

周口楼市传奇,提前 12 小时排队抢购

热烈祝贺现代城 4 期世锦园(A 组团)VIP 排号活动火爆启动

8 月 29 日,周口房地产市场非同寻常一天。虽然下起了秋雨,略显寒意,但现代城售楼部门前车来人往,川流不息,售楼部人头攒动,群情高涨,经过精心的准备,现代城 4 期世锦园(A 组团)VIP 排号活动火爆启动,引全城聚焦。

提前 10 多个小时排队 争先恐后登记排号

“我现在就回家抱被子,今晚就睡在这儿,谁也不能和我抢第一号。”
“你们这次有多少房子,我还能排到号吗?”
为了得到靠前的号码,以便享受到更多优惠和优先选房权,心急的客户 28 日晚上 5 点多就开始在售楼部门前排队,晚上 10 时,排号区的座位就所剩无几。秋夜天凉,销售人员耐心地劝导客户回家休息,没人愿意离开,都坚守着自己抢到的座位。

29 日早晨,下起秋雨,为避免客户着凉,原计划 6:00 发放的排号卡提前到 5:00,让客户到售楼部休息等候,还为客户准备了丰盛的早餐。
上午 9 时整,VIP 排号活动准时开始,上百人的等候区开始涌动沸腾了,翘首期盼向售楼部观望,希望快点喊到自己进场。
在礼仪小姐引领下,每 3 人一组由幸福门进入售楼部,销售人员向客户详细讲解了登记流程和注意事项,提醒客户认真阅读 VIP 排号活动须知相关规定并签字确认,然后指导客户仔细填写 VIP 排号活动申请书,并按上红红的手印,交诚意金,发放 VIP 卡。

“请大家不要拥挤,按顺序进场,保证大家都能排到号。”现场主持人不断提醒着急的客户。
一位女士急匆匆准备冲进售楼部被保安挡住了,“让我进去吧,就几分钟时间,我要和上次接待我的郭说几句话。”“请您稍等,我帮您喊她,”保安人员说。
“小郭,现在排到多少号,没想到这么多人,



现代城 4 期 A 组团排号活动现场照片

能给我留个号吗?” “大姐,您快点吧,昨天就通知您早来,您还犹豫呀,这会忙不过来了。”
一组组客户走出售楼部,又一组组客户进入,外面的队伍仍络绎不绝地有人加入,排号活动一次次被推向高潮。
截至中午 12 点,100 多组客户顺利登记,客户的积极热情,让销售人员累得有点招架不了,连喝水的时间都没了,此起彼伏的电话也无暇顾及了。
现代城销售负责人私下透漏,下这么大雨,还来这么多人排号真超出预料!这种场面在周口应该是第一次吧。我们用心做的产品获得了周口市民的肯定。

用品质赢得信赖 最大程度让客户满意

现代城 4 期世锦园为什么能赢得广大客户的全

力追捧与青睐呢?现场登记的马先生在接受记者采访时说:“我对比了几家楼盘,最后还是选择了现代城 4 期世锦园,首先,这个地段位置比较好,属于周口的生态区,很适宜居住,能满足现代人对健康生活的要求,周边配套、交通都不错,生活起来很方便;再有,这个楼盘的户型设计比较实用,住起来舒服,还有小区的园林景观很漂亮,我很喜欢这里的环境。”
正如马先生所讲,现代城 4 期世锦园整个社区的规划设计在周口是首屈一指。现代城是市县重点支持的精品住宅工程。世锦园 42% 的超高绿化率,创周口之最。景观设计引进江、浙流行元素,巧妙运用中西造园艺术手法,打造园林社区。小区内部景观以中央绿地为核心退层处理。中央绿地贯穿南北,东西形成两条明显的绿轴。景观设计结合自然和社区居民的活动布置开敞活动场所,充分体现“以人为本”的理念。

“加长版”黄金周
加热洛市出境游市场

本报综合消息 今年国庆、中秋叠加,将首次迎来 8 天连休的“十一”长假。在“加长版”黄金周的刺激下,洛阳市出境游市场开始热了起来。
手头上的工作一忙完,在企业工作的赵先生赶紧给旅行社打电话,为自己国庆出游早做打算:“8 天长假,完全有时间长线旅游。”
“十一”黄金周向来是旅游高峰,近期出境游咨询数量猛增,前来报名的人数也比平时多,不少旅行社开始忙碌起来。“上半年出境旅游相对萧条,借助 8 天长假,希望能打个‘翻身仗’。”洛阳龙门国旅副总经理李涛显然看好加长版黄金周带来的利好刺激,他强调,“这是今年最后一个旅游高峰”。
不少业内人士一致认为,当前无疑是出境游的好时机,一方面全球金融危机冲击,境外旅游价格比往年明显便宜;另一方面,日、韩等国货币连连贬值,而人民币坚挺,汇率波动使出境旅游更加合算了。但是受甲型 H1N1 流感疫情影响,出境游很难出现特别火爆的情形。

这几天,洛阳市一些国际旅行社陆续“出炉”出境游报价,此前悬而未定的出境游价格“底价”终于亮了出来。按照惯例,国庆长假是旅游旺季,旅游价格的“尾巴”必将上翘,但是今年涨幅明显“窄”了不少,具体价位也是历年来最低的。
洛阳国旅最新出台的报价显示,欧洲德国、法国、荷兰、比利时、卢森堡五国七天之旅 1.02 万元,欧洲德法荷比卢奥意梵瑞列圣十一国游,14 天行程报价 1.1 万元,其中欧洲五国七天之旅仅比淡季时的 9800 元高了 400 元。“国庆长假出境游价格不会有大的调整。”洛阳国旅综合部经理孙鸿雁说,与往年同期相比,目前的价位无疑是最底的。

洛阳中旅本周将开始出台国庆长假出境游报价,其副总经理孙国平说,今年价格比平时有所上调,主要是机票价格上涨拉动,但是与往年比显然“实惠”得多,其中日、韩旅游便宜了约三成。
出境游无疑是旅游高端消费,太康县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

拍 卖 公 告

受有关单位委托,我公司定于 2009 年 9 月 18 日上午 10 时整,在周口市八一路军分区招待所会议室举行拍卖会,公开拍卖以下标的:
一、位于周口市交通路与周商路交叉口东南侧,周口市川汇大酒店六楼全部客房及五楼大厅东十六间和五楼从南向北数(东西相对)十六间客房。
二、位于周口市交通路与周商路交叉口东南侧,周口市川汇大酒店五楼大厅向南(东西相对)十六间客房。
有意竞买者请于即日起携带有效身份证件及一定数额的竞买

保证金(不成交全额无息退还),于 2009 年 9 月 16 日前到我公司办理竞买手续(详细情况以拍卖会文件为准)。
展示时间:自公告发布之日起至拍卖日前
展示地点:标的物所在地
公司地址:郑州市农科路 38 号 3 号楼 303 室
咨询电话:0371—65861592
13683827267 0394—8687333
监 督 电 话:0394—8394038
网址:www.hnyizhong.com
河南易众拍卖行有限公司
2009 年 9 月 3 日

公 告

周房公字第 09033 号

周口市皮鞋厂周房字第 20539 号房屋所有权证上登记的房产已被依法拆除,周口市皮鞋厂也已破产,根据川汇区人民法院(2009)民破字第 1—2 号民事裁定书;周口市皮鞋厂的破产程序已于 2009 年 8 月 17 日终结、未得到清偿的债权不再清偿。现我局依法注销周房字第 20539 号房屋所有权证上设定的抵押权。

特此公告

周口市房地产管理局
2009 年 9 月 2 日

招 聘 启 事

周口市社会福利院因工作需要,现向社会公开招聘保育员 10 人。招聘条件:一是事业心、有爱心,热爱孤残儿童事业;二是身体健康,年龄为 22—45 周岁的女性;三是具有高中以上文凭,如有文艺等方面特长的可优先录用。录用后工资待遇:月薪 550 元+五种保险金 250 元,报名时间截止 9 月 6 日。

联系电话:8381306
地址:周口市民政局福利科

周口市民政局

遗失声明

●胡波不慎将残疾证丢失,证号:字第 1400 号,声明作废。
2009 年 9 月 2 日
●马元星不慎丢失项城地税发票两张,票号:00841486、00830202,声明作废。
2009 年 9 月 2 日
●河南亚联运输有限公司不慎将豫 PZ6999 东风 EQ3238G2 车辆购置税完税证丢失,证号:4410040703,声明作废。挂失人:刘辉
2009 年 9 月 2 日

●沈丘县持恒汽运有限公司遗失车辆购置税完税证 2 本,凭证号:7411143900,车型:QD9400TJZP,车牌号:豫 P6263;挂车凭证号:8410651610,车型:CA4110P1K2,车牌号:豫 P15649,声明作废。挂失人:马辉
2009 年 9 月 2 日
●周口市远大集团林海运输有限公司遗失车辆购置税完税证 2 本,凭证号:741118248,车型: SX4254TU2P4,车 牌 号 : 豫 PK1566; 挂车凭证号:1040800,车型:CA4101K2C,车 牌 号 : 豫 PA7815,声明作废。挂失人:袁磊
2009 年 9 月 2 日

周口市房地产管理局
周房公字第 09005 号

原周口地区牧工商联合企业公司:
根据周口市川汇区人民法院已生效的(2004)川执字第 394—2 号民事裁定书和(2004)川执字第 394 号协助执行通知书,将你公司所有的位于川汇区育新街东段路南原东方宾馆楼下,从东往西数第一、二间两间门面房过户到陈春灵名下。
因你公司未交出周房字第 15558 号房屋所有权证,我局将注销你公司名下的周房字第 15558 号房屋所有权证上 01 层从东往西数第一、二间门面房的产权。
特此公告

周口市房地产管理局
2009 年 9 月 3 日

温馨提示

为优化网络结构,周口联通将于 9 月 5 日凌晨进行移网系统升级,届时将可能在短时间内会影响你的正常使用,由此给您带来的不便,敬请谅解。

2009 年 9 月 2 日

急售房

因本人急用资金,现有育新商业街珍藏旺铺 5 间,可分割出售,有意者请速联系。
15238490838 张先生

周口市华泰花嫁礼仪庆典公司

大型庆典活动策划、乔迁、开业、开盘、奠基、演出、特色婚礼
联系电话:13323878989 8382286

局将在 2009 年 9 月 28 日 17 时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点:太康县地产中心;地块挂牌时间为:2009 年 9 月 21 日至 2009 年 9 月 30 日 17 时(节假日不休息)。

七、其他需要公告的事项
(一)挂牌时间截止时,由竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
(二)该宗地出让价款总额为出让地块成交价。

八、联系方式
联系地址:太康县国土资源局地产中心(谢安路中段)
联系人:章沛东
联系电话:0394—6815036
太康县国土资源局
2009 年 9 月 1 日

太康县国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

太国土告字[2009]06 号

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2009 年 9 月 1 日至 2009 年 9 月 28 日,到太康县地产中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2009 年 9 月 1 日至 2009 年 9 月 28 日,到太康县地产中心向太康县国土资源局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2009 年 9 月 28 日 16 时。

经审查,申请人按规定交纳保证金,具备申请条件的,太康县国土资源局

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求	出让年限	挂牌起始价	报价增幅	竞买保证金(万元)
Tk2009—10	杨庙乡,东邻民太路、南邻杨庙花厂	126.4098	工业	容积率≥1.3 建筑密度≤40% 绿化率≤20%	50	1070	3	300

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。