

争做最大楼盘的主人

商周帝王昨日开盘

本报讯(记者 李国闻) 低温阻止不了市民看房脚步,寒风挡不着购房者的热情。昨日,我市房地产行业的最大项目——商周帝王正式开盘。令人惊喜的是,当天上午,该楼盘签约客户 125 个。这像一针兴奋剂提醒周口市民,周口楼市受金融危机影响不大,目前正发生着转机,很快就会步入阳光明媚的春天。

当天上午,周商大道南洛高速公路入口处商周帝王腾龙广场内彩旗猎猎,彩球飘扬,乐声震天,偌大的广场因数百名市民的到来显得有些拥挤,开幕式主席台上,“商周帝王开盘庆典”八个大字格外醒目。大家谈论着,问候着,这里处处充满浓郁的喜庆气氛。新近对外开放的售楼中心人流如织,大家在两个特制大沙盘及数个户型小沙盘前流连忘返,在数名售楼员的解说下,了解着商周帝王宏大的整体规划、欣赏着商周帝王时尚的户型设计,感受着周商一体化的美好未来,大厅内暖意融融。

10 时整,庆典活动开始,商水县人民政府和商水县建委领导讲话后,商周帝王项目总经理林洪山发表热情洋溢的致辞。他介绍,“商周帝王”位于周口市和商水县交界处,地处南洛高速公路的出入口处,项目总规划占地 1500 亩,计划投资 27 亿元人民币,设计总户数 1.6 万户,可容纳近 5 万人生活居住。元月 11 日开盘的是一期工程的第一段,它建设有 16 栋住宅楼,共有 400 多套房源。“商周帝王”是豫东南地区的一个超级大盘,这体现在各个方面。在建筑方面,多层采用全现浇纯框架结构,高层还采用框剪结构,目的是确保建筑质量和抗震效果,这也改写了周口民用住宅目前没有抗震设防要求的历史。在产品方面,既有常见的多层,还有小高层、高层;既有市民已习惯的平

层、复式建筑,还有在发达地区流行的花园洋房;住宅面积小到 82 平方米,大到 243 平方米,户型有两房两厅两卫、三房两厅两卫、四房两厅两卫、五房两厅三卫,能保证不同业主的需要。在景观方面,公司牺牲了大面积的土地,进行高标准园林景观设计,一处是占地 90 亩的生态体育公园,另一处是占地 100 亩的中央绿化公园,竣工后将是业主休闲的理想场所。在配套设施方面,建有商业步行街、小学、幼儿园、儿童乐园、老年活动中心、大卖场、银行、邮局、影视中心、社区保健院、天然气等公共配套,还有标准游泳池、网球场、篮球场等体育设施;在物业管理方面,使用智能化周界防范报警系统、闭路电视监控系统、车辆智能管理系统、智能门禁系统等全套安防系统及 360 度全封闭式物业管理,确保业主的生活安全。

林洪山真诚地说,在第一次开

盘的房源中,每平方米最低价才 1518 元,其他的价位也很低,我们这样做的目的是感谢周口社会各界的关心和厚爱,感谢周口人民对商周帝王的关注与信赖。2009 年,我们还要在支持城市建设、关注城市困难家庭和下岗失业人员、资助贫困大学生等公益事业上,做一些力所能及的工作,进一步感谢周口父老,尽我市优秀企业应尽的责任和义务。

售楼大厅签约台始终被客户围个严实,一拨人走了,另一拨又来,客户们的脸上荡漾着满意的笑容。据销售部田经理介绍,一上午,不同户型的 125 套房源被来自周口和商水的客户抢去,这个结果在楼市不太景气的冬天是基本让人满意的。最后,在公证人员的公证下,进行了抽奖活动,“至尊大奖”——标致 206 轿车被来自商水县城关乡八里湾村业主赵保录收入囊中。

一空,200 张 VIP 卡也所剩无几。从周口财政局匆匆赶来的王先生告诉记者,他之所以选择在法姬娜欧洲城置业,主要是看中了它的黄金位置,法姬娜欧洲城扼周、商之要塞,气势恢宏,环境优美,交通便利,随着周商一体化的迅速推进,其尊贵地位和价值将与日俱增。而从商水赶来的李先生却说,他主要相中了法姬娜欧洲城的户型设计,法姬娜欧洲城户型从 80~130 平方米不等,南北通透,户户朝阳,动静

法姬娜欧洲城举行置业会

本报讯(记者 赵世全)新年新气象。1 月 9 日,法姬娜欧洲城举行置业会,受到社会广泛关注。没有铺天盖地的广告宣传,没有大张旗鼓的盛大仪式,当日,法姬娜欧洲城置业会在一派欢乐、祥和的氛围中进行。7 时 30 分,咨询、预订的电话已经接连不断地响起。8 时 30 分,从周口、商水出发的购房者陆续赶来,大家有条不紊地进行登记、选号、交钱、领卡、领奖品,很快,50 张至尊金卡被抢购

楼市在危机中回归理性

浪高过一浪。

在各地政府陆续出台措施以后,年底,国务院办公厅发布《关于促进房地产市场健康发展的若干意见》,将此前出台的所有措施“打包”并细化。一方面加大保障性住房建设力度,一方面通过减免交易税费、放宽二套房贷、利率优惠、支持房地产信贷等鼓励住房消费。中央和各地一系列政策和央行连续 5 次降息,使房产交易成本和持有成本不断降低,从长期看,有利于稳定人们对房地产市场的预期,并且刺激需求。

随着市场调整的深入,持续成交低迷的主要矛盾也逐渐清晰——一线城市过高的房价,仍然令大多数普通购房者望而生畏。企业普遍意识到,“刚性需求”仍然存在,但只有合理的定价才能促进交易活

今年楼市稳定压倒一切 买卖双方僵局有望突破



中信地产中山项目总经理刘星表示,可以预见,2008 年颁布的各项救市政策的实际效果将在 09 年逐渐显现,这将形成一股推动 2009 年楼市前进的助力。伴随中央继续采取全面的救市措施,加大资金投入,直接给楼市打气、加压、输血,进一步发扬中央经济工作会议精神,楼市发展将作为扩大内需的重要内容,届时困扰楼市已久的买卖双方僵持不下的僵局非常有望突破,楼市真正的回归指日可待。

改进完善调控“转变”未来预期

当宏观调控方向转向保增长,房地产行业在国民经济中的重要地位使其拉动投资、扩大消费的功效力得到再次重现。各项促进房地产行业健康平稳发展的政策基调和相关救市措施的出台,通过一段时期的市场检验后,将在很大程度上控制新一轮楼市调整的时间和空间。中信地产中山项目总经理刘星表示。

左右城市(国际)机构王总认为,由于国际国内形势的风云变化,政府不得不随时准备调整思路,为了有效控制楼市,拉动内需,未来发展中楼市继续出台救市政策,在目前基础上适度调整也是必然的。例如,由于限价房的狭隘性,能够照顾到的消费者过少,可能将逐步取消限价房的审批,而经济适用房也同样具有这样的缺陷,在二手转让的时候还需补差价,所交纳

本报综合消息 2008 年底,位于北京市东四环百子湾附近某楼盘开盘,精装修公寓,9000 元/平方米左右。首期推出的 260 套房源,一天内全部认购完毕。

在全国一线城市的房地产市场,这样火爆的销售场面已经很久没有出现。从 2007 年年底开始,房地产市场的观望气氛越来越浓厚,各地成交量持续低迷。一年之间,房地产市场供求关系似乎发生了大逆转,商品房空置面积快速上升。发改委每月公布的 70 个大中城市房屋销售价格,也从涨幅趋缓逐渐变为环比下降,呈现明显的下行趋势。

成交低迷、上半年银行信贷紧缩、股市不振、高价拿地沉淀大量资金……开发商普遍受困于资金紧张,要求政府“救市”的呼声也一

政府救市是 2009 楼市回归的有力保障

新年伊始,陷入困境的中国房地产业迎来了“牛”年。伴随去年下半年紧锣密鼓的救市举措,人们开始不约而同地展望未来。虽然观点各异,但可以肯定的是,救市举措即将从根本上改变 2009 中国楼市的命运,不论是 4 万亿的经济刺激方案,还是 9000 亿的保障房计划出台,都注定 2009 年楼市将彻底颠覆以往格局,也暗示着新形势转变的到来。

重磅救市举措“改变”楼市格局

回顾 2008 年,中国楼市的确遭遇了一场噩梦般的洗礼。行业下行

天翼

CHINA TELECOM

天翼

CHINA TELECOM

新天翼，贺新春

万部手机

大派送

189 靓号预约

先到先得

活动时间：即日起到2009年3月31日

活动方式

1.通过网上营业厅“预约选号”快捷办理。

2.客户可以通过营业厅自助终端、网上营业厅或者10000号三种方式，预约所需手机号码。

3.预约有效时间：8天内有效。请及时到营业厅办理。

4.预约号码数量：每个身份证只能预约一个号码。

用户至上 用心服务

Customer First Service Foremost

www.ct10000.com

客户服务热线 10000

买手机 用宽带 中大奖!

活动时间：2008年12月29日起，万部手机送完为止。

活动内容

活动期间，河南电信公司以抽奖形式，对新用户赠送10000部名牌触屏天翼手机；

所有新入网天翼用户、宽带包年用户和宽带包年续费用户，凭个人有效证件可参与抽奖一次，其中新入网天翼用户首次充值话费不得低于50元；

中奖用户将获得名牌触屏天翼手机一部，并可获赠天翼号码一个和UIM卡一张。

活动期间，河南电信公司以抽奖形式，对新用户赠送10000部名牌触屏天翼手机；

所有新入网天翼用户、宽带包年用户和宽带包年续费用户，凭个人有效证件可参与抽奖一次，其中新入网天翼用户首次充值话费不得低于50元；

中奖用户将获得名牌触屏天翼手机一部，并可获赠天翼号码一个和UIM卡一张。

用户至上 用心服务

Customer First Service Foremost

www.hntele.com

客户服务热线 10000

局不会改变。不仅中央政府要求如此,也是房地产市场发展到今天使然。

——中国社科院金融研究易宪容说,在全球资产价格大幅缩水的情况下,中国住房投资功能已经“武功尽失”。

市场好的时候你要想象市场不好,市场不好的时候,你却要乐观一些。对于房地产来讲,眼前恰恰是整体升级的最好时期。因为过去两年数量增长太快,什么样的房子都好卖。

——万科董事会主席王石说,危机使我们又回到了原点,就是如何让客户更满意。

当现金流紧张时,企业本应降

河南省周口市川汇区人民法院公告

耿进伟、范宝民、丁德全、唐群生、王伟、宋月海、李汉收、王前进、单彦丽、姜亚辉、张友清、高超杰、丁俊、王天兴、王杜镇、王进良、张建伟、王廷磊、林福章、钱欣、刘士学、刘顺利、王大友、李海港、张士清、李春波、李曙光、姚运动、王同林、王项民、郑天成、李明:

本院受理原告周口市汽车运输集团货运公司诉你们其他合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自公告之日起经过 60 日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的 15 日和 30 日内,并定于举证期满后第 3 日上午 9 时(遇法定节假日顺延)在本院第二审判庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

河南省周口市川汇区人民法院
2009 年 1 月 11 日

河南省周口市川汇区人民法院公告

祝秀全、徐守银、吴震、杨培坤、周德力、陈长江、李坡、宋金民、彭建峰:

本院受理原告周口市顺达粮运有限公司诉你们其他合同纠纷一案,现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自公告之日起经过 60 日,即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告期满后的 15 日和 30 日内,并定于举证期满后第 3 日上午 9 时(遇法定节假日顺延)在本院第二审判庭开庭审理,逾期将依法缺席裁判。

河南省周口市川汇区人民法院
2009 年 1 月 11 日