

公积金支持政策房引热议

解决资金闲置的另类探讨

【本报综合消息】日前,住房公积金监管司司长张其光在该司今年的工作计划中称,今年将抓紧制订住房公积金支持经济适用住房等建设试点方案。据悉,北京、上海等地方政府已经开始着手制定相关方案。但此举却引发热议,很多缴纳住房公积金的人第一反应就是“凭什么用我的公积金建政策房?”,特别是那些非北京市户口的人,更是质疑连连。

背景与政策
关于利用住房公积金闲置资金贷款支持保障性住房建设,住房和城乡建设部有关负责人指出,这有利于完善住房公积金制度,提高住房公积金使用效率,增加住房公积金收益,实现住房公积金保值增

值;有利于带动住房投资和消费,促进经济平稳较快增长;有利于拓宽保障性住房建设资金来源,加快保障性住房建设。

合法性待商议
协成机构副总经理缪培丹认为,就住房和城乡建设部等7部门联合启动闲置公积金支持保障性住房建设的发文,相关部门还是应该再认真考量。因为《住房公积金管理条例》对其使用范畴早有明文规定,即住房公积金应当用于职工购买、建造、翻建、大修自住住房,任何单位和个人不得挪作他用,从规定上看,公积金具有其特殊性,应专款专用,那么利用闲置公积金支持保障性住房建设显然与规定

不符;再者,公积金的所有权者是每个缴纳公积金的个体,公积金管理中心也无权随意动用,那么这部分资金是否用来他用,还争取缴纳者的意见。

缪培丹认为,相关部门加大保障性住房建设的用意是好的,问题在于资金来源,使用闲置公积金在目前来看是不合理的,如何拓宽融资渠道,解决政策房的资金缺口,显然不是缴纳公积金的个人或是公积金管理中心应该考虑的问题。相反,对公积金的使用政策,应该随着市场的变化,做出合理的调整。

欠缺公平性
在北京工作的张小姐说:“不应该也不能用积存的公积金建设

经济适用房。首先,公积金管理中心仅是资金的监管人,无权挪用公积金。而且对于大部分在北京缴纳公积金的外地人及北京不能申请政策房的人群来说。将公积金挪用建设经济适用房明显是不合理的。”

北京伟嘉安捷投资担保有限公司企业主管吴昊认为,即便每个月都在缴纳住房公积金的北京本地人,也有相当一部分并不符合申请经济适用房的条件,这部分人也无法享受利用公积金闲置资金建成的经济适用房。因此,关于公积金闲置资金的问题还需政府及相关部门慎行。

(新华)

大地产

理事单位

万里·香格里拉

二期 盛典 盛大开启

房源全城咨询登记中

项目地址: 周口迎宾大道与莲花路南200米 电话: 8377222 8377333

大地产名座

名座专线: 0394-8202666/8202999

售楼中心: 交通路与文明路交汇处东100米路北

新城广场

小商铺大钱途

一次投入终身受益

招商热线: 5431111 5432222

项目地址: 周口市经济开发区三森路三森广场内

商周帝王

一城一世界 一水一天堂

居理想社区 享尊贵人生

项目地址: 南洛高速公路与周商路交叉口西北

尊贵热线: 0394—8585777 0394—8595777

1 万街

6 万元

黄金旺铺

电话: 0394—8580888 8582333

周口珍寶

系列礼品正在热销中

伏羲皇牌“周口三宝”、神农帝牌“周口八珍”、周口日报社、周口市农业局联合倾力打造,周口市新闻文化传公司荣誉出品,周口市绿色产品办公室监制。

周口三宝: 珍藏版道德经、汝阳刘毛笔、淮阳泥泥狗。

周口八珍: 宋河粮液、金丝猴奶糖、莲花味精、莲花鸡精、邦杰牛腿、周口纯芝麻油、淮阳黄花菜、逍遥胡辣汤。

销售地址: 周口市新闻文化传公司(周口市七一中路周口日报社楼下金沱牌专卖店)

咨询电话: 8211868 13939446669

看同学、见老乡、会朋友、聚亲戚,送什么好呢?——常常发愁!

招商会、联谊会、展销会、探亲宴,各送什么礼品呢?——常常发愁!

送名酒、名烟、还有碍健康。

有了“三宝”和“八珍”,既便宜,又有周口特色,再也不用为送礼发愁了!

送名表、宝石、首饰、金条、名画,也送礼!

送萝卜、白菜、大葱,又不方便。

策划: 杨茂红 张继林 创意设计: 周口日报社创意设计输出公司 王朝辉 电话: 13592239598

房地产、家装、建材、太阳能行业

监督热线

为了有效规范房地产、建材、太阳能、家装等行业的经营行为,预防欺诈消费者行为的发生,引导市民正确消费并树立正确的维权意识,周口日报·房地产工作部特开设新闻监督热线,欢迎广大读者及时拨打热线提供新闻线索。

新闻热线: 13346830008 13353940198 13592221006 13592221001 13592220033

文博苑进入交房倒计时

余少量珍藏房源预订须从速

【本报讯】(记者 任富强)住宅楼全部采用现浇,楼房全身“披”上保温外衣,每户均免费配备品牌太阳能,每平方米最低1180元起的超低价位,这样近乎完美的楼盘到哪里找?在这里——位于周口建设路、金海路、汉阳路交汇处的文博苑。记者还获悉,如此低价的放心房已经进入交房倒计时,文博苑业主很快就能拿到新家的钥匙。

近日,行走在建设西路与汉阳路交汇处,你会惊奇发现,位于沙颍河畔的文博苑前期开发的8栋楼已全部封顶,外立面已完美呈现。文博苑项目东侧是贾鲁河、小闸景观风光带,到春、夏季可谓绿草茵茵,水清景美,实为一处闹中取静之理想居所。文博苑与周口一高、周口恒大中学、周口水利水电学院等名校、高校相邻,文化氛围浓厚。该项目处于周口北大门的优势地段,交通便利,既能领略城市的繁华,也能尽享优美自然风光。

昨天上午,在文博苑售楼部,业主李女士告诉记者,“随着我市

近年来的城市发展和对环保工作的重视,市民越来越热衷于在汉阳路附近安家置业。我就是冲着文博苑的区位优势来的,开发商设计理念就是建放心房,我看是名副其实。”据这位业主介绍,买文博苑,质量放心,因为它是由一级建筑资质的南通铁军建造;配套设施外,开发商免费为业主们统一安装了优质品牌热水器;性价比高,最低每平方米1180元的房价,就能住上多层住宅楼全部采用现浇的楼盘,很划算。

据负责文博苑开发建设的周口通和房地产开发有限公司常务副总周金荣介绍:“文博苑前期开发的8栋楼销售情况良好,工程进度完全按照计划有序进行,预计近日将完工,项目打算在12月下旬举行交房仪式。另外,我们正做少量珍藏房源清盘销售工作,想性价比如此高的准现房,可不能错过这次良机!”

楼市短评

中国高房价的两大死结:

GDP 过于依赖房地产

□文上兴

曾经有一年,夏桑菊和板蓝根最高卖到80元/包,醋达150元/瓶,没隔多久,又传出缺大米,结果,又引起抢购粮食。最后发现都是在造谣,苦的是群众,乐的是商家。实际上,以上的物品大家都不缺,但因为在购买过程中,人的心理发生变化,对物品寄予过高的依赖或者期望,导致物价大乱,有人浑水摸鱼。中国的房价正是这样,乱!归根到底在于两个“依赖”。

第一个“依赖”可以解读为中国的GDP过于依赖房地产。房地产之所以敢为所欲为,主要是手里抓着两张王牌:一是政府的GDP;二是银行的贷款。地产商,其实只是一个中间商,连接政府、银行和消费者的商家。他们也知道政府对GDP的看重,所以,极力造房,卖高价。只要GDP和房地产保持亲密关系,中国的房价就没有下降的可能。下降,只是暂时而已!

第二个“依赖”是中国人对房子的情结太重。中国人的传统观念是“先成家,后立业”。这家,说的是家庭,还有自己的房子。一家人即

使团聚在一起,如果不是在自己的房子一起过,也称不上是“家庭”,永远觉得是在漂泊。无房子不成家,这就是中国人对房子的依赖。地产商自然看破这点,无论房价怎么高,也不愁房子卖不出去。

话说回来,国家将本来属于人民的土地,通过高价卖给地产商,地产商建成房子再卖给人民,70年后,这一顺序又再继续。所以,人民的房子都是租来的,若干年后又被征收了。很多东西是无法改变的,唯有的是看菜吃饭,看自己兜里的钱消费。如果你不是打算将房子作为投资之用,那对于房价,可自己衡量,觉得适合就买,买了就不要后悔。这或许是目前比较有效的解决办法。

遗失声明

●刘君礼不慎将伤残军人证丢失,证号:056009,声明作废。
2009年11月1日

●汪波不慎将医师资格证书(编号)丢失,证号:069331,声明作废。
2009年11月1日

周口人民广播电台主持人大赛公告

金秋十月,周口人民广播电台迎来了建台40周年的生日。这个喜庆的日子早已融入新中国60华诞的欢乐海洋,与祖国人民同喜同庆!

40年来,人民广播事业不断发展壮大,现已拥有新闻综合、经济生活、交通音乐三套节目、四套发射频率,全天播音累计70小时,信号覆盖周边省市约3000万听众,宣传政策、关注民生,为听众提供健康时尚的精神食粮。随着周口电台事业的发展,发现、选拔和培养主持新人,为知识性、专业性的主持人队伍储备人才,特举办本次大赛。

一、参赛条件:

1.热爱广播事业,有较强的语言表达能力和新闻写作能力;具有全日制本科以上学历(播音主持专业毕业生可放宽

至大专毕业)。

2.身体健康,五官端正,形象气质佳;年龄18岁至30岁,有主持工作经历的,年龄可适当放宽。

二、报名时间及报名方式

1.报名时间:2009年11月1日—11月16日。报名时请携带毕业证、学位证、身份证原件及复印件各1份,二寸彩照2张;交报名费20元。

2.报名方式:A;周口本市选手需到周口电台二楼总编室报名,各大专院校可以团体形式报名。B;网络报名:登陆周口广播网(www.zkdt.com)报名专区,下载报名信息表填写后发电子邮件至:zkdt0987@163.com。

三、赛程安排:

大奖赛本着公开、公平、公正的原则,分初赛、复赛、总决赛暨颁奖典礼三个阶段进行,赛期自2009年11月1日报名开始,至12月23日总决赛结束。设一等奖1名,奖金2000元;二等奖2名,奖金各1000元;三等奖3名,奖金各600元;优秀奖6名,奖金各300元。进入总决赛的选手有机会签约周口人民广播电台,参加栏目的试播。

联系人:李主任

咨询电话:0394—8580987

电台地址:周口市建设东路10号。乘市内9路、11路公交车周淮路口下车,向东300米路北。

周口人民广播电台主持人大赛组委会
2009年10月30日