

中食富民:周口养殖业的璀璨明珠



市委书记毛超峰、市长徐光一行到该公司调研

有人称赞她是财神,因为她为广大养殖户提供优质服务,让不少农民走上了致富路;

有人形容她是龙头,因为她在周口养殖业发展中发挥着举足轻重的作用,被周口市农业产业化领导小组评为农业产业化龙头企业,被省委、省政府授予河南省农业产业化优秀龙头企业;

有人比喻她是明珠,因为她靠自身实力,成为全国最大的生猪活体储备基地,被河南省民营经济研究会评为河南省优秀民营企业。

她就是周口中食富民牧业有限公司。

辉煌的历程

周口中食富民牧业有限公司在市委、市政府的领导下,解放思想,开拓创新,坚持以服务“三农”为己任,以市场为导向,以科技为支撑,以经济效益和社会效益为中心,走产业化之路,实行规模化生产、养

殖,集约化经营,大发展、大跨越,用心血和汗水谱写了一曲曲辉煌灿烂的富民乐章。企业的快速发展受到了社会各界的广泛关注,省市领导曾多次莅临公司视察指导工作,并给予高度评价。《人民日报》、《农民日报》、《中国产经新闻报》、《粮油市场报》、《周口日报》等多家新闻媒体都作过专题报道。

目前,公司拥有1个近亿公斤储备能力的原料储备库,1个年生产能力20万吨饲料加工厂,1个可供5万头母猪生产的人工授精站,1个两万吨规模的种猪场,3个4万头规模的商品猪场,年出栏商品(种)猪10多万头。经过几年的打拼,公司已成为拥有总资产12633万元、固定资产4125万元、年销售额两亿多元、利税2000多万元的全国养猪业百强企业。

为抵御市场风险,公司充分发挥龙头企业带动作用,提升企业形象,实施品牌战略,发挥规模效应,打造养殖航母,实现

发展共赢的目的。公司以市猪协为纽带,以中食富民为母公司,下辖企业为子公司,其他符合资质条件并自愿加入的养殖企业为联合企业,组建了周口中食富民养殖联合体。公司以基地加农户的形式,实行“四提供一回收”,即提供种猪、饲料、药品、技术,回收商品猪。公司以低于市价10%的价格为联合体养殖户常年提供纯种杜洛克、大白、大约克、二元长、大长种猪和优质无公害商品猪,以每吨返利50元的价格提供饲料,按购进价提供药品、疫苗和常年无偿技术服务,以销售价格回收商品猪。目前,共发展万头以上规模企业8个,小型养殖场(户)1538家,联合体内年出栏商品猪60多万头。

企业产品通过 HACCP 质量体系认证,生产的种猪在本省及山东、山西、湖北、湖南、安徽、江西等地深受客户欢迎,“蓬帅”牌商品猪在上海、广州、深圳、香港备受青睐。公司建立健全产品质量可追溯机制,保证生产出优质安全、健康卫生的商品猪,被商务部、财政部、中国农业发展银行批准为国家生猪活体储备基地,年代活体猪9.6万头,成为全国最大的活体储备基地,河南省供港港出口、种猪繁育、无公害畜产品基地。公司被评为省优秀民营企业,省农业产业化优秀龙头企业,全国猪业百强企业,周口市养猪协会会长单位,市农业产业化龙头企业协会常务副会长单位。

几年来,公司共为社会提供种猪4万多头,商品猪60多万头,收购加工饲料原料21亿多公斤,实现粮食转化增值2.05亿元,为社会提供就业岗位750多个,安置下岗、农民工1300多人,养殖技术培训4800多人次,带动了散养户规模发展,加快了产业结构调整步伐,促进了我市养殖业发展。为创建优美的生产环境,有效治理环境污染,发展循环经济,公司累计投资2300多万元实施碧水蓝天工程,先后对3个场进行了污水治理工程建设(沼气、有机肥生产建设,圈舍改扩建等),污水治理工程已通过市县环保部门验收,实

现达标排放,保护了周边群众的身心健康,为广大养殖户作出了示范和表率,为构建和谐周口做出了积极的贡献。

公司积极支持“光彩事业”,履行社会责任,以慈善之心回报社会,捐赠物资折合人民币94.3万元,涉及川汇区、商水、项城、淮阳县等市区的教育、环保、公共设施和产业帮扶,帮扶对象包括贫困户、贫困大学生、农民养殖户等。

广阔的前景

今年中央一号文件再次锁定“三农”,如何更好地发挥资源优势,发挥企业的龙头带动作用,使更多农民走上致富的道路?总经理刘明近向记者描绘出企业的新蓝图:立足畜牧养殖,千方百计在延伸产业链条上做文章。在今后5年里,要力争把公司发展成为集商品猪生产销售、屠宰加工、国家活体储备、供港、订单农业、有机肥生产、生物发电等为一体的大型养殖企业,最终实现上市目标。公司在养殖方面,计划今年内扩建1个万头种猪场,新建1个4万头母猪供种的人工授精中心,3年内在全市建立50个标准化生猪养殖示范基地,到2015年,公司实现年出栏商品猪30万头,种猪两万头,充分利用周口市养猪协会会长单位这个平台,继续加强和完善养殖联合体建设,激发农户的养殖热情,带动农民拓宽经营道路,使联合体内商品猪年出栏量达到100万头;饲料方面,加大科技投入力度,研发出高品质、低成本、快增长、早出栏的新型配方饲料,在现有20万吨产量的基础上,2010年之前再建一个玉米、大豆膨化厂,以保证饲料加工辅料的需求和品质要求,降低生产成本;屠宰加工方面,2010年办1个加工厂,建1座冷库,年屠宰加工冷藏60万头商品猪,实现屠宰、冷藏、加工一体化;种业发展方面,在全市10个县市区,建立购销网站,涉及饲料销售、种猪、商品猪交易、兽药、粮种销售和粮食购销,届时,公司

年销售额将突破10亿元,利税1.5亿元;绿色订单农业方面,将在现有基础上与广大农户连锁,大力发展循环经济,利用养殖废弃物,发展绿色种植业;商品猪供港方面,目前,公司已与香港农业专业建立联系,计划共同出资在本地建立养殖基地,商品猪返销香港,减少中间销售环节,实现利润最大化。

作为公司的领头人,董事长徐俊俊为我市畜牧养殖、饲料生产和粮食企业转型升级做出突出贡献的同时,赢得了很多荣誉。他多次被评为周口市优秀共产党员和先进工作者;2001年至2008年先后两次被评为全省粮食系统劳动模范,并先后获得“河南省粮油企业家”、“河南省优秀民营企业企业家”、“第三届中国粮油优秀企业家”、“河南省农业产业化优秀龙头企业企业家”、“周口市首届十大杰出青年”等。2007年,他当选为周口市第二届人大代表、周口市工商联副主席,并光荣地当选为河南省第十一届人大代表,是商务部聘请的全国18个生猪预测预警中心、肉类储备资质认证专家之一。

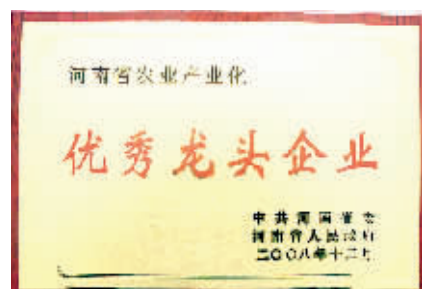
如今,中食富民公司又站在了一个新的历史起点。新的起点赋予他们新的使命,新的起点预示新的辉煌,有了市委、市



公司董事长徐俊俊

政府的扶持,公司一班人更加坚定信念,乘风破浪,激流勇进,满怀豪情干事业,振奋精神求发展,全心全意为“三农”。(本报记者 徐如景)

电话:0394—8680606
传真:0394—8926866
地址:周口市大庆南路2号
邮编:466000
网址:www.zsfm.cn
邮箱:zkfm808@sina.com



总经理刘明偕公司全体员工热诚欢迎社会各界前来洽谈业务、合作发展、互惠共赢!
周口中食富民牧业有限公司热烈祝贺市“两会”胜利召开!

在春天里,我们守候一个奇迹的延续

——写在亿星·紫荆城住宅小区即将交付之际

■记者 谢永静

2007年,河南亿星实业集团正式吹响了向房地产业进军的号角。其以厚积薄发之势倾力打造的亿星·紫荆城项目甫一面世,便在周口楼市创造了一个奇迹:市民冒雨彻夜排队认购,300套VIP卡仅两个小时就销售一空……

是什么让亿星·紫荆城这样璀璨夺目?是地利?有这个原因。紫荆城位于开发区千亩广场东邻,处于周商一体化发展的核心地带,是周口目前最具升值潜力的房产热土。

是品位?有这个原因。紫荆城的设计品位独一无二,力争以港式生活为范本,融合豫东民间习俗,引领周口居住潮流。

是机遇?也有这个原因。2007年,周口房地产市场空前繁荣,亿星集团抓住这一前所未有的有利时机,盘活手中存量土地,适时推出了紫荆城项目。

这些原因都有,但却并不足以从根本上诠释紫荆城传奇的起源。紫荆城的一流品质源于亿星集团深邃厚重的企业文化,源于其义利兼顾、德行并重的价值观,源于其一直关注改善民生、致力提升周口居住品质的社会责任感。

桃李不言,下自成蹊。亿星集团的赤子之情,在2008年得到了充分的回报。因受席卷全球金融危机的影响,国家的宏观调控引起了周口房地产业的巨大波动,但紫荆城所受到的影响却微乎其微,卓而不群,创下了楼盘销售良好、价格依然坚挺的佳绩。

时至今日,虽然房地产业的冬天还没有结束,但诗人雪莱的名言:“冬天来了,春天还会远吗?”给了我们信心。我们有理由相信房地产业的春天就要来到,更何况,亿星·紫荆城其实一直在春天里行走!期待着2009年3月底,即将交付使用的亿星·紫荆城在周口房地产业能书写一段新的奇迹!

在一个正确的时间 做了一个正确的决策

虽然亿星集团在2007年才宣告正式进军房地产业,但早在几年前,她就为此埋下了伏笔。

2000年,周口撤地设市,亿星抢抓机遇上项目,同时还储备了房地产项目用地。

2003年,亿星注册2000万元资金,成立了河南亿星实业集团有限公司,向房地产业迈出了第一步。公司自成立以来,先后参与了河南周口国家食糖储备库、亿星底商住宅楼、公司住宅小区、天然气管网等工程和亿星超市公司、餐饮公司三、四星级酒店等装饰装修工程,积累了丰富的房地产开发管理经验;到2006年,已成长为具有国家二级房地产开发资质、二级



装修资质的综合型房地产开发企业,对亿星集团的发展和周口城市化进程做出了积极的贡献。

周口撤地设市后,市政府着眼未来,制订了《周口城市总体规划(2003—2020)》。随着城市化进程日渐加快,城市框架不断拉大,周口市房地产业也步入了一个空前繁荣的历史好时期。外有大环境影响,内有存量土地和经验丰富的开发队伍之优势,亿星集团从蛰伏中一跃而起,凭借雄厚的实力进军房地产业,实乃大势所趋,顺势而动。

高品位打造紫荆城 引领周口居住潮流

进军房地产业的决策已定,亿星集团迅速启动运作程序,各项筹备工作有条不紊地进行,但这时,亿星决策层思考的却是另外一个问题:要打造百年工程,创建人居典范,项目究竟该如何定位?

周口在撤地设市后,已确定发展思路,提升城市品位,创建园林式宜居城市。顺应城市发展的规划,亿星集团在房地产项目定位上再一次体现了其锐意进取、敢为人先,以高度责任心和前瞻远见,勇担周口人居环境开拓者的非凡魄力。做项目,就要做一件,成一件;做一件,就要得到消费者认可一件。不做则已,要做就做最好!

亿星·紫荆城从其名称上就可约略感到她的高品质——拥有大都市居住水准,引领内

陆房地产市场的“香港城”。小区占地158亩,总建筑面积12万平方米,绿化率高达41.2%,聚合了多层、小高层、高层等多种建筑形态。为保证项目的建筑质量、环境优雅,营造美观、和谐、温馨的居住环境,公司聘请郑州大学综合设计研究院担纲规划设计、美国玮艺达景观设计设计公司主持景观设计,力争以港式生活为范本,以科学合理的户型设计,引领周口居住潮流,打造一个美丽温馨的宜居生活之都。

小区建筑采用风靡全球的新古典主义建筑,这种发源于欧洲,流行于江南的建筑立面沉稳大方,平面格局独具匠心,外墙立面采用干挂石材和清水面砖及高级防水涂料;窗户为彩色双层中空玻璃,彻底隔绝尘世的喧嚣;步阳、群升名牌入户防盗门;国内先进的安防系统;精心选择的材质组合,使建筑挺拔俊朗,气度不凡。同时,随着火车站的南移,位于工农路南段的紫荆城小区将成为周口市中心最好的位置之一,交通四通八达,一流的交通区位优势将更加凸显。其配套设施也十分完善,社区商业街、健身场所、休闲广场……生活所需,休闲娱乐以及体育设施一应俱全。另外,紫荆城还设计建设了一个5000平方米的超大地下车库,创周口之最。

高标准绿化及人文景观处处体现紫荆城“以人为本”的设计理念。景观设计不仅仅关注平面的构图及功能分区,还注重立体层次分布,运

用最宽的楼间距、堆土成坡、铺地落差、植物配置等手段进行高差的创造和空间转换,最后使平面图线条流畅,从容大度,空间分布错落有致,变化丰富。小区绿化面积广阔,满园的植物随季节变换构成一个四维空间作品,无论春夏秋冬,还是平视鸟瞰,都有步移景异,四季有景,景色各异,赏心悦目的立体视觉效果。绿色地产,首席风景,紫荆广场及人工湖绿意湖畔,一抹清新,有这样一片湖景,生活的旋律怎样展开都美!

最能体现现代生活味道的应该是紫荆城的物业管理。为真正打造物业管理一流、周口“首席物业城”,公司特地从国内一流物业管理公司内甄选专业物业管理公司担纲物业管理顾问,用最人性化与贴心的服务模式,为业主的生活保驾护航。物业管理中心24小时值班,全年无休,为业主提供及时、全面的家政服务,解决日常琐事,免去后顾之忧。安防系统一应俱全。周界防越报警系统、闭路电视监控系统、楼宇对讲系统、电子巡更系统等多重智能安防系统,全方位保障业主的精致生活。

亿星·紫荆城创造 周口楼市又一个奇迹

虽然已经过去了一年半的时间,但亿星·紫荆城在2007年对周口楼市造成的冲击波,相信很多市民依然记忆犹新。

自2007年8月26日销售中心开放后,就吸引了众多市民前来参观、咨询,短短两个月时间就积累了2000多名意向客户,产品受到市场的热烈追捧。

10月12日的认购活动更是一举引爆楼市,创下周口楼市的一个历史。11日晚10点多就有人到售楼部排队;12日凌晨2点已有不少人冒雨来排队等候;早上6点,销售中心门前就排起了3列队伍,足有60多人,认购正式开始时,队伍已经迅速增加至200多人。工作人员只能撤掉现场的彩色拱门和立柱,以腾出空间。当天上午,仅两个小时时间,300套VIP卡就销售一空。

10月28日,紫荆城开始公开选房。28日当天,到场125组VIP客户,成交105组。到30日,一期所推出的200余套房源,仅3天就订购一空。继火爆认购后,再次创造了周口史无前例的楼市销售业绩。即便是因金融危机影响,而使房地产市场发前所未有的变化的2008年,亿星·紫荆城仍然创下了楼盘销售良好,价格依然坚挺的佳绩,卓而不群,继续书写着亿星奇迹。

当时光长河流入2009年,亿星房地产公司迎来了承上启下、持续发展的关键一年。按照集

团为其拟定的顺势而为、稳步发展的思路,房地产公司制订了相应的工作规划,以一切为了用户作为工作标准,强化工程建设进度和物业管理水平,全面完成紫荆城一期项目的开发建设。紫荆城3月底具备交房条件,即将接受业主主体工程、配套设施、景观绿化的全面检验;物业管理队伍得到建立健全,将全面承担起小区的物业管理工作,以优质的服务打造亿星房产的金字品牌。同时,公司将做好二期项目的开发和开发建设……

我们有理由相信,在未来很长的一段时间内,亿星·紫荆城都将以一流的质量和品质傲立于周口房地产业,引领周口居住潮流!

回顾亿星·紫荆城的成长之路,一个问题油然而生:在方兴未艾的周口房地产市场,各路“诸侯”云集,八仙过海,各显神通,其中不乏来自于经济发达地区、有着丰富房地产运作经验的精英。谁都想分得一块大一点的蛋糕,竞争之“惨烈”不难想象。但为何亿星·紫荆城却能在同行面前抢尽了风头,开创了周口房地产市场又一个奇迹?

“亿星是周口人民的亿星,开发的紫荆城小区是对周口人民永远负责的新型小区,所做每平方米房产都永远负责到底。”亿星集团董事长李士强这样说是紫荆城创造奇迹的最好诠释——责任。

立足于改善市民居住环境,亿星人吹响了向房地产市场进军的号角;

立足于提升市民居住品位,亿星人将一种高品质的生活方式引进了周口;

立足于义利兼顾、德行并重,发展企业、回馈社会的价值观,亿星人时时刻刻不忘消费者,把消费者的需求作为企业成长壮大的永久动力,作出了紫荆城质量一流、物业管理一流、景观一流、服务一流、交通一流的庄重承诺。

亿星人把以诚经商、以情经商作为企业文化的精髓,将诚信二字作为企业在激烈的市场竞争中生存之本。他们从不轻易许诺,一旦许下了诺言,就一定要兑现!这也是亿星集团走过20年风雨,从一个无名小店成长为周口支柱产业之一的源动力。

2009年3月底,亿星·紫荆城这座凝聚了亿星集团领导班子无穷心血的亿星房地产业开山之作,承载了周口市民无尽期待的高档住宅小区,将揭去最后的面纱,全面展示在市民面前。3月,是春天的季节,是孕育着希望的时节。我们企盼着在春暖花开时,用满心欢喜,来迎接一个奇迹的延续……