

# 快快乐乐过“十一”

## 旅游部门为市民出游“支招”

□记者 马四新 实习生 张彩霞

全国假日制度调整后,“五一”长假取消,许多游客把出游的目标集中在“十一”黄金周。黄金周出游,要玩得开心就要在行程中注意一些问题,免得因为身体、天气等一系列问题影响出游的心情。对此,旅游部门有关负责人为广大市民提出以下几条建议。

### 参团游:学会自我保护

报名时,比较各线路的价格和行程很重要,但不要只看价格,平价不一定换来满意的出游。可以根据自己喜欢的线路来选择旅行社,当然最重要的是选择知名

度、信誉度高的旅行社。一些游客在报名时容易忽视合同和旅游行程的细节,这样就容易出现拼团、景点不同等与合同不符的情况,从而引起纠纷。因此,在报团签合同同时,游客要留意合同中的每个细节,比如保险、出发时间、用餐和交通工具标准及酒店名称、地点、星级等。通常,黄金周出游人数都会剧增,一些实力不强的旅行社在交通、住宿等方面都会出现或多或少的小状况,让旅程出现不愉快。出现问题时,首先可以让导游解决,但是出发前也应该掌握当地旅游局的电话号码以及旅行社

提供的24小时投诉电话,如果对应导行程中可能出现危险情况的准备,让整个行程更加顺利。

### 自助游:安全最重要

自助游要选择比较安全的地方,切勿进入景区规定的禁区内。到山区或地形复杂的地方旅游,要防滑、防跌、防迷失。要牢记景区规定的行走路线,不要去无防护设施的危险地段。最好结伴游览,防止因走错路而迷路。不少采取自助游出行的游客都会选择一些探险的线路,这些行程的危险性通常比较高,出游前要找些有关景点介绍或导游的

材料,定好行程的详细路线,做好应对行程中可能出现危险情况的准备,让整个行程更加顺利。游玩过程中,要注意饮食安全,讲究饮食卫生,防止病从口入及不科学的饮食习惯造成的身体不适或疾病。尤其是在海滨城市食用海鲜产品时,一定要挑干净新鲜的食用,而且要煮熟才能食用,防止发生食物中毒。

### 出境游:小心被忽悠

走出国门感受异域风情,渐渐成为市民们在长假期间的放松选择。选择出境游的市民,在报名

时一定要确定旅行社是否具有国家旅游局核准的境外旅游团资质。有的旅行社没有组织出国或出境游的资质,擅自组团,最后将游客转给其他旅行社。这样的旅游团在行程安排等方面带有很大的随意性和临时性,消费者权益难以得到保障。

游客还应保存好旅游合同、交费收据等凭证,可以将凭证原件保存在家中,只携复印件出行。为防止旅行社随意变更计划,游客可以在报名时索取详细的行程表,在旅途中对照,出现问题时以此为依据主张权利。

## 市文化局严查盗版教辅资料

本报讯(记者 赵金)记者昨天从市文化局获悉,经过两个多月的早期检查和排查,我市暂未发现盗版课本和教辅资料,未接到一起盗版投诉电话。

市文化局新闻出版科工作人员介绍,自今年8月底,市文化局与教育、工商、公安等部门联合开展全市印刷复制业专项整治行动,坚决取缔了无证经营印刷复制窝点,严厉打击非法出版物印刷行为,对全市40家印刷企业进行拉网式排查,从源头上治理了非法出版物。同时,他们在全市范围内组织开展了打击盗版教材、教辅读物专项治理行动,对全市范围内的6家书本批发商进行不定期抽查,对学校门口的地摊、门店等选派专人进行日常检查,查堵了流通渠道,严肃查处了订购、使用盗版教材、教辅读物的行为。目前,市文化局出版科未接到一起盗版教辅资料投诉,全市范围内基本未发现盗版教辅资料的流通。



国庆节临近,市工商局组织人员走上街头,开展普法宣传。当天,他们共向群众发放材料6100余份,接受群众咨询2360多人次,现场接受投诉23人次。

王映 杨华伟 摄

## 酒店烟囱轰鸣黑烟直冒

### 附近居民门窗不敢开,夜不能眠,苦不堪言

本报讯 一位网友住在市区八一路与交通路交叉口附近的新星小区,与华林大酒店相邻。他在网上发帖称,酒店的烟囱每天从早晨6点多开始轰鸣着冒出股股黑烟,断断续续持续到晚上10点多,有时甚至更晚。小区居民多次向有关部门反映,但问题没有得到妥善解决。

9月19日上午,记者来到新星小区,了解到这个小区刚建成两年多,共有3栋居民楼,东西走向,南北分布,有80多户居民。华林大酒店的锅炉房与小区的第3栋居民楼东西相邻,有一条五六米宽的小路相隔,该酒店的锅炉房顶上安装有一个烟囱,锅炉房靠近居民楼的墙上有一个一扇门大小的洞。

家住新星小区的崔大爷告诉记者,他在这个小区生活两年多了。华林大酒店的锅炉房里机器的轰鸣声不分昼夜,人们夜间不能休

息,夜间不能安然入睡,对学生、孩子、老年人影响尤其大,噪音让体弱多病的老人睡眠不足,身心健康受到损害。烟囱冒出的黑烟漫天飞扬,只要打开窗户,时间一长,桌子上、床上就会积厚厚的一层灰尘。

据市环保部门有关人员介绍,根据市政府今年4月份下发的《周口市人民政府办公室关于对中心城区煤烟型和油烟型污染进行专项整治的通知》的有关要求,华林大酒店的锅炉房不在取缔而在整治范围内。今年4月份,已经让酒店在烟囱排放系统安装了麻石水磨除尘器,但噪音问题还是存在的,正在逐步整治。当被问到现在该酒店的锅炉房烟囱烟尘排放是否达标时,市环保部门有关人员说还没有检测验收。

华林大酒店的陈老板说,酒店已经按照环保部门的要求进行整

改,基本不影响居民生活。当晚7时许,记者在该小区一居民楼里采访时听到嗡嗡的声音。居民告诉记者,酒店的锅炉房现在刚开始工作,声音还不是很大。记者走下居民楼,听到酒店锅炉房里机器嗡嗡轰鸣,虽然此时天色已晚,但仍可以看到烟囱冒着黑烟。

酒店作为服务行业,不能为了追求经济效益而不顾社会效益,同时环保部门也应该加大监管力度和整治力度。我们期待,小区居民能有个优美、清洁的生活环境。

(本报记者)

### 新闻110

(8202345 8282345)

欢迎提供新闻线索



### 现场目击

近日,记者在太昊路西段路南看到,一堆垃圾占据了人行道,甚至堆上了快车道,既影响了市容市貌,又妨碍了交通。

记者 孙安平 摄

## 不安抗辩权与预期违约之比较

### ——兼评我国《合同法》中的不安抗辩权及预期违约制

河南文浩律师事务所 刘志

或客观事实默示其将不能依照约定履行义务。英美法的预期违约制度包括明示和默示的预期违约。

(三)大陆法的不安抗辩权与英美法的预期违约之比较

1.不安抗辩权与明示预期违约的比较

主要表现在以下几个方面:

第一,前者是债务履行时间有先后之别;而后者则无此要求。第二,行使前者的依据是他方的财产于订约后显形减少,有难为对待给付之虞;而后者所依据的理由并不限于财产的显形减少。再次,前者的成立无须对方主观上有过错;而后者的成立要求违约方主观上有过错。

最后,前者是有不安抗辩权的债权人可以中止自己的给付;而后者除了中止履行合同外,还可有条件地解除合同并请求损害赔偿。

二、对《合同法》中所规定的不安抗辩权制度及预期违约制度的评价

(一)关于《合同法》中的不安抗辩

权制度

合同法在继受大陆法系的不安抗辩权制度的基础上又对其进行了突破和创新,这主要表现在以下几个方面:

第一,合同法规定的不安抗辩权,并没有限定适用的范围。第二,合同法规定的行使不安抗辩权所依据的原因,既包括当事人财产变化,还包括当事人的恶意行为、丧失商业信誉和其他有可能丧失履行债务能力的情形。

第三,合同法第69条规定,当事人在行使不安抗辩权时,不但可以中止履行,还可以有条件地解除合同。

(二)关于《合同法》中的预期违约制度

我国在引进预期违约制度时,对其进行了大幅度的变通设计。但合同法存在以下几个方面的缺陷:

1.第108条关于默示预期违约

的情形比较含糊,缺乏可操作性。

2.第108条关于预期违约的救济简单,给司法实践带来操作上的困难。

3.没有规定预期违约方明示拒绝履行的撤回权。

(三)《合同法》中不安抗辩权制度与预期违约制度存在一定的重叠性

通过合同法所规定的不安抗辩权制度与预期违约制度的比较,由于合同法不安抗辩权制度吸收了英美法的默示预期违约制度的一些内容,这样就会出现相同的法律事实,这样就会出现相同的法律事实,这样就会出现相同的法律事实,会造成不同条文上的重叠与矛盾,况且会导致不同的法律后果。

综上,大陆法的不安抗辩权制度与英美法的预期违约制度虽有某些相同之处,毕竟是两种不同的制度。合同法在沿袭大陆法和英美法的传统规则后,创设了不安抗辩权制度及预期违约制度,可谓是我国立法上的一大进步,但同时,合同法虽然完善了我国的不安抗辩权制度,然而却导致了我国不安抗辩权制度与我国不完善的预期违约制度的重叠,故建议通过立法或司法解释予以修正和完善。

## 川汇区贫困孤儿享受慈善救助

本报讯(记者 马月红 实习生 向芳芳)

“谢谢好心人……”昨天,家住川汇区搬口办事处文庄行政村的小学生孙亚洲在接到川汇区民政局工作人员送来的1340元贫困孤儿慈善救助款时激动地说。像孙亚洲一样,川汇区有69名贫困孤儿享受了慈善救助。

据悉,按照每人每年1340元的救助标准,川汇区已经发放92460元善款,有效缓解了贫困孤儿的生活困难。

小亚洲今年12岁,在文庄小学读五年级。2001年,他的爸爸孙建军在一场车祸中死亡,现在和爷

爷孙兴广相依为命。孙兴广体弱多病,无任何经济收入,祖孙俩仅靠几亩薄田维持生计,生活十分困难。今年夏天,在村委会的帮助下,小亚洲申请了贫困孤儿慈善救助。川汇区民政局组织专人了解了小亚洲的情况后,及时为其办理了慈善救助手续。

川汇区民政局有关负责人介绍,贫困孤儿慈善救助手续按照本人申请、乡办上报、慈善工委组织核查等程序进行办理。川汇区民政局建立了慈善专户,坚持专款专用,确保做到公开、公平、公正。

线索提供:戚高岭

### ■基层速递

#### 发放联系卡 设立咨询站

## 商水县人武部倾力为军属维权

本报讯“俺实在没辙了,就找

出联系卡,给人武部打个电话,没想到拖了两个多月的事解决了。”近日,商水县化河乡军属王忠喜逢人就称赞军人军属联系卡给他带来的便利。

为更好更快地维护军人军属的合法权益,商水县人武部从今年初开始,印制2000张商水县人武部军人军属通讯联系卡,分发到全县1900多家军属手中,在全县实施军人军属通讯联系卡制度,维权咨询站的电话号码向全县军属公开,24小时接听军人军属来电,认真解决军属遇到的突出矛盾和问

题,及时为军人军属排忧解难。

该县人武部负责人罗永福介绍,为确保军人军属通讯联系卡制度落到实处,该县把每星期五确定为军人军属接待日,并在电台、电视台公布热线电话号码和接待日期,对军人军属反映的维权问题做到“三不”,即小事不推诿、难事不畏难、急事不拖延。

据悉,在今年实施联系卡制度的前8个月里,商水县人武部维权咨询站接听军人军属来电192次,解决热点、难点问题24件,协调法院维权法庭审结涉及军人军属案件6起。(王蕊杰 朱建中)

### 周口市人民政府市物流流通中心改制领导小组

#### 关于市物流流通中心所属企业改制涉及变现土地上房屋拆迁的公告

周口市物流流通中心所属企业破产改制工作已进入破产清算阶段,变现土地的评估、规划、拍卖工作正全面进行。为确保改制工作的顺利实施,经市政府批准,凡在人民路以北、八一路以西机电设备公司地块,人民路以北、八一路以东物资局及钢材市场地块,人民路以北、国槐街以西煤炭公司地块,八一路南段工业燃料公司办公楼,八一路南段金属回收公司原办公区地块,交通路以南、水泥厂以东化工厂地块,东环路以东、周项路以北原物资局东仓库地块等变现土地上居住的平房、仓库、简易房、

办公用房的所有住户,门面房、仓库、营业用房的所有经营户,自本公告发布之日起至11月20日止予以搬迁(详情请看《周口市人民政府市物流流通中心所属企业产权制度改革变现土地拆迁安置意见》),逾期不迁者将强制执行。符合安置条件的职工请在规定的期限内和所在单位联系,逾期视为自动放弃自己的权益。联系电话:0394—8687018

特此公告  
周口市人民政府市物流流通中心改制领导小组办公室  
2008年9月26日

### 声明

以下8部车辆未参加年审,给道路运输带来安全隐患,故此公司在市运管处注销其危货营运资格,特此声明。

附车辆如下: 豫PB0290、豫PC3950、豫PC9026、豫PA2880、豫P04002、豫PA5178/B255、豫PB3038、豫PC6693。

周口市远大运输集团运达特种货物运输有限公司  
2008年9月26日

## 周口市房地产管理局公告

### 周房公字第08011号

周口市万顺达房地产开发(集团)有限公司误把自己开发的位于黄河路(原车站路)北侧香橙公寓综合楼的房屋所有权证申请办理到了张海舰名下。经双方共同申请,我局决定注销张海舰名下的周房字第0032078号、周房字第0032091号房屋所有权证。

特此公告

周口市房地产管理局  
2008年9月26日

## 遗失声明

- 周口市城关回族镇石桥不慎将豫PE1668 五菱牌LZW6376车辆购置税完税证丢失,证号:7410283111,声明作废。挂失人:宋桥  
2008年9月25日
- 周口市通顺汽车运输有限公司不慎将豫PU806 挂瑞江牌WL9390TDP车辆购置税完税证丢失,证号:7410870766,声明作废。挂失人:周国良  
2008年9月26日
- 韩淑华坐落在周口市川汇区新华街9号楼的房屋所有权证不慎丢失,证号:周房字第24019号,地号:4091019,声明作废。  
2008年9月26日
- 周口市圣久汽车运输有限公司不慎将豫PD7535 时代BJ3083DDPFD车辆购置税完税证丢失,证号:7410874151,声明作废。挂失人:张敏  
2008年9月25日
- 鹿邑县辛集镇村财乡管管理中心不慎将银行开户许可证丢失,核准号:J5086000043101,声明作废。  
2008年9月25日
- 太康县城关回族镇刘霞不慎将豫PK6718 捷达牌FV7160C1XE3车辆购置税完税证丢失,证号:7411121675,声明作废。挂失人:刘霞  
2008年9月26日