

# 北川新县城重建预计2月底开工

所在地初步确定申请定名“永昌镇”

【相关新闻】

## 北川新县城重建将北川中学放在首位

7所学校将建成固定避难场所

**新华社成都1月19日电** 记者从北川羌族自治县有关部门获悉,新县城异地重建中,将把北川中学放在首位,预计2010年9月1日前率先建成使用,新建的北川中学等7所学校将同时成为新县城固定避难场所。

据北川县有关部门负责人介绍,备受外界关注的北川中学在北川新县城规划方案中占地15公顷,将建成北川新县城的一个标

志性建筑。它和县人民政府、县人民医院等公共服务设施一起,被列入首批开工建设项目,2010年即可完工。

新的北川中学总投资约2.6亿元,由来自哈佛大学、麻省理工学院、香港大学、清华大学和同济大学5所名校建筑系的教授共同设计,可容纳学生5000多名。

在公布的《北川羌族自治县新县城综合防灾设施规划图》上,

包括北川中学在内的7所学校用地被列为新县城固定避难场所。它们集中在新县城主干道的东侧城市主轴线上。

记者了解到,北川新县城的建设高度重视教育用地设置,共规划教育科研设施用地40.48公顷,占建设用地比例为3.91%。新县城建筑按照7度抗震标准设防,而学校、医院等重要公共设施按照8度抗震标准设防。

## 标题新闻

- 我国尚无人禽流感大面积暴发迹象
  - 山西黄河壶口段发生一起冰凌灾害
  - 贵州电网三大“防冻”措施全部到位
  - 徐州立法明确禁止“人肉搜索”
  - 726家违法违规网站被关闭 专项行动整治力度加大
  - 以军从加沙城南撤离
- (均据新华社电)

真诚服务解民忧

1月4日上午,沙北分局民警走访时发现,在建的“通风机有限公司”突然停工。经询问才知道,原来是附近几户居民以该厂建厂房遮阳为由,堵门阻止施工,与厂方争吵不休。

民警实地调查后,把双方当事人召集到一块儿,对围绕施工的居民晓之以理:虽然你们提出的要求存在合理成分,但有理也不能违法呀!你们的行为,已经违反了《治安管理处罚法》。接着,民警又劝厂方换位思考:如果别人的房屋影响了你们家的采光,你们将作何感想?为了今后长期和睦相处,是否可以考虑适当给受

有耕耘,就有收获;有付出,必有回报。沙北分局民警设身处地地为群众排忧解难,极大地改善和密切了警民之间的鱼水关系,赢得了民心,换得了爱心、理解和支持。如涉嫌敲诈抢钱的孙某,于2000年刑拘在逃,8年来,公安机关多次组织抓捕,均因信息不灵而未成功。这次,孙某刚潜回家,群众马上向公安机关举报,警方迅速行动,一举将孙某缉拿归案。

尝到“民警大走访”甜头的李凤丽总结说,如今的沙北分局,民警下访多了,群众上访少了;民警下访多了,邻里间的纠纷少了;民警下访多了,“两抢一盗”案件少了。

这多三少,正是“民警大走访”给沙北分局带来的新气象、新变化!

# 岁末大放送,兰亭购房总动员

超低价格,电梯房、多层挑着住

岁末年初,兰亭山水盛大推出“岁末购房总动员”,4期多层、电梯房、南院别墅区内5层多层随你挑,优惠的惊喜绝对超乎想象!兰亭山水回馈客户的巨大动力,来自于客户多年来的厚爱。一直以来,在汇林置业一路指引下,兰亭山水为周口广大市民开出的购房价位,基本位于市民能承受的购买力范围之内,“能让更多人住得好些”,是我们一直追求的目标。

**1538元/m<sup>2</sup>起,兰亭山水“县价房”**

兰亭山水4期多层部分,目前仅剩91~141m<sup>2</sup>两房、三房户型,经过2008年劲销至今,最后清盘发售。近年来,为答谢老业主以及周口广大市民的厚爱与支持,隆重推出岁末经典“县价房源”。用郊县的价位买市区罕见5层观景多层,共享成熟社区

完善的社区配套;人性化的物业服务,美妙的社区景观、社区生活超市、社区配套餐饮等商业配套,社区双语幼儿园,都是您实现“从县里搬到市区居住”的最佳理由。

**1999元/m<sup>2</sup>,兰亭山水“一口价电梯房”**

兰亭4期7层电梯洋房,位于4期幼儿园隔壁,131~134m<sup>2</sup>经典三房,配备世界知名电梯品牌——三菱电梯,塑钢双层窗,室内可视对讲,1200米深水温泉直通入户,四季恒温,24小时保安巡逻,周界红外线监控,24小时门岗值班。完善的产品配套,加之完备的物业服务,最终成就安枕无忧的家园形象。临近春节,21#、58#电梯房一口价1999元/m<sup>2</sup>继续发售,9#电梯楼王同期盛大发售中!

**1798元/m<sup>2</sup>起,兰亭山水“南院观景多层”**

6期一组团多层位于兰亭南院别墅区内,与数十栋已经入住的别墅区左邻右里,共享别墅区成熟的社区配套——景观资源、物管服务,以及别墅级的生活圈。一组团多层仅两栋60套房源,户型面积141m<sup>2</sup>左右,经典三房,精工布局,南北通透,观景采光俱佳。目前已全部现房落成,即买即住!为答谢老业主厚爱,特供首批内部房源,超低价位,机不可失!同时,周口广大市民购房,将有意想不到的低价惊喜。比来比去,买兰亭南院多层最划算!

**贵宾接待中心：周商路迎宾大道中段**

**贵宾专线：0394—8271111/2222 8686000**

**新华社成都1月19日电** (记者刘大江)记者从四川省北川羌族自治县有关部门了解到,北川新县城规划方案通过技术审查后,新县城首批工程开工建设也被提上了日程,初步定于今年2月底开工,所在地初步确定申请定名为“永昌镇”。

近期,建设区域规划为3平方公里,北川——山东产业园近期建设区域规划为2平方公里,对口援建方山东省将投入60亿元支援北川新县城重建。

北川新县城所在地之所以初步确定申请名为“永昌镇”,主要是考虑到该地处于永安镇和安昌镇之间,同时含有祝福这座县城的人民“永远昌盛”的寓意。

至于北川新县城主干道的命名,目前尚在进一步审定之中,最终的命名将由民政部敲定。

记者了解到,异地重建的北川新县城位于安昌镇东南2公里处,处于永安镇与安昌镇之间,距离老县城23公里。据北川新县城规划负责人之一、中国城市规划设计研究院总规划师杨保军介绍,新县城地质条件好,离地震断裂带较远,可利用建设用地充足,有利于推进北川城镇化、工业化进程。

杨保军说:“按照规划,3年内北川将初步建成一个能容纳5万人,功能比较齐全,以旅游业和新型工业产业为支柱,具有鲜明的羌族文化特色的现代化新县城。”

# 三面锦旗的背后

(上接第一版)“三靠制度保障”,即把“四个一”办案理念的贯彻落实情况纳入基层法院绩效考核、市中级人民法院机关部门绩效考核和法官个人绩效考核,明确要求,狠抓落实,实施奖惩,充分调动法官践行“四个一”办案理念的积极性、主动性。“四靠典型带动”即挑选践行“四个一”办案理念业绩突出的法官和典型案例,大张旗鼓地表彰和宣传报道,充分发挥其示范、带动效应,引导更多的法官积极更新办案理念,自觉践行“四个一”办案理念。

张明山院长告诉记者,经过近两年的教育引导,全市两级法院绝大多数法官逐步接受了“四个一”办案理念,并自觉主动运用于办案活动,大局意识、责任意识和服务意识进一步增强,“为谁掌权、为谁执法、为谁服务”的执法指导思想进一步端正,办案的法律效果、社会效果和政治效果得到了具体体现、生动体现,许多案件都办成了“案结事了、胜败皆服、群众满意、社会认可、领导肯定”的精品案件——

市中级人民法院办理的王某等31名当事人诉某县政府收回国有土地使用权案,一起在当地影响极大的“骨头案、难缠案”。诉前31名当事人多次讨要说法,省、市有关领导多次批示过问,问题久拖未决,群众议论纷纷。市中级人民法院按照“四个一”理念审理后,双方当事人握手言和,对该院的办案活动心悦诚服,共同送来了锦旗……

市中级人民法院办理的曹某等100名个体供货商诉某商场货款纠纷案,商场经理突然潜逃,商场随之倒闭,百名供货商无法收回货款,焦急万分,四处讨要说法,一度与相关人员发生激烈冲突,恶性群体性事件随时都有可能爆发。案件办理后,双方当事人前嫌尽弃,对该院的办案活动高度赞扬,共同送来了锦旗……

市中级人民法院办理的付某诉某县乡政府企业承包合同纠纷案,双方当事人因案外因素干扰下,矛盾十分激烈,走投无路的付某甚至准备铤而走险。案件办理后,双方当事人化干戈为玉帛,200余名在家待业的工人再次走上了工作岗位。付某与乡政府负责人专程赶赴市中级人民法院,对该院的办案活动再三感谢,共同送来了锦旗……

诸如此类,不胜枚举!

据不完全统计,2007年以来,当事人不顾法官婉拒,坚持向市中级人民法院赠送锦旗匾

额、感谢信累计300多面(封)。《人民法院报》、《河南法制报》、《公民与法》、《周口日报》、中国法院网、河南法院网、周口平安网等各级新闻媒体以《好调解避免一起惊天血案》、《融入天平的大爱》、《为了300户农民的利益》、《调解的力量》、《为了一个癌症老人的心愿》、《血案止于法庭之上》等为题,对周口市中级人民法院创新实践“四个一”办案理念的部分典型案例进行了大幅报道。

**一套完整的体系——“四个一”办案理念值得推广**

张明山院长身先士卒,极力倡导并身体力行“四个一”办案理念,给全院法官树立了榜样。据不完全统计,两年来,他接待当事人200余名,所接访的案件往往都是一些重大、疑难、复杂案件。经过张明山院长耐心细致地阐释法理和对相关办案活动的精心指导,这些案件全部案结事了,停访息诉!

在张明山院长的带动下,全市两级法院的法官们竞相践行“四个一”办案理念,涌现出了一大批办案能手、调解能手,如全国模范法官凡心友、全市政法系统先进典型王洪彬等。这些积极的办案实践活动极大地丰富、充实、拓展了“四个一”办案理念的内涵和外延,不断推动“四个一”办案理念“从理论到实践,从实践再上升为理论,再用于指导实践……”的深化,从而逐步形成了一套相对完善的办案指导理论体系——

它以科学发展观、社会主义法治理念和“三个至上”为理论指导,以周口市中级人民法院的审判执行工作为实践依据,以“胸怀大局、关注民生、构建和谐、维护稳定、促进发展”为价值追求,以“是否有利于和谐稳定、是否有利于推进社会又好又快发展、是否有利于推进周口崛起”为衡量标尺,是一种全新的办案理念。办案要求和办案追求,是对传统办案理念、办案思路、办案模式的更新和变革。该理念摒弃了“孤立办案、就案办案、机械办案、死板执法”的旧办案理念,特别强调要用唯物辩证法普遍联系的观点来看问题,要站在经济社会发展的大局上来分析问题、解决问题、办理案件,在具体的办案实践中,特别注重“法律效果、社会效果、

政治效果”的有机统一,特别注重“围绕中心、服务大局、关注民生”的有机统一,特别注重讲究工作方法策略,讲究办案艺术,丰富办案内涵,开阔办案境界,力求办案效益的最大化……

省人大代表、河南莲花味精股份公司总经理高君激动地告诉记者:“在莲花集团改制、经营、扭亏、复活过程中,市中级人民法院立了大功。市中级人民法院创立的‘四个一’办案理念很值得其他执法单位学习借鉴,很值得推广。”

市人大代表、西华县委书记赵新安认为,市中级人民法院创新实践的“四个一”和谐办案理念,符合中国国情,突出了中国特色,丰富了办案的内涵,升华了办案的追求,开辟了办案的新境界,充分体现了法院执法为民的大局意识、责任意识和服务意识。此外,还有部分人大代表、政协委员建议:在全市乃至全省政法系统推广周口市中级人民法院的“四个一”办案理念。

市人大副主任刘庆森告诉记者,市中级人民法院两年来的巨变,彻底扭转了该院过去被动落后的局面,使之进入历史上最好的时期。目前,市中级人民法院已率先实现了追赶型跨越式发展,而“四个一”办案理念仅仅是其亮点之一。

采访结束,“办理一个案件,挽救一个家庭;办理一个案件,救活一个企业;办理一个案件,稳定一个地方;办理一个案件,发展一方经济”的“四个一”办案理念,已深深嵌入记者心中。采访经历告诉记者,践行这种司法理念的先决条件是主审法官强烈的社会责任感和司法为民意识,这对法官的政治素质、业务素质提出了极大挑战,给法官带来的劳动强度和工作难度是前所未有的。这种办案理念的建立,是社会主义法制理念的最好体现,使广大法官队伍的司法观念得到大洗礼、大转变!应该说,这种多赢效果,使司法审判主动承担起了调整社会关系、平复矛盾纠纷、促进和谐发展的社会稳定器与助推器作用。如果全市法院都能按照“四个一”的办案理念处理每一起案件,司法的公信力和法院的形象将不树立。而推广之,如果所有国家机关和有关职能部门,都能如此主动承担起社会责任与责任,社会的公平和效率就会大大提升,全市会经济发展的成本就会大大降低,科学发展才会得到全面有效落实,周口实现追赶型跨越式发展目标必将提前!

# 周口市地方税务局关于2008年年所得12万元以上个人自行纳税申报的公告

为进一步加强个人所得税征收管理,保障国家税收收入,维护纳税人的合法权益,方便纳税人自行纳税申报,规范自行纳税申报行为,根据《中华人民共和国个人所得税法》(以下简称个人所得税法)及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》(以下简称税收征管法)及其实施细则和《河南省地方税务局关于做好2008年度年所得12万元以上个人自行纳税申报工作的通知》(豫地税函[2008]339号)规定,特就个人所得税纳税人自行纳税申报的有关事项公告如下:

#### 一、申报范围

凡依据个人所得税法负有纳税义务的纳税人,年所得12万元以上的,应当按照规定办理自行纳税申报。

#### 二、申报时限

2008年度年所得12万元以上的纳税人,务必在2009年1月1日起至3月31日止,按规定向主管税务机关办理自行纳税申报。以后每年度终了后3个月内,纳税人均应按规定向主管税务机关办理自行纳税申报。

纳税人不能按照规定的期限办理纳税申报,需要延期的,按照税收征管法第二十七条和税收征管法实施细则第三十七条的规定,向税务机关提出书面延期申请,经税务机关核准,在核准的期限内办理。

#### 三、申报内容

●年所得12万元以上,是指纳税人在一个纳税年度取得以下各项所得的合计数额达到12万元:

(一)工资、薪金所得;(二)个体工商户的生产、经营所得;(三)对企事业单位的承包经营、承租经营所得;(四)劳务报酬所得;(五)稿酬所得;(六)特许权使用费所得;(七)利息、股息、红利所得;(八)财产租赁所得;(九)财产转让所得;(十)偶然所得;(十一)经国务院财政部门确定征税的其他所得。

●年所得12万元以上的纳税人,无论取得的各项所得是否已足额缴纳了个人所得税,均应当

按照《个人所得税自行纳税申报办法》的规定,于纳税年度终了后向主管税务机关办理纳税申报。

各项所得的年所得按照下列方法计算:

(一)工资、薪金所得,是指未扣除费用及附加扣除费用的收入额(其中纳税人2008年1至2月实际取得的工资、薪金所得,适用每月16000元的扣除费用标准及附加扣除费用每月3200元;2008年3至12月实际取得的工资、薪金所得,适用每月2000元的扣除费用标准及附加扣除费用每月2800元,计算缴纳个人所得税)。也就是与任职、受雇有关的各种所得,剔除按照国家统一规定发给的补贴、津贴以及“三险一金”以后的余额。(二)劳务报酬所得,稿酬所得,特许权使用费所得,按照未扣除费用(每次800元或者每次收入的20%)的收入额计算。(三)财产租赁所得,按照未扣除费用(每次800元或者每次收入的20%)和修缮费用的收入额计算。(四)个体工商户的生产、经营所得,按照应纳税所得额计算。实行查账征收的,按照每一纳税年度的收入总额减除成本、费用以及损失后的余额计算;实行定期定额征收的,按照纳税人自行申报的年度应纳税所得额计算,或者按照其自行申报的年度应纳税经营额乘以应纳税所得率计算。(五)对企事业单位的承包经营、承租经营所得,按照每一纳税年度的收入总额计算,即按照承包经营、承租经营者实际取得的经营利润,加上从承包、承租的企业单位中取得的工资、薪金性质的所得计算。(六)个人独资、合伙企业的生产经营所得,按照各合伙人的应纳税所得额计算。实行查账征收的,按照每一纳税年度的收入总额减除成本、费用以及损失后的余额,再按各合伙人投资比例分别计算;实行定期定额征收的,按照纳税人自行申报的年度应纳税经营额计算,或者按照其自行申报的年度应纳税经营额乘以应纳税所得率,再按投资比例分别计算。(七)财产转让所得,按照应纳税所得额计算,即按照以转让财产的收入额减除财产原值和转让财产过程中缴纳的税金及有关合理费用后的余额计算。(八)利息、股息、红利

所得,偶然所得和其他所得,按照收入全额计算。

●年所得12万元以上的纳税人,除按照上述规定计算年所得以外,还应同时按以下规定计算年所得数额:

(一)劳务报酬所得、特许权使用费所得。不得减除纳税人在提供劳务或让渡特许权使用权过程中缴纳的有关税费。(二)财产租赁所得。不得减除纳税人在出租财产过程中缴纳的有关税费;对于纳税人一次取得跨年度财产租赁所得的,全部视为实际取得所得年度的所得。(三)个人转让房屋所得。采取核定征收个人所得税的,按照实际征收率(1%、2%、3%)分别换算为应税所得率(5%、10%、15%),据此计算年所得。个人转让房屋所得应在“财产转让所得”项下的“个人房屋转让所得”一栏中填写。(四)个人储蓄存款利息所得、企业债券利息所得。全部视为纳税人实际取得所得年度的所得。(五)对个体工商户、个人独资企业投资者,按照征收率核定个人所得税的,将征收率换算为应税所得率,据此计算应纳税所得额。

合伙企业投资者按照上述方法确定应纳税所得额后,合伙人应根据合伙协议规定的分配比例确定其应纳税所得额,合伙协议未规定分配比例的,按合伙人平均分配确定其应纳税所得额。对于同时参与两个以上企业投资的,合伙人应将其投资所有企业的应纳税所得额相加后的总额作为年所得。

上述年所得计算口径主要是为了方便纳税人履行自行申报义务,仅适用于个人年所得12万元以上的年度自行申报,不适用于个人计算缴纳纳税款。

#### 四、申报地点

(一)年所得12万元以上的纳税人,纳税申报地点分别为:1.在中国境内有任职、受雇单位的,向任职、受雇单位所在地主管税务机关申报。2.在中国境内有两处或者两处以上任职、受雇单位的,选择并固定向其中一处单位所在地主管税务机关申报。3.在中国境内无任职、受雇单位,年所得项

目中有个体工商户的生产、经营所得、个人独资合伙企业或者对企事业单位的承包经营、承租经营所得(以下统称生产、经营所得)的,向其中一处实际经营所在地主管税务机关申报。4.在中国境内无任职、受雇单位,年所得项目中无生产、经营所得的,向户籍所在地主管税务机关申报。在中国境内有户籍,但户籍所在地与中国境内经常居住地不一致的,选择并固定向其中一地主管税务机关申报。在中国境内没有户籍的,向中国境内经常居住地主管税务机关申报。

(二)纳税人不得随意变更纳税申报地点,因特殊情况变更纳税申报地点的,须报原主管税务机关备案。规定的纳税申报地点,除特殊情况外,5年以内不得变更。

(三)经常居住地,是指纳税人离开户籍所在地最后连续居住一年以上的地方。

#### 五、申报方式

(一)纳税人可以采取数据电文、邮寄等方式申报,也可以直接到主管税务机关申报,或者采取符合主管税务机关规定的其他方式申报。

1.纳税人采取数据电文方式申报的,应当按照税务机关规定的期限和要求保存有关纸质资料。2.纳税人采取邮寄方式申报的,以邮政部门挂号信函收据作为申报凭据,以寄出的邮戳日期为实际申报日期。3.纳税人可以委托有税务代理资质的中介机构或者他人(须提供委托书)代为办理纳税申报。

(二)年所得12万元以上的纳税人,在纳税年度终了后,应当填写《个人所得税纳税申报表(适用于年所得12万元以上的纳税人申报)》(申报表可在税务网站下载或到纳税服务大厅免费索取),并在办理纳税申报时报送主管税务机关,同时报送个人有效身份证件复印件,以及主管税务机关要求报送的其他有关资料。

有效身份证件,包括纳税人的身份证、护照、回乡证、军人身份证件等。

#### 六、法律责任

(一)纳税人未按照规定的期限办理纳税申报

(上接第一版)

而那户村民认为他对死者一没打、二没骂,对方是因病死亡,与己毫不相干。所以,法律上自己不应承担责任,赔偿一分也不给。死者家属见对方把责任推得一干二净,更加火冒三丈,声称这口气出不来,就赴省上京上访,再不达目的,就以牙还牙,拼个你死我活、鱼死网破。在过去,诸如此类不构成立案的民事纠纷,民警多次能推就推。然而,“民警大走访”极大地改变了民警的工作作风,增强了民警为群众服务的宗旨观念。

为避免两家矛盾激化,民警多次登门,不厌其烦地做两个人的思想工作,苦口婆心地讲法律、讲道亲不如近邻的道理。精诚所至,金石为开。两家终于被民警的真诚所感动,死者家人不再提出过分要求,对方同意赔偿死者家人7000元损失,双方都表示要摒弃前嫌、和好如初。一场可能会激化的矛盾,在民警的努力下,终于烟消云散。

有耕耘,就有收获;有付出,必有回报。沙北分局民警设身处地地为群众排忧解难,极大地改善和密切了警民之间的鱼水关系,赢得了民心,换得了爱心、理解和支持。如涉嫌敲诈抢钱的孙某,于2000年刑拘在逃,8年来,公安机关多次组织抓捕,均因信息不灵而未成功。这次,孙某刚潜回家,群众马上向公安机关举报,警方迅速行动,一举将孙某缉拿归案。

尝到“民警大走访”甜头的李凤丽总结说,如今的沙北分局,民警下访多了,群众上访少了;民警下访多了,邻里间的纠纷少了;民警下访多了,“两抢一盗”案件少了。

这多三少,正是“民警大走访”给沙北分局带来的新气象、新变化!

1798元/m<sup>2</sup>起,兰亭山水“南院观景多层”

6期一组团多层位于兰亭南院别墅区内,与数十栋已经入住的别墅区左邻右里,共享别墅区成熟的社区配套——景观资源、物管服务,以及别墅级的生活圈。一组团多层仅两栋60套房源,户型面积141m<sup>2</sup>左右,经典三房,精工布局,南北通透,观景采光俱佳。目前已全部现房落成,即买即住!为答谢老业主厚爱,特供首批内部房源,超低价位,机不可失!同时,周口广大市民购房,将有意想不到的低价惊喜。比来比去,买兰亭南院多层最划算!

**贵宾接待中心：周商路迎宾大道中段**

**贵宾专线：0394—8271111/2222 8686000**

**1798元/m<sup>2</sup>起,兰亭山水“南院观景多层”**

6期一组团多层位于兰亭南院别墅区内,与数十栋已经入住的别墅区左邻右里,共享别墅区成熟的社区配套——景观资源、物管服务,以及别墅级的生活圈。一组团多层仅两栋60套房源,户型面积141m<sup>2</sup>左右,经典三房,精工布局,南北通透,观景采光俱佳。目前已全部现房落成,即买即住!为答谢老业主厚爱,特供首批内部房源,超低价位,机不可失!同时,周口广大市民购房,将有意想不到的低价惊喜。比来比去,买兰亭南院多层最划算!

**个税申报专题咨询电话：**  
**周口市地税局：8128226 扶沟县局：6201100**  
**西华县局：2530134 商水县局：5452008**  
**太康县局：6824727 鹿邑县局：7105956**  
**郸城县局：3188303 淮阳县局：2676011**  
**沈丘县局：5105508 项城市局：4211222**  
**川汇区局：8222184 直属局：8396043**  
**黄泛区局：2578344 开发区局：8128516**