

拆除低矮棚户区 建设周口“南京路”

界牌街棚户区改造拆迁工程启动



同建·住宅城效果图

本报讯（记者 李国阁）拆除低矮棚户区建设周口“南京路”，周口市界牌街棚户区改造拆

迁工程从7月10日正式启动以来，得到了相关居民的积极响应，截至19日已有50户被拆迁人签

订了《房屋拆迁补偿安置协议》，这标志着界牌街棚户区改造拆迁工程进入了具体实施阶段。

周口市界牌街棚户区综合改造项目是我市城市建设的重点工程，项目位于周口市区中州路东侧、界牌街西侧、皮坊街以南、银行胡同以北，总占地约63亩，由香港高博环球（国际）有限公司和周口市聚通房地产开发有限公司联合开发建设，预计总投资3.6亿元人民币，建设16栋高层建筑，建成的3条商业步行街将成为周口的“南京路”。

该项目涉及拆迁户260户，拆迁面积约4.9万平方米。界牌街棚户区改造项目指挥部副指挥长、川汇区人委副主任付山林介绍，为了保证拆迁户的权益，指挥部在多个方面制定了优惠政策，主要是不论

网络上一个售楼部，非常好。如今，在团购联盟的推介下，已经有在广州、南阳、北京的8人准备近期回到“商周帝王”看房，参与团购。

“关帝上城”也委托团购联盟进行尾盘清盘，本周将有4人从外地回到“关帝上城”看房。

如今，外地房价有上涨势头，在外地的很多周口人买不起当地的高价房，但也很难以报纸、电视上了解家乡楼市的信息。通过中华龙都网

搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

团购第一单落户“格林”

中华龙都网拉来众多在外老乡客户

本报讯（记者 王永剑）中华龙都网房车团购联盟开通才几天，就收到在外经商、务工的周口人不断咨询，愿参与团购的市民达65位。这些在外地的老乡通过中华龙都网，了解到周口市区不少高质量的大盘社区，表示要尽快回来看房、定房。17日，团购联盟成功搭桥，格林·绿色港湾接到第一份团购定单。

中华龙都网房车团购联盟成立，给在外地的周口人买房帮了大忙。网友“梦想”在苏州打工四五年，由于当地房价太高，在外漂泊几年没有家的感觉，在网上看好几家楼盘和户型后，就委托家人到市区看房，但由于家人不了解团购，就把房款交给开发商，没有享受到

团购的优惠，多掏了五六千元。在市区住的小苏非常看好格林·绿色港湾的顶楼户型，在家人的帮助下，凑够按揭首付，通过团购，顺利地在17日和开发商签订购房合同，成为我市通过中华龙都网房车团购联盟成功进行团购的第一人。这几天，网上的QQ群不断有买房者加入，他们对团购买房积极参与。

性价比非常高的“商周帝王”对团购联盟非常支持，不仅给予宣传支持，最近还准备联合团购联盟共同举办大型团购活动，尽可能地让利予民。董事长林洪山说，团购活动不仅给开发商提供更多的客户，而且给外地的周口人提供一个买房、看房的窗口，成为开发商在

网络上设立的一个售楼部，非常好。如今，在团购联盟的推介下，已经有在广州、南阳、北京的8人准备近期回到“商周帝王”看房，参与团购。

“关帝上城”也委托团购联盟进行尾盘清盘，本周将有4人从外地回到“关帝上城”看房。

如今，外地房价有上涨势头，在外地的很多周口人买不起当地的高价房，但也很难以报纸、电视上了解家乡楼市的信息。通过中华龙都网

搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

据搭建平台，在网上宣传实力强、信誉好的企业，展示开发商形象，提供网民在网上互动的社区，拉动很多老乡回家买房，他们也成为近期买房的主力军。通过参与团购的网民进行分析，年轻人大多追求户型的时尚，中年人更看重的是楼盘的质量和社区的配套设施。不少人愿意到离市中心远点的楼盘买房，目的就是可以通过较低的房价省下一辆车钱，达到有房有车一族。

周口市中医院招聘启事

周口市中医院是一所集医疗、教学、科研、康复为一体中医特色突出的现代化综合医院，为全国示范中医院、省级文明单位，设计床位800张。新建面积3万平方米的门诊、病房综合楼启用在即。由于业务拓展需要，诚聘以下学科带头人、技术骨干及医技护理人员：

[招聘岗位及条件]

一、学科带头人及技术骨干

(一)专业岗位：心血管内科(有介入治疗技术者优先)、神经内科(中风口)、儿科、普外科(熟练腹腔镜治疗技术者优先)、神经外科、泌尿内科、眼科、妇产科(熟练腹腔镜、宫腔镜治疗技术者优先)、肿瘤科(有介入治疗技术者优先)、心电图室。

(二)招聘基本条件：全日制大学本科以上学历，副主任医师以上职称，在二甲以上医院工作5年以上，年龄45岁以下。另具有高年资中级、副高级专业技术职称人员可作为技术骨干予以选聘。

二、应聘博士、硕士、一本学历人员

神经内科、心血管内科、呼吸内科、消化内科、普外科、周围血管科、病理、康复、中医外科、放射影像、肿瘤、肾病、危重病、急诊、口腔、检验。

北京大学“中学生高分突破法”二期周口开营

5年,50位名师,100余座城市,2000余场大型演讲,200余万现场听众,1000余万读者和观众。

图 为北大“中学生高分突破法”周口一期特训营的学员在认真聆听北大教授讲课。

孩子成绩不理想 多数家长帮帮忙

“统计结果表明：面对成绩不理想的孩子，超过七成的家长态度和方式都不对，可以说他们都是在帮倒忙！”谈及接待家长咨询的感想时，北大高分突破法研究中心的韩老师语出惊人。

据韩老师介绍，家长反映最多的主要有

两类问题：一是孩子“懒”，成绩不好也不知道努力，家长说了还有抵触情绪，家庭矛盾一触即发；二是孩子本身非常努力，但成绩还是不能提高，这让他们感到非常困惑，难道自己的孩子比其他学生“笨”？

对此，韩老师表示：这些孩子之所以出现上述问题，归根结底是学习方法不对。由于家长过多地关注一些表面性的东西，缺乏对孩子的有效沟通，才造成了对孩子的误解和矛盾。同时，由于家长把全部“赌注”押在一个孩子身上，对孩子寄予了过高的期望，其自身的焦虑情绪也给孩子造成了过大的压力。这样不仅无助于孩子提高成绩，而且还会帮倒忙。

学习原本很轻松 只是学习不得法

只有笨方法，没有笨学生。掌握高分策略，提高百分不神奇。参加过高分特训课后，很多同学发生了“脱胎换骨”的变化，有的学生在短短几个月时间里，成绩提高很快，名次

大幅度提升。因此高分特训课被学生和家长们誉为“奇迹”。

郑州学生宁鸿飞初中时成绩非常优秀，但到高一上学期却感到学习吃力，上课听不懂，练习不会做，到高一下学期已经发展到厌学甚至辍学。他妈妈面对这种情形，用了各种方法帮他学习，仍无济于事。宁鸿飞去年“五一”期间参加了在郑州举办的两天一夜高分特训班，感觉非常好。期末考试成绩由原来的年级1000名以后提升到年级127名。暑假期间又被选拔到北大参加7天6夜的封闭性特训，本学学期中考试成绩排到年级29名。他还掌握了分析问题、处理问题的能力，并且养成了良好的学习、生活习惯。他妈妈热泪盈眶地说：“高分特训课不仅让孩子找回了自信，让他有能力在高考中胜出，而且给了他一把终生受益的金钥匙。”

高分特训课为：学生解决十三大难题：掌握各科考试策略，培养学习力，由大众到尖尖，学会时间管理，掌握有效思维，走出学习误区，学会用脑操，集中注意力克服马虎，打造巅峰的学习状态，家长应帮孩子做什么，帮助学生找感觉，找准生物钟，开发潜能学习。

周口市界牌街(聚通商业步行街开发项目)旧城综合改造工程房屋拆迁补偿安置方案(摘要)

为保护拆迁当事人的合法权益，照顾弱势群体，确保房屋拆迁工作顺利实施，根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、河南省《城市房屋拆迁管理条例》、周政[2008]17号文件及相关法律、法规和政策，结合周口市中心城区房屋拆迁工作实际，特制定周口市界牌街(聚通商业步行街开发项目)旧城综合改造工程房屋拆迁补偿安置方案。

主要内容摘要如下：

(一)货币补偿

1.居民住房的货币补偿

(1)货币补偿金额：根据房屋所在区位、楼层、成新和房屋建筑结构进行市场价格评估。

非自建住宅的楼房，在一层土地上自建的房屋只补偿房屋结构评估价。

院独式自建居住房屋，2004年周口市航测地形图记载的被拆迁房屋容积率超过1.5(含1.5)且有合法证件的房屋，依据周政[2008]17号文件进行市场价格评估；2004年周口市航测地形图记载的被拆迁房屋容积率低于1.5的，参照《房屋拆迁许可证书》颁发时点的该区域的住宅用地基准地价按612元/㎡给予土地调节补偿。补偿金额=[合法宅基地面积-(2004年周口市航测地形图记载的房屋建筑面积÷1.5)]×612元/㎡。

(2)自行安置补助费：按被拆迁房屋合法有效证件记载的建筑面积补助100元/㎡。

(3)住宅搬迁补助费：按照认定的住房建筑面积，补助4元/㎡。

(4)房屋搬迁奖金：依据《搬迁通知》告知的搬迁期限，1~30天内奖励80元/㎡、31~45天内奖励50元/㎡。超过告知的搬迁期限取消奖金。

2.机关事业单位用房的货币补偿

(1)货币补偿金额：根据房屋所在区位、楼层、成新和房屋建筑结构进行市场价格评估。

(2)搬迁补助费：按照认定的房屋建筑面积，补助4元/㎡。

(3)搬迁奖金：依据《搬迁通知》告知的搬迁期限，1~30天内奖励80元/㎡、31~45天内奖励50元/㎡，超过告知的搬迁期限取消奖金。

3.营业房的货币补偿

(1)被拆迁房屋的《房屋所有权证》上注明“营业”用途的按营业用房以市场评估价格进行补偿；拆迁多层营业性用房时，逐次修正参考系数，一层为1.0，二层为0.5，三层为0.25。营业用房不另作院落补偿。

(2)营业房搬迁补助费：按照认定的营业房建筑面积，补助5元/㎡。

(3)营业房停业补助费：按定期限30天搬迁的，一次性发放30元/㎡。

(4)搬迁奖金：依据《搬迁通知》规定的搬迁期限，分别奖励80元/㎡、50元/㎡，超过规定的搬迁期限取消奖金。

(5)营业房拆迁补偿面积的认定：实测面积与证载面积相符的按证载面积计算；实测面积与证载面积出入较大的以实测面积为准。

4.住改非的货币补偿

(1)有合法《房屋产权证书》，但未注明“营业”用途的底层临街房屋，凭合法有效的营业执照、税务登记证和完税凭证，根据其经营情况、经营年限等给予适当补偿。具体标准为：截止2009年5月1日已连续经营年限3年以上，按该房住宅评估价格上调100%给予补偿，2年以上上调50%，1年以上上调20%。

(2)无《房屋所有权证》的底层临街房屋，具备营业条件、且属正规房屋(即有基础、有墙体、有上盖、有门窗、檐高不低于2.20米)，在《拆迁公告》发布之日前1年以上不间断营业、纳税的，凭合法有效的工商营业执照和纳税证明，可按居住用房的评估价给予增加不超过20%照顾性补偿。具体为：3年以上照顾20%，2年以上照顾15%，1年以上的照顾10%，1年以内的不再给予照顾。

(3)参照营业房的标准支付搬迁补助费、停业补助费和搬迁奖金。

(二)房屋产权调换

(1)房屋产权调换地点：规划拆迁安置区域内新建的四栋高层或小高层住宅楼(见附图)3层以上作为回迁安置房(其中一、四号楼为26层、二、三号楼为11层)。

(2)房屋产权调换标准：长期独立居住(有独立居室、厨房、水表、电表)的被拆迁人，按照以下标准确定房屋产权调换的面积，不结算差价：

①被拆迁房屋建筑面积在30㎡/人以内(含30㎡/人)的，按照实际认定的拆迁面积调换；

②实际认定的拆迁房屋建筑面积超过30㎡/人的，按照30㎡/人的标准调换。

(3)以下被拆迁房屋要求产权调换的，需差价结算：

①超过30㎡/人的被拆迁房屋建筑面积部分要求调换的面积，分别计算被拆迁房屋的补偿金额和所调换房屋的楼层建筑成本价格(按建筑成本1400元/㎡为基数，从3层起每层递增20元/㎡，即3层1420元/㎡、4层1440元/㎡、5层1460元/㎡、6层1480元/㎡、7层1500元/㎡、8层1520元/㎡、9层1540元/㎡、10层1560元/㎡、11层1580元/㎡、12层1600元/㎡、13层1620元/㎡、14层1640元/㎡、15层1660元/㎡、16层1680元/㎡、17层1700元/㎡、18层1720元/㎡、19层1740元/㎡、20层1760元/㎡)，互结清产权调换的差价。

②超出被拆迁房屋建筑面积的购买部分，按照市场销售价格10%优惠，但优惠面积不得超过被拆迁房屋建筑总面积的20%(超过此20%部分按照开发商市场销售定价结算)；超购面积在签订《房屋拆迁补偿安置协议》时需先支付超购总价款的30%预定金。

③符合保障性住房条件的被拆迁人，可报请政府使其享受相应优惠政策。

(4)搬迁补助及搬迁奖金

①搬迁补助费：按照认定的房屋建筑面积，补助4元/㎡。

②搬迁奖金：依据《搬迁通知》告知的搬迁期限，1~30天内奖励80元/㎡、31~45天内奖励50元/㎡，超过告知的搬迁期限取消奖金。

(5)住宅临时安置过渡费：从开具《房屋验收单》之日起，过渡期限为18个月，认定的建筑面积按3元/月·㎡补助。超过18个月加倍补偿。

(6)安置房的挑选：根据被拆迁人《房屋拆迁补偿安置协议书》，凭相关工作人员签定的《房屋验收单》，到指定地点排队、登记，挑选安置房的地点、楼层、单元、楼层和房号。

(7)按照周口市拆迁安置政策，由拆迁人为被拆迁人代办安置房产权手续，费用由被拆迁人承担。

周口市聚通房地产开发有限公司

2009年7月19日