

做周口第四代住宅产品的扛旗者

——走进项城科好·项湖院子



科好·项湖院子项目鸟瞰图。



科好·项湖院子第四代住宅产品。

□记者 李国阁 文/图

9月24日,雨后初霁,项城市天空湛蓝。

项城吉祥湖畔,丹桂飘香;湖水波光潋滟,景色宜人。邻近吉祥湖湿地公园、北苑路北侧的科好·项湖院子楼宇非常夺目。前8栋住宅楼楼体工程接近完工,楼体外立面以灰色水包砂为主,每层均配饰白黄相间金属氟碳漆条,建筑肌理简约、庄重、时尚、个性。

该项目临路的首排3栋和第二排中间1栋,更是超凡脱俗:每户均有大露台,奇数层露台侧向布置,偶数层露台正向布置。这就是第四代住宅产品的明显特征。

科好·项湖院子打造的第四代住宅产品,在我市并非唯一,其产品如何?市场关注度咋样?记者进行了深入体验和了解——

B2栋9层东户,168m²户型,四室两厅两卫,户型方正,南北通透,干湿分离,玄关大空间。分布于东南角的超大客厅、餐厅及与它们相连的露台,是该户型的最大亮点:客厅开间7.2m、进深7.3m;露台外伸3m,高6m,面积22m²。该户型赠送面积达31m²,270度观景,处处显大气,户型没有瑕疵,是改善性购房者的理想选择。

该项目第四代住宅产品另一户型143m²,四室三卫,赠送面积达48m²,同样经典。“家家有露台、户户有花园”,梦想照进了现实。

舒适、安全、绿色、智慧的“好房子”特征,在科好·项湖院子的第四代住宅产品里满眼皆是。

所有窗户改用系统窗,窗户与窗纱一体;窗户用双层钢化真空Low-E玻璃,双层玻璃与中间腔体厚度达22mm,隔音、隔热效果佳。客厅窗户同样采用双层钢化真空Low-E玻璃,这里双层玻璃与中间腔体厚度更厚,达32mm,隔音、隔热效果极佳;并且这块面积超过20m²的巨制玻璃整块安装,不但美观,视线效果更好。关上所有窗户,不管临街与否,外界任何声音全无。

入户门用精雕铸铝子母装甲门,指纹密码锁,“鲤鱼跳龙门”,外形美观、寓意美好,效果是隔音、防水、防火、智能、安全。其材质好,分量足。

小区大门使用智能闸机系统,业主刷脸进入;单元门同样智能管理,业主刷脸后,双向平移门自动打开。

小区的景观绿化非常讲究。路面铺设特制天然花岗岩石材,5cm厚,不但美观大方,而且透气性好、吸水性强;绿化以乌柏、朴树、桂花等高端树木为主,乌柏是小区的主角。乌柏树干或独枝或丛生,树冠或饱满

或飘逸,形态万千,美不胜收。

这里的绿化规划科学,不再追求围楼式组团密植,而是巧妙布局,疏密有致。

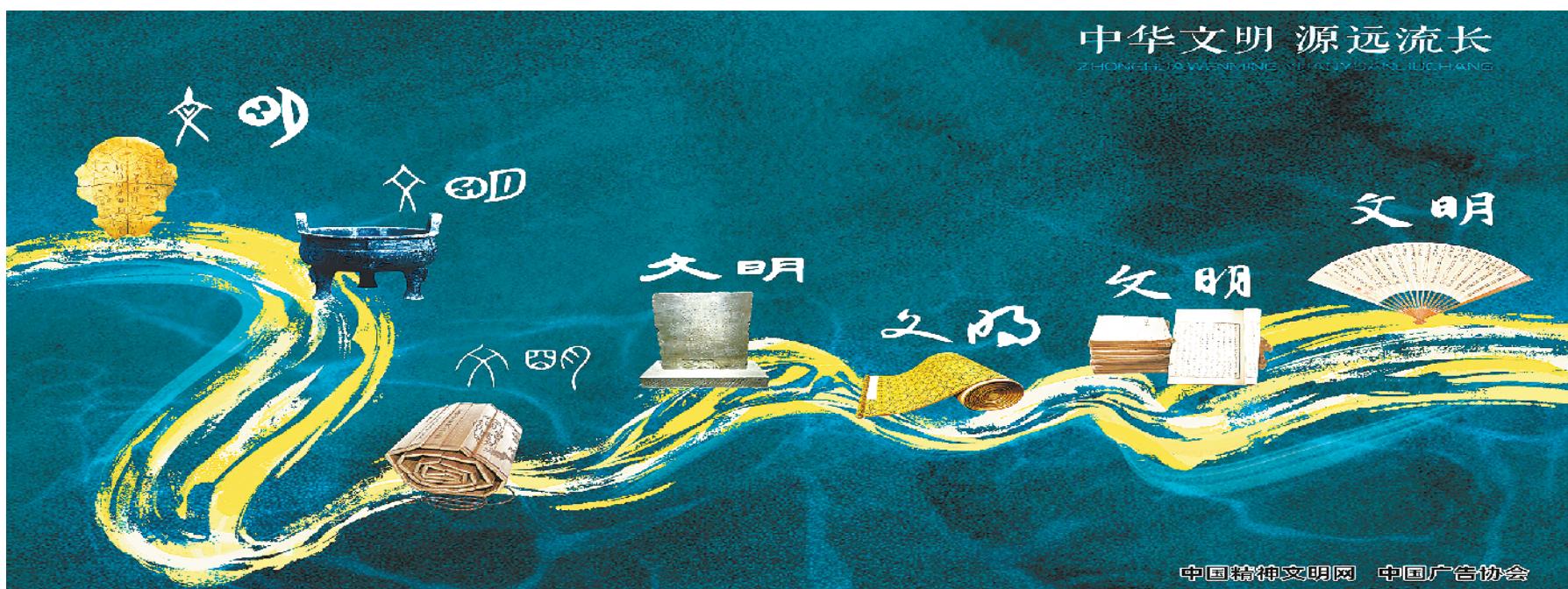
……

科好·项湖院子是深圳科好集团布局周口、落子项城的第一个项目,于2024年3月开工建设。该项目容积率1.8,定位高端,产品以传统洋房和小高层为主,第四代住宅产品仅80套。目前,第四代住宅产品基本售罄,其他洋房和小高层所推产品很受购房者欢迎,也所剩无几。

“科好”在周口旗开得胜,应市场所需,第二个项目科好·项湖云墅和第三个项目科好·项湖上院及时开工。目前,在吉祥湖北侧的“科好”三个项目一字排开,施工如火如荼,成为项城市的美丽风景线。

科好·项湖云墅和科好·项湖上院,直接对标新规实施后杭州“好房子”全新产品理念,全部采用5.1m高超级底盘,将地库置于地面,实现车辆平进平出;沿街头排全部采用铝板外立面。这两个新项目全部采用第四代住宅理念,让每家每户都拥有一处空中院子,市场反响热烈。

“科好”,可好!“小而美”“好房子”,值得期待。



中国精神文明网 中国广告协会