

阳光·半岛城邦全面复工

国庆节前部分住宅楼交付使用



阳光·半岛城邦二期建设如火如荼。

本报讯 (记者 李国阁)这是一个振奋人心的消息,这是一个让业主欣慰的福音——近日,备受全市人民关注,曾让同行、业主为之侧目的周口阳光·半岛城邦大型房地产开发建设项目全面复工了。

7月5日上午,位于汉阳北路阳光·半岛城邦工地彩旗猎猎,挖掘机、运土机轰鸣,几百名工人忙得不亦乐乎,矗立起来的数个塔吊张开双臂向周围的行人示意,告诉大家这个项目经过一段时间休

整后,现在又抖擞精神重整旗鼓开始紧张施工了。国庆节前,阳光·半岛城邦一期工程的部分住宅楼要竣工交付使用,以此向新中国成立60周年献礼,同时向广大业主交一份满意的答卷。

阳光·半岛城邦是周口市旧城改造重点工程项目,总占地340余亩,规划建筑面积50余万平方米,是周口市规模大、品质高的沿河水岸社区,社区功能齐全,建有网球场、高档会所、幼儿园等配套设施。一期工程规划建设有27栋住宅楼,不但有常见的多层,还有逐渐流行的小高层、高层,其中16栋住宅楼于去年开工建设,主体已基本竣工。阳光·半岛城邦得天独厚的地理位置优势,极具人性化的人性化规划设计,中建七局亲手打造的建筑质量,深受广大市民的信赖和喜爱,2008年该项目的销售形势一直不错,创造“客户夜间排队购房,4天销售300多张VIP卡”的奇迹,一度轰动周口房产界,让众多同行刮目相看。

该项目是由在新加坡上市的阳光控股有限公司投资、周口新世家置业有限公司开发的大型房地产项目。2008年底,受国际金融危机的冲击和影响,阳光·半岛城邦项目停工,这引起了政府部门、同行、业主的广泛关注。

短暂的休整为日后的崛起积蓄能量。周口新世家置业有限公司总经理刘家江兴奋地说,阳光·半岛城邦项目所在地是周口商业的发源地,两河相拥,聚财聚福,是安家置业最理想的地方,公司经过半年的调整,对项目进行了更深层次的审视和分析,对项目作进一步规划,以确保社区高品质人性化。他告诉记者,现在工地人力充分,在做内外粉、水电路管道铺设等工作,景观建设也将全面展开,到9月30日,部分住宅楼能如期交付使用。

大地产理事单位

1万街 6万元 黄金旺铺
电话: 0394-82221006

大隆名座
名座专线: 0394-8202666/8202999
售楼中心: 交通路与文明路交汇处东100米路北

商周帝王
一城一世界 一水一天堂
居理想社区 享尊贵人生
项目地址: 南洛高速公路与周商路交叉口西北
尊贵热线: 0394-8585777
0394-8595777

昌隆御景苑热销周口

本报讯 (记者 赵世全)7月盛夏,酷热难挡。昌隆御景苑售楼中心内依旧人来人往,络绎不绝,人们购房的热情仍然高涨,昌隆御景苑楼盘销售热度,恰如气温,居高不下。

从川汇区民政局赶来选房的退休老干部李大叔说,他之所以选择在昌隆御景苑买房,是因为相中了这儿的环境。昌隆御景苑位于沙北,地广人稀,环境清幽,

医院、幼儿园、银行、超市近在咫尺,9路公交车直接从门前经过,出入非常方便,在此居住,后半生可尽享天伦了。从城北办事处高庄赶来交钱的高多福说,他买昌隆御景苑的房子,是因为看中了它的户型,昌隆御景苑借鉴了江浙地区最成熟的户型设计精髓,美观实用,款式新颖,从85—140平方米,户型齐全,有三室一厅

的,象他这样有两个孩子的家庭,买一套三室一厅的就足够了,从此也算过上都市生活了。而从淮阳某机关开车赶来买房的张先生告诉记者,周淮之间路程不过25公里,开车片刻即到,在此买房,不仅有利于将来孩子上学、就业,而且有利于照顾家中的老人,更重要的是,昌隆御景苑还建有独立的车棚,冬夏都可以让自己的爱车出行无忧。

楼市短评

喜人的信号

□ 李国阁

中原仲夏,草长莺飞;周口楼市,不断回暖,回暖的脚步铿锵有力。

半年多以来,周口楼市被国际金融危机这只无形的大手束缚得步履蹒跚,气喘吁吁。有的在建楼盘停工,有的楼盘售楼部门可罗雀,有的楼盘售楼部关门,大多数楼盘销售业绩明显下滑。购房者持币观望,开发商无奈而叹息,楼市的上空布满阴霾。“楼市”成了市民议论的焦点。

楼市低迷,政府着急。为了使房地产市场尽快走出低谷,步入健康发展的轨道,政府出台多项措施解决市民持币观望心理,提升开发商的投资信心。“救市”成了今年春季楼市的主题。

在全国楼市普遍回暖的大背景下,周口楼市的回暖迹象越来越清晰,步伐

也越来越矫健。目前,周口市区在建房地产项目都在如火如荼建设。今年建筑业、绿色港湾这些大盘开始动工兴建,6月中旬,周口市旧城改造重点工程项目——阳光·半岛城邦全面复工,6月下旬,周口市又一个旧城改造重点工程项目——文昌大道拆迁安置小区也隆重奠基。这些都是一个信号:房产开发商对周口楼市有信心,看好周口房地产市场。从各楼盘的销售情况看,众多楼盘的售楼部人气渐旺,在业界视为销售淡季的夏季销售量明显上升,令人兴奋的是,香格里拉的两名客户为争一套复式楼而“面红耳赤”,几天相持不下。这也是一个信号:周口作为一个人口超千万的大市,刚性需求是大的,市民已不再寄希望于“金融危机会使房价下降”的传言,开始变“持币观望”为“抓紧行动”了。

信号是指明楼市前进方向的灯塔,是驱散楼市阴霾的力量,她告诉我们,周口楼市已走过寒冬,正步入花香四溢的春天。

拍卖公告

受人民法院委托,于2009年7月30日9时在文凯宾馆会议室公开拍卖以下标的:(1)太康县城关镇金水西街房地产一处;(2)现代轿车一辆。

公告之日起,在标的所在地展示标的,有意竞买者,请于拍卖会前一日12时前到我公司咨询并交纳保证金,办理竞买手续(竞买不成,保证金全额无息退还)。

咨询电话:13283014988

河南诚信资产拍卖有限公司

2009年7月14日

客户抢购香格里拉复式楼

本报讯 (记者 李国阁)购买如意楼房,居住理想社区,享受品质楼盘如画的景观和一流的服务,是众多市民的居住梦想。可是圆这一梦想不是一件容易事,因为机会稍纵即逝。近日,川汇区的两位市民同时相中香格里拉花园小区的一套复式楼,可是“一女不可能嫁二男”,最终只有一人圆梦。

香格里拉花园小区建有3栋复式楼,共有16套房源,自开盘以来,复式楼因为户型设计合理、位置得天独厚,而倍受高档客户信赖,所以销售形势一直看好。平时经常有客户询问复式楼情况,都是因为“房已订购”,而让客户“希望而来,失望而去”。面对客户强烈的

消费需求,香格里拉项目部的销售人员非常着急,一名员工忍痛割爱把自己早已订购的一套房产让了出来。该套房202平方米,四房三厅两卫带院,距离主景观近,属于最理想的房子。消息传出,立即吸引了川汇区李女士和金先生前来洽谈。

李女士的购房意愿非常强烈,志在必得,三番五次来售楼部谈订购事宜,可是一直没交订金,7月1日,正当她还在为有关事项费时,金先生抢先一步交了订金,这让李女士后悔不已。购房过程一波三折,截至7月3日,按照购房的有关规定,金先生没能如期续交余款,“房权”只好自动取消。7月4日,李女士按照规定交了房款,住

复式楼的夙愿终于实现。

香格里拉花园小区总占地50亩,一期工程建有9栋楼,今年底可以入住。在户型设计上,香格里拉除有普通多层、复式外,还在周口首创了“创新夹层”。做品质楼盘,树万里口碑,是该小区的开发商——许昌万里房地产开发公司的经营理念,也是公司员工一直努力的方向。该小区自开发建设以来,已获得周口市建设委员会、周口市规划管理局、周口日报社颁发的“周口十佳楼盘”、“2008市民最期待楼盘”、“2008年最畅销楼盘”等多个奖项,受到了社会的好评,赢得了客户的信赖。

河南省周口卫生学校 2009年招生简章

●招生专业、学制、办学层次及招生对象

专业名称	学制	办学层次	招生对象	收费标准
高级护理	5年	3+2 大专	初中应届生	前三年按中专标准收费 1900元/年,住宿费300元/年,后二年按大专标准收费4400元/年,住宿费400元/年。
临床医学	5年	3+2 大专	初中应届生	
临床医学(妇产方向)	5年	3+2 大专	初中应届生	每年学费1900元、住宿费300元。
康复治疗技术	5年	3+2 大专	初中应届生	
护理	3年	普通中专	初中毕业生	
助产	3年	普通中专	初中毕业生	
卫生保健	3年	普通中专	初中毕业生	
医学影像技术	3年	普通中专	初中毕业生	
卫生保健	2年	普通中专	高中毕业生	
医学影像技术	2年	普通中专	高中毕业生	

●收费情况

根据豫价费字(1998)051号文件规定:

①3+2大专,前三年按中专标准收费1900元/年,住宿费300元/年。后二年按大专标准收费4400元/年,住宿费400元/年。

②普通中专,收费1900元/年,住宿费300元/年。

注:新生入学费2200元(含学费、住宿费)、预收教材费1000元,按教材实际价格核算,多退少补;第二年交2200元;第三次交1900元。

●助学政策

①周口卫校学生在校学习期间,国家每学期资助生活费750元,每年1500元。

②根据《河南省中等专业学校学籍管理规定》,对在校期间品学兼优者,实行奖学金制度和助学金制度。

③对在校期间生活困难的学生,提供校内勤工助学工作岗位。

④节假日期间,学校为所有学生

提供校外勤工俭学工作岗位或社会实践机会。

●报名与录取(学校代码:246)

“3+2”录取:①根据考生志愿在中学或县市招办报名,填报周口卫生学校(代码246)“3+2”大专志愿,参加中招统考。报考“3+2”的考生,按省教育厅招生计划和省招生办划定的分数线录取。②未在毕业中学或县市招办“3+2”志愿的考生,持2009年中招准考证、本人户口本或身份证、县市招办的本人成绩证明到周口卫校招生办报名。

普通中专录取:报考我校普通中专的初中、高中毕业生,持本人户口本或身份证,初中、高中毕业证,到校报名,学校按照河南省教育厅有关规定办理录取审批手续。

●毕业待遇

①我校属国家级重点普通中专学校,入学办理审批表,在省招生办和教育厅办理电子注册。

②中专毕业生发给国家承认学历

的《普通中专毕业证》和《就业报到证》。

③“3+2”学制中专毕业后,经考试升入大专学习,毕业后发给国家承认学历的普通大专毕业证和《就业报到证》。

④毕业后凭相应的专业知识,可参加对应的国家执业资格考试。

⑤到校后第一学期可根据本人志愿调剂专业,在校期间品学兼优者可获得奖学金和助学金。

⑥学生毕业后双向选择就业,学校推荐就业单位或参加对口升学考试到医学普通高校就读。

●到校路线

乘2路、6路、8路、9路、10路、11路公交车在卫校医院下车即到。招生电话:(0394)8218153 8236628

邮政编码:466000

校址:周口市七一东路71号

联系人:何老师 李老师

网址: http://www.zkwx.net

网邮: ddb8015@163.com



逸周年·非凡庆,一切荣耀,只因有你!

朗逸上市壹周年,感恩回馈非凡好礼,推出“惊喜三重奏”活动:

- 朗逸2.0L周年纪念版隆重上市; 近十年来被誉为最经济、最实用的车型上海大众 Santana Vista 志俊以全新的面貌隆重上市,新增可视倒车影像,真皮座椅,恒温空调,升级增配不加价。代办购置税、保险、装饰、上牌,一条龙服务;代办分期付款业务。
- 购车“三选一”优惠礼包:
 - 贷款购车零利率尊享礼;
 - 置换超值补贴5000元特惠礼;
 - 购车赠送高达6000元商业险超值礼。正在进行中,活动时间:7月6日—19日
- 购朗逸2.0L周年纪念版,就有机会获得“逸周年·非凡庆”王若琳限量典藏版CD一张。

上海大众汽车周口销售服务有限公司
地址:周口市北开发区周西路口 8691111 8692222

上海大众汽车 SHANGHAI VOLKSWAGEN