

# 做周口第四代住宅产品的扛旗者

## ——走进项城科好·项湖院子



科好·项湖院子项目鸟瞰图。



科好·项湖院子第四代住宅产品。

□记者 李国阁 文/图

9月24日，雨后初霁，项城市天空湛蓝。

项城吉祥湖畔，丹桂飘香；湖水波光潋滟，景色宜人。邻近吉祥湖湿地公园、北苑路北侧的科好·项湖院子楼宇非常夺目。前8栋住宅楼楼体工程接近完工，楼体外立面以灰色水包砂为主，每层均配饰白黄相间金属氟碳漆条，建筑肌理简约、庄重、时尚、个性。

该项目临路的首排3栋和第二排中间1栋，更是超凡脱俗：每户均有大露台，奇数层露台侧向布置，偶数层露台正向布置。这就是第四代住宅产品的明显特征。

科好·项湖院子打造的第四代住宅产品，在我市并非唯一，其产品如何？市场关注度怎样？记者进行了深入体验和了解——

B2栋9层东户，168㎡户型，四室两厅两卫，户型方正，南北通透，干湿分离，玄关大空间。分布于东南角的超大客厅、餐厅及与它们相连的露台，是该户型的最大亮点：客厅开间7.2m、进深7.3m；露台外伸3m，高6m，面积22㎡。该户型赠送面积达31㎡，270度观景，处处显大气，户型没有瑕疵，是改善性购房者的理想选择。

该项目第四代住宅产品另一户型143㎡，四室两厅三卫，赠送面积达48㎡，同样经典。“家家有露台、户户有花园”，梦想照进了现实。

舒适、安全、绿色、智慧的“好房子”特征，在科好·项湖院子的第四代住宅产品里满眼皆是。

所有窗户改用系统窗，窗户与窗纱一体；窗户用双层钢化真空Low-E玻璃，双层玻璃与中间腔体厚度达22mm，隔音、隔热效果佳。客厅窗户同样采用双层钢化真空Low-E玻璃，这里双层玻璃与中间腔体厚度更厚，达32mm，隔音、隔热效果更佳；并且这块面积超过20㎡的巨制玻璃整块安装，不但美观，视线效果更好。关上所有窗户，不管临街与否，外界任何声音全无。

入户门用精雕铸铝子母装甲门，指纹密码锁，“鲤鱼跳龙门”，外形美观、寓意美好，效果是隔音、防水、防火、智能、安全。其材质好，分量足。

小区大门使用智能闸机系统，业主刷脸进入；单元门同样智能管理，业主刷脸后，双向平移门自动打开。

小区的景观绿化非常讲究。路面铺设特制天然花岗岩石材，5cm厚，不但美观大方，而且透气性好，吸水性强；绿化以乌桕、朴树、桂花等高端树木为主，乌桕是小区的主角。乌桕树干或独枝或丛生，树冠或饱满

或飘逸，形态万千，美不胜收。

这里的绿化规划科学，不再追求围楼式组团密植，而是巧妙布局，疏密有致。

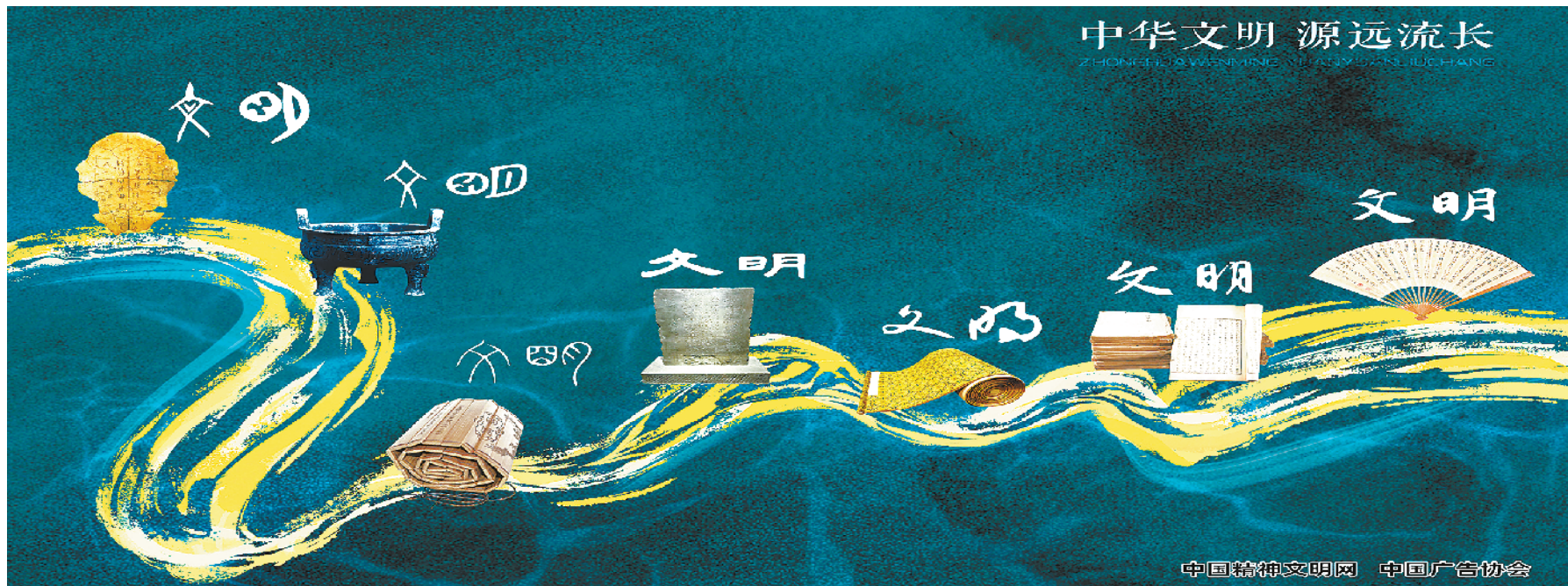
……

科好·项湖院子是深圳科好集团布局周口、落子项城的第一个项目，于2024年3月开工建设。该项目容积率1.8，定位高端，产品以传统洋房和小高层为主，第四代住宅产品仅80套。目前，第四代住宅产品基本售罄，其他洋房和小高层所推产品很受购房者欢迎，也所剩无几。

“科好”在周口旗开得胜，应市场所需，第二个项目科好·项湖云墅和第三个项目科好·项湖上院及时开工。目前，在吉祥湖北侧的“科好”三个项目一字排开，施工如火如荼，成为项城市的美丽风景线。

科好·项湖云墅和科好·项湖上院，直接对标新规实施后杭州“好房子”全新产品理念，全部采用5.1m高超级底盘，将地库置于地面，实现车辆平进平出；沿街头排全部采用铝板外立面。这两个新项目全部采用第四代住宅理念，让每家每户都拥有一处空中院子，市场反响热烈。

“科好”，可好！“小而美”“好房子”，值得期待。



中国精神文明网 中国广告协会