

32天售房 140套

# 周口天山府上演“风景这边更好”



周口天山府鸟瞰图。



客户对周口天山府“新国标”规划设计兴趣浓厚。

□记者 李国阁 文/图

本报讯 售楼部内,沙盘前围满看房客户;谈判区座无虚席,议价、签约紧张进行。项目工地流动着客户鉴赏户型、探究品质的身影,精装样板房、清水样板房客流如织。这是3月10日下午,周口天山府不间断呈现的热闹售房场景。

连日来,天山府在春节期间的销售佳绩在周口地产界引发广泛关注,成为市民热议的话题。据了解,今年春节,周口中心城区楼盘总体成交量好于去年,不少楼盘销售喜人。

周口市住房和城乡建设局的相关数据显示,2月1日至3月4日(农历正月十六),周口天山府销售79套(备案)。天山府成为周口楼市百花园里最艳的一朵,在中心城区一众楼盘中出类拔萃,销冠毋庸置疑。

“我们项目2月7日(农历腊月二十)开盘,到3月10日(农历正月廿二),共成交了140套,由于时间原因,还没有全部备案。除开盘期间的集中签约外,春节期间每天都有成交,最高的一天成交10套。春节期间,14名置业顾问都有不错的业绩,最多的销售20套。”

周口天山府销售经理李庭豫高兴地说,年前的腊月廿六至廿八,年后的正月初五至初八,是客户看房高峰期,每天有40组左右客户到访,售楼部一楼大厅700余平方米的空间内客户摩肩接踵;14名置业顾问忙不过来,物业人员和管理人员就客串置业顾问,带领客户到工地看房。

周口市住房和城乡建设局房地产开发管理科的相关工作人员分析,周口天山府之所以成绩突出,得益于其户型设计科学、高得房率、过硬的品质、工程进度快等因素,同时也与其周边成熟的配套设施密切相关。

“零公摊新国标好房”是周口天山府的广告语,2025年“零公摊”在周口中心城区尚是新鲜事,一度成为市民热议的话题,不少人在心中打了个问号。随着精装样板房和清水样板房在春节前相继开放,“零公摊”“新国标”“好房子”等承诺也变得清晰可见。

7号楼149平方米四室二厅二卫户型精装样板房,大门是钢质装甲子母门,入门见玄关,玄关内侧是次卧,总体设计是市场流行的“四叶草”户型。南北双阳台、真正南北通透、干湿分离等户型优点,在这里得

以充分展现。层高3.1米,房间宽敞、舒适,设计科学。

3号楼119平方米三室二厅二卫户型清水样板房,大阳台由传统的阳台和近几年流行的花池组成,传统阳台部分按一半面积销售,花池部分全赠送,另外,室内的飘窗部分也按一半面积销售。“零公摊”、超100%得房率,客户一目了然。

南北阳台全墙落地玻璃窗,全封窗交付;所有窗户采用双层中空Low-E玻璃,玻璃间空腔厚达12毫米,隔热、防噪、防紫外线效果更好;石膏自流平地面,平整度更高,装修时不需要再找平;指纹密码锁能用掌静脉、人脸、指纹等8种方式打开,智能程度更高……在周口天山府,类似体现“好房子”标准的细节随处可见。

“周口新速度、15个月交付,是我们的承诺。项目正式开工以来,工程都在科学、高效、快速推进,一批次4栋楼主体封顶比计划提前两个月,现在进入到二次结构施工阶段;二批次4栋楼目前正在进行主体工程施工,确定提前封顶。”项目总经理陈高成自信地表示,“该项目合同交付时间是2027年6月和9月,我们争取提前,目标是2026年年底达到装修条件。”

## 周口名优国企楼盘：

# 品质保证 交付安全 高性价比

## 买好房 看国企

主办单位：周口日报社 周口市住房和城乡建设局

### 周投上和院

地址：周口市示范区文昌大道与天山路交会处西南 电话：0394-8102222

### 周口城投如意府

地址：周口市示范区滨河北路与七一路交会处 电话：0394-8539999

### 周口城投宸院

地址：周口市莲花路与富民路交会处东北 电话：0394-8396999

### 周口城投中医院康养社区

地址：周口市武盛大道与周淮路交会处东北 电话：0394-8265999

### 周口中州盛境

地址：周口市示范区天山路与松花江路交会处西北 电话：0394-8596666

### 周口城投揽境

地址：周口市示范区腾飞路与建设大道交会处东南 电话：0394-8360999

### 周口万科溥天天堂

地址：周口市周口大道与交通大道交会处北侧约200米路东 电话：0394-8208888

### 周口安钢御湖竞境

地址：周口市示范区永宁湖畔 电话：0394-8213333