

# 我市城镇老旧小区改造交出暖心答卷

自2019年至今,累计改造1521个老旧小区,近39万居民安享新生活

□记者 杜营营

“以前小区路面坑洼不平,下雨出门一脚泥;现在地面平整如新,上学绕远路的孩子们,跨出大门就能直通学校。之前私搭乱建的安全隐患区,如今变成了健身广场;墙壁上裸露的破旧线管,也被绘上了清新的绿叶彩绘,住得比以前舒心太多啦!”近日,川汇区七一路街道文明社区居民李女士站在自家小区里,指着规划整齐的停车位和葱郁的绿化带,笑容格外灿烂。这一幕,正是我市老旧小区改造民生工程的生动缩影。

记者从市住建局获悉,自2019年全面启动城镇老旧小区改造工作以来,我市已累计完成1521个小区的改造升级,直接惠及13万余户居民、近39万人。在今年计划改造的53个小区中,项城市12个小区已率先完工交付;鹿邑县3个小区即将进场施工;其余县(市、区)的改造项目预计11月底前全部开工,12月底前可顺利完成2025年度改造任务。

走进淮阳区阳光水岸小区,改造后的新面貌让人眼前一亮:地面铺就了崭新的道砖,楼体内外墙体粉刷得干净整洁,停车场也重新规划扩容。“如今小区不仅路好走了、绿植多了、环境变漂亮了,地下老化的管网也全换了新的,居住舒适度显著提升。”居民高女士的话语里满是满意。

这些喜人的变化,源于我市“补短板、保基础、优功能、提品质”的明确改造策略。市住建局相关负责人介绍,改造工作始终坚持“问需于民、问计于民、问效于民”,把解决安全隐患和基本生活需求放在首位,同时同步完善停车、养老、休闲等配套设施。为确保改造落地见效,市委、市政府成立专项工作领导小组,定期召开推进会议,对进展滞后的项目现场交办、跟踪督办。

在肯定成绩的同时,我市老旧小区改造也面临着“资金筹措难、工程推进难、后期管理难”的现实挑战。

记者在走访时发现,老旧小区老年居民占比高,个人出资能力有限;社会资本因顾虑收益问题参与积极性不高,目前改造资金主要依赖财政支持。此外,部分小区违建拆除阻力大、地下管线年代久远且布局复杂等问题,也给施工带来了不小考验。

针对这些难题,我市正积极探索破解之道。在资金保障方面,将建立政府、居民、社会力量三方共担机制,通过政策解读、利益引导等方式激发居民出资意愿;为确保工程稳步推进,施工单位依托社区党组织牵头做细群众工作,依法依规推进违建拆除和管线改造;后期管理则推行市场化物业、社区兜底保障、业主自治相结合的多元模式,引导居民逐步树立“花钱买服务、共建享宜居”的理念。

“老旧小区改造不是‘一改了之’,而是要改出长效、改出民心。”市住建局相关负责人表示,下一步,我市将聚焦改造品质提升,既做靓“面子”更做实“里子”,让小区既有“高颜值”更有“暖温度”。目前,全市老旧小区改造工作仍在持续推进中,我市将持续用好用活各项政策红利,让更多老旧小区居民圆上“宜居梦”。

## 非遗鸭蛋香飘文博会



群众在品尝“唐桥鸭蛋”。近日,在第十二届中原文化产业博览交易会上,郸城县非遗产品“唐桥鸭蛋”荣获展览展示奖。该产品由闫振宇、闫路父女传承推广,此次获奖彰显了传统技艺在现代的创新活力。记者 徐松 摄

## 特色课程赋能学生全面发展



近日,沈丘县志远小学的学生们在教练指导下手握训练用枪,进行射击训练。今年以来,为丰富学生的课余生活,全面推进素质教育,沈丘县立足学生发展需求,精心打造了涵盖科技、体育、艺术、生活实践等多个领域的社团活动体系。其中,射击、水火箭两大特色活动凭借“科技+体育”的创新融合模式脱颖而出,成为校园里的热门项目。学生们在趣味实践中探索未知、锤炼品格,为全面成长赋能。 记者 高洪驰 通讯员 刘建峰 摄

## 全国性学术论坛探索城乡历史文化保护传承新路径

### 周口经验受到专家赞赏

□通讯员 童建军

本报讯 11月17日,在2025年城乡历史文化保护传承论坛上,中国城市规划设计研究院名城分院院长鞠德东以周口南寨历史文化街区为例,作了《文化引领下城市更新的场景营造》主题报告,这标志着“周口经验”获得了全国性学术平台的关注与认可。

本次论坛旨在围绕新时期城市工作要求,探索城乡历史文化保护传承的新路径与新模式。在报告中,鞠德东院长通过丰富的新旧场景对比图片,从

“结构再生、风貌织补、性能提升、工作模式”四个方面,系统阐释了文化引领下城市更新场景营造的周口实践与规划理念。他的主题报告引起了与会专家、代表的浓厚兴趣,大家纷纷拍照记录。

“周口经验”走向全国,使与会的周口代表深受鼓舞。大家表示,将以此为契机,加大文物和文化遗产保护力度,加强城乡建设中历史文化保护传承,坚持以人民为中心,深化理念与机制创新,推动建立以居民为主体的保护实施机制,以实际行动助力我市早日成功申报国家历史文化名城。

## 以勇于担当破“无先例”困局

□任富强

当政策因执行者的迟疑而难以落地,便与受助者之间产生了令人惋惜的落差。《关于未成年人犯罪记录封存的实施办法》旨在为“迷途少年”点亮回归之路,但实践中,“不敢开证明”“害怕担责任”的思维枷锁,却让这光芒黯淡了几分。

近日,川汇区公安分局依法为三名符合条件的求助人依法开具无犯罪记录证明,无疑是一次积极的突破,它以行动诠释了“于无先例处开先例”的担当。(有关报道详见本报11月18日2版)

“没有先例”常成为惰政的护身符。部分执行者固于“多做多错”的逻辑,在“害怕担责”的支配下,宁愿选择无所作为的“安全”。这种僵化思维,轻则导致政策空转,重则扼杀“回头少年”重启人生的机会。

若无川汇区公安分局那声勇于担当的“可以”,

新闻报道中提及的小刘等三人的才华与努力,或将被一纸本不应存在的证明所埋葬。

川汇区公安分局的可贵,在于未将“无先例”视为禁令,而是当作一份必须回答的考卷。他们依法严格研判,以细致核查为基础,最终用“积极作为”取代了“坐等观望”。这证明,“无先例”绝非“不能为”的借口,它考验的是公共服务部门是否真正将“以人民为中心”内化于心、外化于行。

封存犯罪记录,并非纵容过错,而是以宽广的胸怀拥抱新的开始,体现法律雷霆之外的温情。川汇区公安分局的实践,不仅为少年扫清了障碍,更树立了如何激活制度生命力的标杆。

在改革迈向“深水区”的今天,我们期盼更多部门能勇毅前行,以“敢为天下先”的魄力,将“没有先例”的困境,转变为“成功案例”的起点,共同汇聚推动社会进步的磅礴力量。