

朱家臣在全市综治工作座谈会上强调

真抓实干 务求实效 推动我市综治工作再上新台阶

本报讯 (记者 普淑娟)11 月 5 日下午,市委常委、政法委书记朱家臣在全市综治工作座谈会上强调,各地各部门要切实增强紧迫感和责任感,扎扎实实做好相关工作,真抓实干,务求实效,推动我市综治工作再上新台阶。

朱家臣对我市的平安建设工作给予充分肯定。就下一步工作,朱家臣强调,要继续深化打击“两抢一盗”犯罪专项斗争。各县市区要结合秋冬季“两抢一盗”案件发案特点,开展有针对性的打击、防范工作,持续保持对盗抢犯罪的高

压严打态势,使周口真正成为犯罪分子的高风险区、高代价区,成为人民群众的安全区、放心区。各级政法部门要进一步做好大走访工作,及时了解民意民需,认真整改政法工作和社会治安方面存在的问题。特别要做好省委政法委执法巡视组交办的涉法涉诉个性案件的办理工作,以真真切切的感情暖民心、安民心,从根本上提高公众安全感和对政法工作的满意度。各级政法部门要在做好各项工作的同时,对政法工作进行全面回顾总结,既要深刻查找工作中的不足,

吸取教训,引以为戒,又要对我市在平安建设、打击预防犯罪、基层基础建设等方面的工作成效进行认真总结,提炼归纳具有本地特色的工作经验,巩固我市政法工作、平安建设取得的成果,宣传我市政法工作取得的成效,赢得社会各界的吸引力和地税工作在全民创业热潮中的推动力。

会上,朱家臣还就做好迎接中央综治委到我市检查督导工作作出具体部署。

省创建白内障无障碍验收组莅临我市

本报讯 (记者 马月红)11 月 4 日,省创建白内障无障碍验收组到我市检查验收。市政府副市长刘保仓,市老领导、市助残济困副会长白明宽陪同检查验收。

今年以来,我市累计实施白内障复明手术 23893 例,提前超额完成了省分配的 22500 例复明手术,占年度任务的 106.2%。截至目前,我市有手术指征的白内障患者 100% 接受了复明手术,人工晶体植入率

达 100%。术后视力脱残率 99.8% 以上,术后回访率达到 90% 以上。

当天,省创建白内障无障碍验收组到定点医院周口市眼科医院病房看望了白内障患者,随后又到郸城县钱店镇敬老院和白内障康复者座谈,了解白内障手术的费用、宣传情况及患者对白内障无障碍知识的知晓程度。当天的检查验收结束后,省创建白内障无障碍验收组对周口市眼科医院、郸城县的

创建工作取得的成绩给予了充分肯定。

刘保仓代表市委、市政府对省创建白内障无障碍验收组到我市检查验收表示感谢。刘保仓说,全市将以此次检查验收为契机,总结经验,建立长效机制,经常性地开展白内障眼疾患者普查登记、筛查和手术工作,为创建白内障无障碍市、无障碍省做出新的努力和贡献。

中央国土资源部济南局督察组到周督察土地情况

本报讯 (记者 刘彦章 见习记者 李柯)11 月 4 日至 5 日,由国土资源部济南督察局局长赵龙、副局长杜滇昆带领的中央国土资源部济南局督察组到周督察土地情况。副市长陈锋陪同督察。

听取汇报后,杜滇昆对我市的工作给予充分肯定。就如何做好下一步土地管理工作,他指出,各级

各部门要重视土地问题,加大对土地管理的执法力度。各相关单位要积极配合,根据各地的实际情况认真分析存在的问题,针对查出的土地违法违规案件做出正确的处理意见。

陈锋就我市下一步土地管理工作作了安排。他说,全市各级各部门必须提高认识,以国土资源部

对我市的这次督察为契机,克服土地问题中的陈旧观念,提高工作目标,坚持目标不动摇,加大整改力度,做好拆除、复耕、处理工作,严格把握政策,研究政策,执行政策。他表示,在各部门的积极配合下,我市在土地管理工作上一定会有更大的突破,取得更好的成绩。

刘国连在 S207 郑留线沈丘县城至留福段改造工程现场办公时强调

尽快完成前期准备工作 争取年内开工

本报讯 (记者 张艳丽)S207 郑留线沈丘县城至留福段改造工程不仅牵动着老百姓的心,也牵动着副市长刘国连的心。11 月 4 日下午,刘国连带领市公路局以及沈丘县县委、县政府的主要负责人来到该路段进行现场办公。

刘国连一行察看了该路段的路况。S207 郑留线(原省道商临路)沈丘县城至留福段修建于 1998 年,是晋煤、豫煤东运的主要通道,现已超过一个大修周期。由于当时建

设标准低,再加上近年来大吨位车辆反复碾,造成路面损坏严重,道路通行极为困难,沿线群众反映强烈。

今年以来,市委、市政府主要领导、分管领导和市公路局的主要负责同志,多次赴省政府、省交通运输厅、省公路局协调。经过多方努力,积极争取,省交通运输厅于今年 9 月以“豫交计[2009]238 号”文件批复同意对该路段进行大修。

刘国连指出,S207 项目的争取

来之不易,要精心组织,把用灰、土、石料等前期准备工作做充分,争取年内开工。同时,要加大治理超限超载工作力度,不断探索治理超限超载工作新方法,确保道路的安全畅通。沈丘县委、县政府要全力配合工程施工,组织专门的部门,明确专人帮助施工单位及时协调解决施工中遇到的外部环境问题,使施工不受干扰,确保整个工程能顺利推进,早日建成通车。

综合新闻

市地税局强力推进全民创业

本报讯 (记者 谢永静通讯员 苏童 谢玉东)今年以来,市地税局把支持全民创业作为当前落实税收优惠政策、支持区域经济发展的头等大事来抓,采取有效措施,真心支持创业,倾心服务创业,用心促进创业,努力提升地方税收对生产要素的吸引力和地税工作在全民创业热潮中的推动力。

该局以落实市委、市政府的决策部署,全力支持全民创业为契机,通过深入调研和实地走访,认真倾听社会各界对纳税服务的需求意见和建议,主动送政策上门,尽最大可能鼓励和支持全民创业,从而实现了全民创业和税收工作的“双赢”。

为给全市的创业者营造良好的服务氛围,该局始终注重拓展税法宣传渠道,广泛宣传税收政策和承诺服务各项措施。各县市区地税机关还分别设立了税收政策宣传栏,在办税服务场所内张贴、发放宣传资料,取得了社会各界的支持和配合,为全民创业酿造了良好的社会氛围。

为在全市掀起全民“创业潮”,该局还结合学习实践科学发展观活动和集中整治不良风气活动月活动,着力转变地税人员工作作风,统一规范了服务制度和服务承诺内容,建立了企业服务联系点制度,开辟了“服务绿色通道”。对新投资的企业,该局实行跟踪

服务,在第一时间帮助企业解决实际问题。同时,该局还用好用、用足、用活国家现行各项税收优惠政策,切实维护广大创业者和纳税人的合法权益,推动和促进地方经济发展。在落实各项税收政策,尤其是各项税收优惠政策过程中,该局注重提高效率,减少环节,简化程序,实施“阳光工程”。据统计,今年以来,全市共审批下岗职工再就业减免税 762 户,减免税款 79 万元,免收税务登记工本费 1 万元。

为营造全民创业的税收法治环境,该局还依托计算机管理信息系统,对执法行为实行计算机自动考核和过程监控,对税收管理员

所有岗位、所有事项逐一进行检查,杜绝阻碍经济社会发展的问题发生。该局以文明办税“八公开”为重点,不断推进政务公开,增强税收政策、税收执法和地税工作的透明度,实行综合执法检查制度,严格控制检查次数。该局充分发挥税务稽查职能,积极推行“阳光稽查”,鼓励纳税人自查自纠。该局还以金融保险、建筑安装、房地产开发等行业和税收管理薄弱环节为突破口,有针对性地开展专项检查和专案检查,规范地方税收秩序,保护投资创业者的合法权益,促进市场主体平等竞争。

曹河乡增加黄花菜种植面积

本报讯 2009 年,淮阳县曹河乡四所楼、殷庄、程楼等村的村民又自发种植黄花菜 2800 多亩。

曹河乡经过考察,根据市场需求,把发展黄花菜产业作为促进农民增收的重要渠道,决心把曹河乡打造成全国著名的黄花菜生产和深加工基地。该乡制定了发展规划,确定了发展目标,到 2012 年总面积争取达到 2 万亩。

该乡聘请农业专家,联合金农实业有限公司,制定了《黄花菜无公害技术操作规程》,出台了农资

投放制度、生产管理制度等。同时,该乡加大对种植户的技术培训,提升农民科技水平,并加强与湖南、山西等地种植基地的联系,培育新品种,提高产量和品质,增强市场竞争力。

该乡鼓励和支持金农实业有限公司发展深加工,投资 1000 多万元从国外引进先进的干菜生产设备,建立加工厂,并在示范园区兴建两座冷库,提高鲜菜的保鲜期,为敞开收购打下了坚实的基础。(义举 永刚)

简明新闻

川汇区财政局加大力度征收耕地占用税

前三季度,川汇区耕地占用税完成 3350 万元,提前三个月完成全年征收任务。按照区委、区政府要求,尽快缓解财政困难,区财政局决心为再完成 1500 万元耕地占用税决战第四季度,并采取得力措施:一是对耕地占用税缴纳单位逐一摸底排查,并建立台账。二是加强职能部门合作,加大征收力度,形成征收合力。三是严格执行税收法规,严肃工作纪律,既要文明征收,又要强硬手段,坚决杜绝人情税、面子税。截至 10 月 26 日,该局已征收入库 665.9888 万元,为决胜第四季度打下了坚实的基础。(刘国胜 王鸿启)

固城乡小辣椒成就新产业

近年来,扶沟县固城乡积极引导群众调整种植结构,把种植日本三樱椒作为继棉花之后的支柱产业来抓,通过带领群众外出参观考察,引导部分群众试种,提供种子等措施,三樱椒种植面积逐年扩大,今年达到 2.2 万亩。全乡农民全面加强抗旱排涝、病虫害防治等田间管理,三樱椒喜获丰收,干椒平均亩产 220 公斤。目前,干椒销售价达到 14 元/公斤,全乡三樱椒总产值将达到 6776 万元。

(施国超)

贾岭镇大王行政村平安建设效果好

近来,项城市贾岭镇大王行政村全力做好平安建设工作,取得了良好效果。该村一是发动群众,坚持巡逻,建立长效机制;二是加强技防,完善体系,突出综合防治,先后在村内关键部位安装电子摄像头 13 个,并在主要街道安装平安灯 70 多盏;三是放宽视野,拉长战线,教育群众增强防范意识,学习防范知识,使犯罪分子无可乘之机。

(赵振江 高显 司海涛)

太康质监局优质服务创和谐

太康县质量技术监督局以提高服务质量为突破口,以提高人员素质为关键,以完善服务设施为重点,内强素质,外树形象,取得了良好效果。他们以创优质服务窗口为契机,从严监督,不断提高质监人员的服务水平,受到社会各界的一致好评。

(刘长征 冯伟)

大力推行公积金制度 全面落实住房保障 ——市住房公积金管理中心主任闫淑娟答记者问(四)

本报记者

问:借款人提出贷款申请时,应提交哪些材料?

答:按购买住房性质不同所需提供的材料:
1.购买商品(含经济适用房)贷款的:
(1)商品房预售许可证或房产证(加盖售房单位公章);(2)购房合同书原件及复印件;(3)不低于房屋总价 20% 的首付款凭证原件及复印件;(4)售房平面定位图(加盖售房单位公章);(5)开发商账号。
2.单位集资建房贷款的:

(1)项目批文复印件;(2)建设工程规划许可证复印件;(3)国有土地使用证复印件;(4)建筑工程施工许可证复印件;(5)不低于房屋总价 20% 的首付款凭据原件及复印件;(6)房分定位图或分房方案(加盖建设单位公章)。
3.自建住房贷款的:
(1)项目批文原件及复印件;(2)建设工程规划许可证原件及复印件;(3)国有土地使用证原件及复印件;(4)建筑工程施工许可证原件及复印件。

4.购买二手房贷款的:
(1)提供房屋评估报告书;(2)过户后的房产证;(3)契税完税证明原件及复印件。

按不同担保方式需要提供的资料:
1.房产抵押的:
(1)借款人和配偶身份证、结婚证原件及复印件近期免冠一寸彩色照片;(2)借款人和配偶所在单位身份证明、收入证明及正常缴交公积金的证明;(3)抵押人和共有人身份证明原件及复印件近期免冠一寸彩色照片;(4)房产评估报告书和他项产权原件及复印件。(5)银行出具的借款人和配偶的信用证明。(6)所贷款金额不得超过住宅评估价的 70%、营业房评估价 50%。
2.自然人担保的:

(1)借款人和配偶身份证、结婚证原件及复印件近期免冠一寸彩色照片;(2)借款人和配偶所在单位身份证明、收入证明及正常缴交公积金的证明;(3)保证人单位身份证明、收入证明和身份证原件及复印件近期免冠一寸彩色照片。(4)银行出具的借款人和

配偶及担保人的信用证明。
问:目前我市住房公积金贷款额度、期限是如何规定的?

答:贷款额度的核定:不得超过最高限额 25 万元;不得超过所购建住房房款的 70%;不得超过担保物评估价值的一定比例。

贷款期限的核定:不超过最长贷款期限 30 年;贷款到期时间原则上不超过其法定退休年龄。

问:住房公积金贷款利率是如何规定的?
答:住房公积金贷款利率按照国家利率政策规定执行,全国一致。目前五年以下(含五年)为 3.33%,五年以上为 3.87%。贷款期限一年以上且按月还款的遇法定利率调整,于次年 1 月 1 日按相应住房公积金贷款档次利率执行。

问:异地缴存住房公积金的职工在我市购建住房能否在我市申请住房公积金贷款?
答:可以,但要按我中心规定格式到缴存地公积金管理机构出具缴存证明。

问:职工可不可以用所预购的商品房作

为抵押,申请公积金贷款?

答:可以,但所购买的商品房必须是由诚信度高、管理规范、证照齐全的企业所开发,并与我中心签订了个人预购商品房抵押贷款合作协议。目前,我中心已与房地产企业开发的楼盘签订了合作协议。

问:申请住房公积金贷款有哪些步骤?

答:借款人到公积金管理机构提交相关资料;公积金管理机构审查、审批;与受托银行签订借款合同;到房管部门办理抵押登记手续;受托银行办理放款手续。

问:对骗提、骗贷住房公积金的行为如何处理?

答:职工个人、单位采用欺骗手段隐瞒真实情况,提供虚假证明材料骗提、骗贷住房公积金的,住房公积金管理中心将负责追回被骗提、骗贷的住房公积金,并由相关部门追究直接责任人和有关人员的行政责任。情节严重,构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。

1.单圈饲养
离母猪圈舍较远,使其安静,不受干扰,避免自淫。
2.建立日常管理制度
建立一套饲喂、运动、洗刷、受精和休息的日常管理制度,让公猪养成良好的习惯,不随意变动。
3.保持圈舍和猪体卫生
公猪舍应天天打扫卫生,保持清洁,干燥,每天刷拭皮毛,炎热夏季可洗澡,防止皮肤病和寄生虫病发生,注意公猪阴囊和包皮卫生。
4.配种管理

公猪配种前,用 0.1% 的高锰酸钾或无刺激的消毒液清洗公猪包皮部位,不要把母猪赶到公猪舍或公猪舍附近配种,应把公猪赶到配种舍去配种。
5.合理运动
种公猪一般每天上午、下午运动各一次,每次运动 0.5—1 小时,行程 2—3 公里,夏季宜早运动,冬季宜中午运动。运动后,不宜立即给公猪洗澡和饲喂。配种旺盛期,适当让公猪减少运动,非配种期适当增加运动。
6.定期检查精液品质
每隔 7—10 天检查一次精液品质,依此调整营养、运动和配种次数,做到合理使用。

庆共和国六十华诞 展新周口辉煌成就

关注富民 服务“三农”

种公猪的饲养管理(二)
三、公猪的营养
要求供给足够的蛋白质、矿物质和维生素,并且有一定比例的动物性蛋白,能量不宜过高,控制在中等偏上(2800—3000kcal/kg 日粮),特别满足 VA、VD、VE、Ca、P、Mn、Se 的需要和平衡。
公猪的能量需要量与其年龄和体重有关,还与要求的生长率、配种频率、配种时活

动量的大小以及所处的环境温度有关系。应随时注意公猪的营养状况,使其终年保持健康结实、性欲旺盛、精力充沛的体质。寒冷季节,饲料营养水平增加 10—20%。
冬季日喂 2 次,夏季日喂 3 次,日粮一般占体重的 1.5—2%,每次饲喂不宜过饱,同时注意按膘情投料,夏季及利用强度大时,可适当加喂动物性蛋白,并供给清洁饮水。
四、公猪的管理

本栏目由周口日报社和周口中食富民牧业有限公司联办