

聚通科技市场诠释商铺投资新理念

“使用权投资”深受市民关注

本报讯(记者 李国阁) 只购买商铺使用权的投资行为,你见过吗?这种房产投资的收益情况如何?近日,周口聚通科技市场推出了这种“使用权投资”型商铺,让人耳目一新。记者了解到,这种商铺由于位置优越,业态定位独辟蹊径,收益率较高而广受投资者关注。

由周口聚通科技市场有限公司投资开发的聚通科技市场,位于周口市中州中路,与一峰广场遥遥相对,建好并投入使用的一期工程业态定位为手机、电脑、数码等IT产品及家电、太阳能品牌。一期工程有6个单体建筑,做商业的每栋楼都是两层,框架结构,里面安装有中央空调、电动扶梯、电子监控

等硬件设施。6个单体建筑分别命名为A、B、C、D、E、F馆,都有自己的业态定位。聚通科技市场经过科学审慎地市场论证和强力地招商后,已于今年春季开业。由于地理位置特别优越,开业以来,该市场经营形势良好,“IT”家电品牌、科技专业市场”的口碑正在形成。

做投资,买商铺,拥有自己的独立产权,或自己经营或出租他人,是市民投资商铺的通常做法。聚通科技市场打破销售商铺的传统做法,仅销售商铺的使用权而让投资者受益。销售部负责人李经理介绍,“使用权投资”是一种新的商铺投资理念,目前在国内外大城市非常流行,由于其收益率高、投资周期短和风险极低而被投资者喜

爱。投资聚通科技市场商铺使用(收益)权,每年净回报高达15%—20%,5年返还投资金额的200%,只需5年,不但能收回成本而且净赚100%,投资回报极高,是其他投资品种所无法比拟的。为了体现人性化的投资理念,在投资满一年后,投资者可以随时终止合同而无须承担任何违约责任。投资者拥有使用权后可以自营,也可以返租给甲方,若自营必须符合甲方对市场的业态规划和相关要求。

收益是否持久,能否有保证,是投资者最关心的问题,李经理给记者算了一笔账。聚通科技市场一、二楼商铺的均价是每平方米4000元,按投资者最低收益率15%计算,每平方米年收益为600元,

而目前聚通科技市场商铺的最低租金为每平方米每天1.5元,这样一年的租金为548元,加上市场的广告位收益和管理费收入,商铺每平方米的的实际价值就会大于投资者的收益,所以投资者的收益就有保证,并且随着市场的逐步成熟进而走向繁华,租金会更高,达到每平方米每天4元是正常的,(目前五一广场、天下城、万顺达租金价格最低都收3元/每天/每平方米)投资者的收益当然不成问题。聚通科技市场有500多席铺位,半月以来已公开销售VIP卡100多张,投资者反应极为强烈。商铺使用(收益)权的新颖销售模式,必将引导周口投资者的投资方向,势必刮起强劲的财富风暴。

房地产、家装、建材、太阳能行业
监督热线

为了有效规范房地产、建材、太阳能、家装等行业的经营行为,预防欺诈骗消费者行为的发生,引导市民正确消费并树立正确的维权意识,周口日报·房地产工作部特开设新闻监督热线,欢迎广大读者

及时拨打热线提供新闻线索。

新闻热线:
13346830008
13353940198
13592221006
13592221001
13592220033
13939492989

遗失声明

●新华人寿保险股份有限公司周口中心支公司太康营销服务部营业执照正本不慎丢失,注册号:4127241510346,声明作废。

2009年6月28日

●扶沟县永发纺织有限公司杨桥棉花收购点营业执照副本不慎丢失,注册号:4127212600567,声明作废。

2009年6月28日

●商水县平店乡朱国红豫P82977解放牌CA5083XXYP9K2L4A中型厢式货车车辆购置税完税证丢失,证号:7410877380,声明作废。挂失人:朱国红

2009年6月28日

恒大中学摘取周口市文科状元、市直理科状元

600分以上考生成绩一览表

考生号	姓名	总分	考生号	姓名	总分
09411401150570	李鸿博	670	09411401110508	李登基	623
09411401152206	杨凯路	658	09411401152451	刘艳芳	622
09411401150477	杜莉莉	654	09411401151616	靳艳松	621
09411401152161	罗金阁	651	09411401150726	展亚南	619
09411401151629	李伟	648	09411401151956	李昆仑	615
09411401152677	陈秋阳	642	09411401150058	单正威	606
09411401150704	张东东	640	09411401152273	黄杰	606
09411401150641	杜伟东	639	09411401151258	孙忠强	605
09411401150749	凌腾飞	633	09411401150416	高媛媛	602
09411401150563	李京	632	09411401151635	张佳佳	602
09411401152640	杨春振	627	09411401150032	韩俊伟	601
09411401152223	张霞	624			

600分以上复读生进步一览表

姓名	去年分数	今年分数	进步分数	姓名	去年分数	今年分数	进步分数
杜伟东	521	639	118	李伟	609	648	39
陈秋阳	552	642	90	刘艳芳	585	622	37
黄杰	519	606	87	罗金阁	616	651	35
单正威	538	606	68	李昆仑	588	615	27
展亚南	553	619	66	杨春振	600	627	27
孙忠强	540	605	65	李鸿博	650	670	20
杜莉莉	593	654	61	李登基	618	623	5
杨凯路	599	658	59	凌腾飞	630	633	3
高媛媛	557	602	45				

招生热线:(0394)8102111 8103111

招收:高一年级特优生50名,费用全免,优秀生200名,减免学费。高三年级复读生150名,重点线以上者费用全免,二本线以上早报名者费用全免。7月12日,举行初、高中免费生、优惠生选拔考试。

润德·第一城

淮阳第一 领袖全城

润德·第1大街

一站式主题购物商业街

想赚大钱
就要抓住最后大机会!

核心地段500席金钻旺铺仅余58席
最后赚钱机会敬请把握
全城至尊观湖阔景华宅
最后珍藏18套
一套不留全部推出
恭迎最后18位入主淮阳上层巅峰人士

全面清盘! 全面招商!

>> 招商信息请至售房部详细了解 <<

财富热线
0394/268 1111/2299

财富中心:淮阳西关红绿灯 发展商: 润德房地产开发有限公司/ 全程代理: 中城地产机构