

楼盘展示的平台 客户购房的帮手

《周口精品楼盘导购图》受到好评

本报讯（记者 李国阁）“周口市区大致有多少个楼盘,哪些基本建好正在销售,哪些是明年值得期待的,它们的具体位置在哪,基本品质如何,怎样联系,看一下《周口精品楼盘导购图》,就一清二楚了。”“地图荟萃了周口市区的 16 家精品楼盘,大家在一块亮相,能让市民知道不同楼盘的特点和基本情况,这样便于选购。”连日来,本报房地产工作部不断接到市民和房地产开发企业打来的电话,他们对本报近期出版的《周口精品楼盘导购图》一致赞赏。

进入 2009 年下半年,随着金融危机的相对缓解,周口房地产市场开始明显好转,不少楼盘出现了喜人的热销景象。周口市区几十家楼盘分布在沙河两岸的不同位置,它们规模有大有小,特点各异,品质不同。周口楼盘总体情况如何?周口市民很难搞清楚,县市打算在周口市区购房的客户更是一头雾水。顺应周口房地产开发企业和广大购房者的呼声,作为全市最权威、覆盖面最广、影响力最大的主流媒体,周口日报社决定利用自己的资源和优势,筛选出品质良好、质量过硬、政府重视、值得信赖的大中型楼盘,出版《周口精品楼盘导购图》。

《周口精品楼盘导购图》是《周口日报·大地产》的重磅策划,11 月 9 日《周口日报》采用通版彩色印刷的形式出版了该地图。该地图介绍了周口的 16 家楼盘的基本情况,地图上标注了各楼盘的大致位置和业务电话,及各楼盘的简介和广告

宣传。为有效地推介精品楼盘,引导市民购房,《周口精品楼盘导购图》开设了“金牌楼盘榜”,目的是让市民知道不同楼盘的优势所在。地图设计讲究,标注醒目,印刷精美,有很强的视觉冲击力。

最近几天,记者在多家单位采访,发现不少机关工作人员把《周口精品楼盘导购图》截下来,当作珍品压在办公桌上,他们的观点是质量一流,设计时尚而讲究,并且极具人性化。墙体上部面砖为浅黄色,中部面砖为咖啡色,下部则用灰色磨菇石镶嵌,外观大气,颜色协调;每户不但有常见的南北通透大阳台,而且一侧还有观景阳台,颇具欧式情调;每栋楼都建有空调安放台,能使空调外机的滴水管融入楼体的下水管中,生活中不会出现滴水的噪音。在户型设计上,香格里拉除有普通多层、复式外,还在周口首创了“创新夹层”:每户卧室、洗手间高度为正常的 2.8 米,客厅、餐厅、厨房高度则为 4.2 米,房间南北通透,具有复式楼客厅悬空的大气。在安防方面,除使用其他小区通用的电子巡逻、摄影头外,还采用彩色可视联网报警系统,里面设置的紧急报警、红外探头、烟感报警、气感报警等子系统都是周口首次使用。一期业主、原淮阳县建委主任邹德振这样评价香格里拉:混凝土浇筑,砖砌体一流,房子质量没问题;户型结构让人感觉不出有浪费的空间,并且相当时尚新潮。

全面掌握周口楼盘的情况,买房时适时联系。该地图同样在房地产开发企业中间反响强烈。阳光·半岛城邦项目总经理陈峰表示,该地图是各楼盘展示形象的平台,它能让各楼盘进行对比,谁的质量过硬、宜居、升值潜力大,优势在哪,购房者一看就清楚;新楼盘书香名邸销售部陈经理高兴地说,地图出版后,热线电话不断,没想到广告效果这么好,没想到市民这么看好该楼盘。很多房地产开发企业希望《周口日报·大地产》多搞类似的活动,希望《周口日报》作为全市最强势的主流媒体在房地产开发推广中多发挥作用。

一流品质诠释热销场景

香格里拉二期典品首选火爆

把大厅挤得满满的,200 多个座位不够用,工作人员只好临时加椅子。大家议论着一期工程正在进行的景观配套建设、二期典品的户型

及将要公开的价格,都想选一套户型合理、位置优越、价格适中的理想房源。选房活动 10 时开始,5 名客户一组,审核认筹书、VIP 卡,在销控区选房……在工作人员的组织下,选房活动有条不紊地进行。

满怀希望进去,面带笑容出来。在近 3 个小时的选房过程中,有 58 名客户选到了理想房源,这些房源以位置理想、低楼层、时尚适用户型、新户型及一楼带院的为主。一位工作人员介绍,这期仅推出 76 套房源,当初计划不会卖这么快,也是想让利于新老客户,就把房价压得低一些,3 个小时卖 58 套房,除了顶层有剩余房源外,其他房源几乎被抢空,这是意料之外的。

据分析,二期典品之所以被客户信赖和追捧,主要得益于自身的品质。香格里拉花园小区建筑工程

质量一流,设计时尚而讲究,并且极具人性化。墙体上部面砖为浅黄色,中部面砖为咖啡色,下部则用灰色磨菇石镶嵌,外观大气,颜色协调;每户不但有常见的南北通透大阳台,而且一侧还有观景阳台,颇具欧式情调;每栋楼都建有空调安放台,能使空调外机的滴水管融入楼体的下水管中,生活中不会出现滴水的噪音。在户型设计上,香格里拉除有普通多层、复式外,还在周口首创了“创新夹层”:每户卧室、洗手间高度为正常的 2.8 米,客厅、餐厅、厨房高度则为 4.2 米,房间南北通透,具有复式楼客厅悬空的大气。在安防方面,除使用其他小区通用的电子巡逻、摄影头外,还采用彩色可视联网报警系统,里面设置的紧急报警、红外探头、烟感报警、气感报警等子系统都是周口首次使用。一期业主、原淮阳县建委主任邹德振这样评价香格里拉:混凝土浇筑,砖砌体一流,房子质量没问题;户型结构让人感觉不出有浪费的空间,并且相当时尚新潮。

“这是我见到的最理想户型”——阳光·美域业主的心里话

购房置业,户型是重要因素;安家生活,户型是关键要素。

11 月 14 日,三川大地白雪皑皑。位于汉阳路大桥北侧的阳光·半岛城邦项目工地在白雪的覆盖下别有情调,一期阳光·美域十几幢住宅楼上月通过了竣工验收,在广玉兰、桂花树等几十种花木和小品、水系等景观的衬托下彰显出大社区的时代气息。47 号楼二楼西户不时传来说笑声,业主王女士正和家人讨论着装修的事情。这套房子最让她满意的是户型。

这套房 142 平方米,三室两厅两卫,两室朝阳一室朝阴,客厅、餐厅、厨房在一入门的南北线上,这是近几年周口房地产市场较流行的时尚户型,大部分小区都有。可是走进来,仔细鉴别,让人的感觉

到这里的户型又非常有新意,不仅找不出一点浪费的空间,也发现不出哪个地方有设计不合理的地方,处处感觉设计的别具匠心和人性化。别具匠心的地方主要有两点:客厅和主卧留有面积适中的观景阳台,不管是客厅的落地窗还是卧室的外飘窗使用了平开式窗户,窗户玻璃中的固定部分可以推拉移动,平开式窗户配有隐形纱窗。人性化的设计主要体现在所有电源插座离地 0.5 米左右,外飘窗安装有护栏,留有空调安装台,房间空调和厨房抽油烟机在墙壁上有预留空等,这些对于以后的生活和近期的装修很有好处。王女士如数家珍地介绍着房间的点点滴滴,一脸喜悦。

“在买这套房子之前,我看过周

口的多个楼盘,不仅有外地企业来周口开发的楼盘,也有本地企业开发的小区,经过对比最终选择了阳光·美域,因为这里的户型最理想。”王女士还介绍,买房子过程中,一直关心房子质量,所以经常过来看看有没有偷工减料的地方,墙体使用保温板,楼道用花岗岩石材,窗户采用彩铝双层中空玻璃,阳台全用不生锈的喷塑钢管,地坪用能消除楼层间噪音的水泥膨胀珍珠岩,这些宣传中的事项一一变成了“眼看得到的、手摸得着的”实际。用拳头重重地捶玻璃,双层玻璃不动声色;用工具挑设计和施工的漏洞和毛病,一个小时一无所获。王女士的装修师傅不住地点头,脸上始终是惊喜的表情。

(李国阁)

周口晚报

《周口晚报》——咱周口人自己的报纸!

权威、实用、快捷、厚重,市民需求第一

2010年征订工作全面启动

周五刊、4开16版、彩印,全年订价148元

一、大征订期间,凡一次性订阅《周口晚报》5份以上者,免费赠送同等份额的国家A A A级景区旅游门票。

二、门店、个人订阅一份《周口晚报》,赠送栏花广告两次或升学、生日恭贺广告一次;也可使您的孩子加入“周口晚报小记者”阵营,以圆孩子的“记者梦”。

征订热线: 8234300 8284567

办市民喜爱的报纸 做市民有用的新闻