

开发商自曝“不差钱” 四季度或继续扛价僵持

本报综合消息 还记得2008年楼市深度调整中成交惨淡的黄金周吗?今年的10月似乎更冷一点。

10月8日,记者从北京市房地产交易管理网的统计数据了解到,黄金周期间,北京市商品住宅期房、现房网上签约量日均仅为160套,与去年同期相比下降了五成之多,遭遇3年来最冷黄金周。但尽管如此,由于开发商的境况似乎比去年好很多,各地房价依然居高不下,大有以价补量的阵势。

京楼市遭三年最冷黄金周
在楼市经历“金九”价量量跌的“滞涨”之后,开发商加大了对“黄金周”的赌注。

除了北京10月份预计将有近50个项目陆续进入市场外,据易居中国CRIC系统显示,上海为“十一黄金周”行情,9月21日-27日共

推出42.19万平方米新房源,远高于30.1万平方米的周平均供应水平。

但是,随着楼盘大规模入市,北京、上海、深圳等城市持续走低成交量还是证实了“购房者仍在观望”的消息。

据北京市房地产交易管理网的统计数据显示,10月1日-7日,北京市商品住宅期房、现房网上签约量日均仅为160套,同比下降了50.3%,创3年来日均成交量最低。而在2007年和2008年国庆期间,北京商品住宅的新房网签量每天都不低于200套。

除北京外,上海、深圳等一线城市黄金周期间的新房成交量也继续低迷。据了解,截至7日,深圳日均成交106套。与春交会日均成交280套、5日合计1401套的火热程度相比,这个黄金周中的深圳秋交会只能用“惨淡”来形容。另外,

上海“假日房展”也出现了成交不足的情况,不仅是一线城市,济南、西安、南京等二线城市的新房成交量也鲜有突破。

开发商以价补量
成交量走低似乎并没有让开发商感到不安,绝大多数的开发商都是咬定价格不松口。在这一轮开发商和购房者的博弈中,开发商仍旧“强势”地掌握着主动权。

中原地产副总经理李文杰在接受《华夏时报》记者采访时表示:“一方面,近期地王的频频出现,带动了开发商对未来楼市价格的持续看好,形成惜售心理;另一方面,由于今年5、6月份的火爆销售,开发商现金流已经相对充裕,尤其是不差钱的央企和上市公司,资金来源更加宽泛。因此,现阶段也没有必要‘割肉’套现。”

北京楼市的情况并非个案,在上海“假日房展”上,近期部分“地

王”周边的楼盘价格上涨了近10%。仅有外环线以外的一些楼盘的开发商,给出了1%-3%的“毛毛雨”式优惠。另外,广州、深圳的房价也在黄金周期间创出了新高。根据广州市国土房管局的统计数据,广州市中心城区的价格拉动了,新房均价首次突破了7000元/平米大关,环比增幅达到7%。

对此,易居研究院北京所副所长牟增彬告诉《华夏时报》记者:“由于之前开发商回笼了巨量资金,经营状况大为改善,现在看来第四季度,房价很难有较大回落,开发商还是采取以价补量的盈利模式,提高销售的毛利润率,维持全年业绩的高速增长。”3年来最冷黄金周似乎没有吓倒开发商,但以价补量是否能奏效还要留待考证。

北京楼市的情况并非个案,在上海“假日房展”上,近期部分“地

(董映明)

大地产
理事单位

商周帝王
一城一世界 一水一天堂
居理想社区 享尊贵人生
项目地址:南洛高速公路与周商路交叉口西北
尊贵热线:0394-8585777
0394-8595777

万里·香格里拉
二期 盛大开盘

小商铺大钱途
一次投入终身受益

1万 1000元
黄金旺铺

关于面向社会公开招聘治安巡防队员的公告

经市委、市政府批准,同意川汇区面向社会公开招聘120名劳动合同制治安巡防队员,有关事项公告如下:

- 一、应聘条件**
1.政治合格,身体健康,体形端正。
2.凡户籍在川汇区范围内的①应往届中专毕业生②城乡复退军人(不含区“三乡”未按指导意见办理手续的人员)③乡镇已按有关治理委员会办公室规定办理手续的机构改革分流人员。
3.男性,身高170厘米以上,无残疾、无口吃、无重听、无色盲,裸眼视力在1.0以上,年龄18-35周岁。
4.遵纪守法,品行端正,无违法犯罪记录。
- 二、招聘名额及招录人员性质**
招聘名额共120名。录用人员实行聘用制,签订劳动合同,劳动合同实行一年一签。
- 三、招录人员待遇**
待遇:试用期三个月,每月生活费500元,试用期满后经考核合格,签订劳动合同,合同期间,月工资700元,另代缴应由单位缴纳的“三金”,并办理人身意外保险。
- 四、招聘程序**
招聘程序为报名、资格审查、笔试、体能测试、面试、体检、政审、公示、签订劳动合同。
1. **报名日期:**2009年10月12日至10月18日。
2. **报名地点:**符合报名条件者在所在乡办社会治安综合治理委员会办公室报名。
3. **须带材料:**本人身份证、户口簿原件及复印件;毕业证、退伍证原件及复印件;近期免冠彩色2寸照片6张。
本公告由招聘治安巡防队员工作领导小组办公室(区社会治安综合治理委员会办公室)负责解释。
咨询电话:0394-8568639
8568550
川汇区社会治安综合治理委员会办公室
2009年10月12日

遗失声明

- 西华县红花镇教师王克亮不慎将河南教育学院数学教育专业专科毕业证遗失,证书编号:96104653,声明作废。
2009年10月9日
- 周口市恒祥运输有限公司沈丘分公司遗失车辆购置税完税证2本,凭证号:5410002627,车型:ZCZ9130,车牌号:豫P21871;挂车凭证号:8410653060,车型:CA5200CLXP4K2L11T3,车牌号:豫PF3285,声明作废。挂失人:高丽霞
2009年10月9日
- 周口市恒祥运输有限公司遗失车辆购置税完税证2本,凭证号:8410655950,车型:CXQ9402TDP,车牌号:豫PJ841;挂车凭证号:8410716399,车型:SQR7110S216,车牌号:豫PU7366,声明作废。挂失人:郭德营
2009年10月9日
- 周口市远大运输集团畅达运输有限公司遗失车辆购置税完税证2本,凭证号:4410186457,车型:解放CA417K2R5A95,车牌号:豫PA5171;挂车凭证号:4410166415,车型:鲁峰ST9260,车牌号:豫PA201,声明作废。挂失人:田彦伟
2009年10月9日
- 周口市华远旅游运输有限公司豫PC1197金龙KLQ6856Q客车营运证丢失,证号:013004717,声明作废。
2009年10月9日
- 周口市祥瑞汽车运输有限公

“鸟巢”、“水立方”当选“北京当代十大建筑”

本报综合消息 “北京当代十大建筑”评选结果日前揭晓。国家体育场(“鸟巢”)、国家游泳中心(“水立方”)、国家体育馆等一批奥运场馆入选新的北京十大建筑。

按得票数从高到低,首都机场3号航站楼、国家体育场、国家大剧院、北京南站、国家游泳中心、首都博物馆、北京电视中心、国家图书馆(二期)、北京新保利大厦、国家体育馆荣获“北京当代十大建筑”称号。

据“北京当代十大建筑”评选活动组委会秘书长荀永利介绍,在22天读者投票期间,组委会共收到平面媒体选票、手机短信选票、网上选票共计971.1万张,仅网上参与投票的群众就高达900多万人次。

据了解,新评选出的北京十大

建筑,都是在2000年至2008年竣工投入使用的房屋建筑工程,而且都是建筑规模在5万平方米以上的单体建筑(纪念性建筑除外)。

参与评选的专家表示,北京当代十大建筑全部都是2005年以后竣工的项目,其中2008年竣工的项目共有6个,直接为奥运会服务的项目有4个。

荀永利说,进入2000年,特别是北京申奥成功后,北京的城市建设进入了大规模高速发展时期。众多全球知名建筑师云集北京,参与北京城市建设和设计。伴随着各种建筑作品的拔地而起,北京城几乎成了一座“世界建筑博物馆”,“评选新的十大建筑,是为了强化北京城市建设的形象,树立北京国际大都市的良好形象,增加北



(孙晓胜)

谁羽争锋
2009上海大众车友汇
羽毛球精英赛

看羽坛今朝,烽烟再起 问天下英雄,谁羽争锋

2009年9月25日,“谁羽争锋”上海大众车友汇羽毛球精英赛正式开锣!想与其他车友切磋球技、一试高下?赶快前往当地经销商处报名吧!还可推荐亲朋好友一同参加。经销商阶段优胜选手将晋级区域决赛,挑战精彩赛事,赢取丰厚奖品。把握机会,成就梦想!

区域决赛奖品 冠军:3G笔记本电脑 亚军:GPS车载卫星导航仪 季军:限量版折叠自行车

活动报名电话:8691111 活动报名截止日期:2009年10月16日

上海大众汽车周口销售服务有限公司 SHANGHAI VOLKSWAGEN
地址:周口市开发区周西路 销售热线:8691111 24小时服务热线:8692222

招聘

一、无线通信维护技工30名
1.正直守信、踏实勤奋、爱岗敬业、素质优秀。
2.通信、计算机、英语大专以上学历,男性28周岁以下。
3.工作性质:周口市属县区,从事

二、经理助理一名 1500-2000元
三、具备专业证书的电工、空调维修、驾驶员若干名。

地址:中原国际商贸城B区
咨询电话:8569789
贝尔通信公司周口维护中心

拍卖公告

受有关单位委托,我公司定于2009年10月27日上午10时整,在周口市沈丘县法院三楼会议室举行拍卖会,公开拍卖以下标的:

一、位于沈丘县槐店镇泰安路与长春路交叉口西北角一、二层房产一处,房屋建筑面积201.56平方米,房屋所有权证4110805836号。

二、位于沈丘县渔厂附近的住宅房产一处,房屋面积380平方米,土地使用权面积554.5平方米。有意竞买者请于即日起携带有效身份证件及一定数额的竞买保证金(不成交全额无息退还),于2009年10月12日前到我公司办理竞买手续(详细情况以拍卖会文件为准)。

展示时间:自公告发布之日起至拍卖日前
展示地点:标的物所在地
公司地址:郑州市农科路38号3号楼303室
咨询电话:0371-65861592
13683827267
0394-8687333 15993222008
监督电话:0394-8394038
网址:www.hnyizhong.com
河南易众拍卖行有限公司
2009年10月12日

中国移动客户专享,
无需换号、无需换卡、无需到营业厅登记,
即可轻松畅享精彩3G生活!

中国移动 G3, 为您引领 3G 潮流, 让您不换卡、不换号、不登记即可畅享高效、精彩、丰富的通信生活。无线上网、手机电视、互动游戏、手机视频……多彩体验顺意开启。跟随中国移动 G3 步伐, 跨入 3G 通信时代。

移动改变生活

引领 3G 生活
客服热线:10086 www.ha.chinamobile.com
中国移动通信集团河南有限公司