，或将深刻影响周口市物业管理行业的整体生态。

（本报记者）