

建设“好房子”广受市民喜爱

“中州路桥”多元化经营成果显现

□记者 李国阁 文/图

本报讯 12月3日,周口中州盛境项目15号楼外立面晶彩石漆外墙粉刷施工结束。15号楼高三层,是小区的多功能综合配套用房,也是小区未来的主大门,现在呈现的晶彩石漆外立面效果是为其他楼栋打个样、做示范。

所有住宅楼原真石漆外立面改为晶彩石漆,该项目建设标准再次提升。这是中州盛境项目倾力打造“好房子”的一个缩影。

当天下午,项目总工程师王晓龙带领多名工程技术人员对15号楼晶彩石漆外立面进行查验考评。晶彩石漆外立面不同于真石漆,无法喷涂施工,全由技术高超的“大师傅”用抹刀施工,难度大,费工时,效果是平整度高、耐久性强、美观,没有“见光死”现象。纯手工,真功夫,这种工艺施工成本比粉刷真石漆每平方米高20元以上。王晓龙得出的结论是:晶彩石漆外立面效果极佳。他为企业倾力打造“好房子”的初心点赞!

中州盛境项目坐落在周口市天山路与流沙河交会处西北角,由河南中州路桥建设有限公司(以下简称“中州路桥”)子公司——河南中州达恒房地产开发有限公司开发建设。该项目共建6栋7层洋房、4栋10层洋房和4栋18层小高层,14栋住宅楼的主体在今年夏季全部封顶,目前二次结构施工进入尾声,内外墙粉刷施工正酣。

中州盛境项目“好房子”气质十足:容积率1.75,全地下停车,洋房层高3.1米,楼间距超30米;户型涵盖106平方米、126平方米的三室两厅两卫,140平方米、150平方米的三室两厅两卫和175平方米、195平方米的四室两厅三卫,以改善性需求为主,同时兼顾刚需……

在建筑业内,“中州路桥”名气颇大,该企业具备公路工程施工总承包一级资质,是大型国有企业,通过了质量管理体系、工程建设施工企业质量管理规范、环境管理体系、职业健康安全管理体系四大权威认证,还通过了国家安全标准化建设评审,成为业界翘楚。

在周口,“中州路桥”承建的工程项目随处可见,省道、国道和多条高速连接线连通周口不同方位,周口大道、建设大道、太清路、龙源路、中州大道北延工程、平安大道东延工程、交通大道、文昌大道东延工程、周淮路等,不但天天服务着市民生活,还彰显着周口形象。“中州路桥”与时代同行,足迹遍布大江南北、黄河两岸,在河南、广东、内蒙古等9省(区)均建有作品。“中州路桥”完工项目质量合格率100%,优良率95%以上。

中州盛境是“中州路桥”开发的首个房地产项目,标志着“中州路桥”走多元化经营之路迈出坚实步伐。该项目对园林规划、户型设计、楼体外观等方面都精益求精,其工程标准、建筑质量等指标均达到国家标准,部分指标优于国家标准。

匠人匠心,追求卓越。该项目采取南北阳台封窗交付,这在周口房地产市场中较为罕见。南北阳台和窗户均采用新国标断桥铝型材、双层中空Low-E6毫米玻璃。断桥铝型材规格分别达到90毫米系列和60毫米系列,目的是保温、隔热效果更好,防噪音、防辐射效果更佳,归根结底居住舒适性更好。

“好房子”市场广阔。中州盛境项目从9月29日开盘,近70天时间内,已售出200余套,11月单月成交36套,在周口中心城区房地产项目名列前茅。

安全舒适绿色智慧
提升居住品质 建设周口好房
主办:周口日报社 周口市住房和城乡建设局



中州盛境项目实景鸟瞰图。

周口天王府酒店式会客厅暨麋鹿主题公园开放

□记者 李国阁 曹丹 文/图

本报讯 11月30日,周口天王府酒店式会客厅暨麋鹿主题公园开放。兼具营销中心功能的会客厅开门迎客,标志着该项目销售工作拉开大幕。

当日9时58分,随着主持人热情洋溢的开场白,活动开始。一段充满东方韵味的舞蹈《九州同》率先登场,舞者灵动的舞姿诠释了天王府项目倡导的“东方雅韵+现代舒居”的生活美学。紧接着,鸿融物业金牌服务团队亮相,他们向嘉宾承诺:未来将为天王府业主提供“提前预判需求、超出预期体验”的高端物业服务。

中原建业周口公司总经理杨雪致辞时说,天鸿集团作为长期战略合作伙伴,凭借雄厚的开发实力和严谨的工程管理,已经和中原建业联手打造20多个标杆项目。她表示:“天王府项目打造的这个千万级酒店式会所,已经超越行业常规标准;同步开放的4300平方米麋鹿主题公园,能让业主享受到全场景的东方酒店式精奢住区服务,实现从‘有房子住’到‘住得精致奢华’的跨越。”

天王府项目总经理陈高成作主题发言,解

析了项目的硬核实力和精工细节。他介绍,天王府项目以“周口四个第一”引领市场:首个千万级酒店式会客厅、4300平方米麋鹿主题公园、新国标零公摊产品、酒店式精奢生活场景。而项目团队创造的“13天会客厅封顶、40天示范区亮相、15个月交付承诺”的“天鸿速度”,更体现了企业对工程标准的严格把控和对品质生活的郑重兑现。

10时28分,在嘉宾的期待中,天王府千万级东方酒店式会客厅暨4300平方米麋鹿主题公园正式开放,标志着这座城市“封面作品”正式向全城献礼。“天王府开,造极周口”八个大字映入嘉宾眼帘,在阳光的照耀下闪闪发光。

仪式结束后,嘉宾和客户在工作人员的引导下,自由参观精奢会客厅和麋鹿主题公园,近距离感受天王府项目的独特魅力。

据介绍,天王府项目位于周口市城乡一体化示范区建设大道与天山路交会处西南角,凭借“零公摊户型、户户送花园、精奢外立面、星空顶地库”等产品亮点,重新定义了周口高端人居新标杆。未来,该项目将继续以匠心守品质,以细节筑口碑,为周口城市发展注入强劲动力。



活动现场。