

# 信任源于一流品质

## ——香格里拉业主的购房感受

本报记者 李国阁

品质能树立形象,能营造口碑,进而能赢得客户的信任。取得了客户的信任,就赢得了市场。

11月21日,阳光明媚。周口周商大道东侧香格里拉项目工地显得很热闹,工人们忙着做一期的景观配套建设,处理一期住宅楼的扫尾工作,都在为下月底的交房而忙碌。18号楼东单元3楼东户走进一位老人,他又一次来欣赏自己选择的这套“创新夹层”户型,目测做过内粉的墙壁、梁、柱,听着销售代表关于室内彩色可视对讲机、烟感探头及电源插座、宽带等预留设置的介绍,不住地点头,脸上露出满意的笑容。

明年就能搬进称心如意的新家,在这里享受现代生活的幸福与甜美,老人为自己一年前在香格里拉花园小区购房置业的决定而高兴。

这位老人叫邹德振,是香格里拉花园小区的业主。他是淮阳县原建委主任,在建委主任岗位上任职10年退休后,又被郑州一家公司聘去搞工程建设。工程建设、社区开发,邹德振绝对是内行,可以说是专家。

“听说这个楼盘的开发商比较实在,做事认真扎实,来现场参观感到户型不错,就萌发了购房的想法。”邹德振向记者谈起了购房的心里轨迹和对香格里拉的认识,这个小区,地理位置不错,生活在这里出行方便;小区人车分流,绿化率高,有深水井,智能化安防措施先进,以后生活品位、档次高;户型设计合理,尤其是“创新夹层”设计新颖,每户卧室、洗手间高度为正常的2.8米,客厅、餐厅、厨房高度则为4.2米,房间南北通透,具有复式客厅悬空的大气,这种户型在周口是很先进的……邹德振对香格里拉评价最多的是工程质量。他说,自从定购楼房之后就隔三差五来工地实地观察,先是楼盘挖地基

做基础,到后来梁柱的混凝土浇筑,再到砖砌体,甚至是钢筋的“绑扎”等施工细节,他都看在眼里,心里一清二楚。他对工程质量的评价是:梁、柱、墙体的平整度及角线的垂直度符合要求,观感好,质量可以,哪怕是专业人员一看就清楚。

好产品让更多的人分享。近日,在邹德振的影响下,他的朋友也成了香格里拉的业主,买了二期的房源。这是一位老城建工作者对香格里拉的信任,也是对它品质的肯定和赞许。

他们的出发点相同也不尽相同,除想为周口城市建设做贡献外,另外还有利益的问题。一家颇具影响的开发商把周口市的价格一下提升了许多,复式价格在5000元左右,多层价格超过了3000元甚至达4000元,这中间谁也不否认其建筑品质,可是大多数市民都在为明显攀升的房价而捏一把汗,担心房价上涨过快,自己难以承受。市民在买房置业的时候,提醒开发商不要忘记自己“企业公民”的责任。

赢在品质,输也在品质。品质除有建筑质量方面的,也有其他方面的。品质对销售的影响是即时的,也是长久的。这对大家来说都是一个重要思考课题。

# 赢在品质

□李国阁

话说回来,好的销售形势并不钟情每家楼盘,众所周知,目前仍有个别楼盘还在销售不动的泥潭里挣扎。他们打出的“团购多少折”就是明证,因为那是销售步履维艰、只好无奈降价,进而为自己准备的“遮羞布”,只不过是说法巧妙而亦。

探究楼盘热销的原因,它们都有各自的优点,可是归结于一点,那就是它们都有过硬的品质:地段不错,户型设计新颖时尚,景观配套一流,物业管理先进,另外还有重要的一点就是价格合理,购房者能够接受。从上面几家销售好的楼盘来看,它们都有人性化的景观配套和户型设计,都有超前的物业服务,另外还推出了彰显自己个性的户型。这些都成就了楼盘好的品质,树立了良好的社会形象,产生了不错的口碑。由此可见,销售业绩好的楼盘赢在品质。

“商道即仁道”是《乔家大院》里一句经典名言。目前,周口房地产市场可谓群雄并起,省内外的开发商开始大举进攻周口市场,想在周口房地产市场上分得一杯羹。

本报综合消息 国土资源部部长徐绍史20日在北京举行的“第三届国家特邀国土资源监察专员聘任仪式”上指出,当前中国正处于快速工业化、城镇化的进程中,国土资源管理当前矛盾突出,今后压力很大,面临着保障发展和保护资源的两难局面和双重压力。

一方面,未来二三十年中国经济社会平稳较快发展,对土地矿产资源的需求刚性上升,国土资源供需矛盾日益突出,当前城市与农村争地、工业与农业争地、燃料与粮食争地、住房与庄稼争地的现象非常

突出。矿产资源消费快于生产,生产快于勘探,国内供需失衡,对外依存度不断攀升;另一方面,中国现有土地、矿产资源的开发利用还存在着严重粗放浪费的现象,违法违规行为未能有效遏制,合理开发利用资源的潜力很大,任务非常艰巨。

徐绍史提出,聘请国家特邀国土资源监察专员,是继续保持国土资源执法监察高压态势、持续创新国土资源执法监察长效机制的一项重要措施。今后,国土资源部将在做好已有工作的基础上,进一步完善特邀监察专员制度,强化联系,优化

国土资源部部长:

# 中国国土资源管理面临双重压力

徐绍史提出,聘请国家特邀国土资源监察专员,是继续保持国土资源执法监察高压态势、持续创新国土资源执法监察长效机制的一项重要措施。今后,国土资源部将在做好已有工作的基础上,进一步完善特邀监察专员制度,强化联系,优化

**大地产**  
理事单位

**万里·香格里拉**  
二期 **典** 盛大开启

房源全城咨询登记中  
项目地址:周口迎宾大道与莲花路南200米 电话:8377222 8377333

**大隐名座**  
名座专线:0394-8202666/8202999  
售楼中心:交通路与文明路交汇处东100米路北

**新城广场**  
小商铺大钱途  
一次投入终身受益  
项目地址:周口市经济开发区

**商周帝王**  
一城一世界 一水一天堂  
居理想社区 享尊贵人生  
项目地址:南洛高速公路与周商路交叉口西北  
尊贵热线:0394-8585777  
0394-8595777

**几街**  
6万元  
黄金旺铺  
电话:0394-850888 8502333

# 法姬娜·欧洲城第二季席卷周口

本报讯(记者 赵世全)11月22日,冬日的暖阳好像比往日起得更早了点。一大早,法姬娜·欧洲城售楼中心已是彩旗飘扬、鼓乐阵阵,人声鼎沸。法姬娜·欧洲城第二季开盘仪式在这里隆重举行,“欧洲风”再次席卷周口。

法姬娜·欧洲城是由西班牙法姬娜集团河南省法姬娜置业有限公司在商水投资打造的一座集欧版社区、风情商业、四星级酒店、优质幼儿园及观光休闲娱乐于一体的大型综合性功能社区,自今年6

月8日第一季盛大开盘以来,以其卓越的质量,时尚的设计,经典的户型,优美的环境和优质的服务,受到消费者一致推崇,3个月内销售95%,引起业界震动。此次,法姬娜·欧洲城第二季隆重推出7幢共计198席纯多层低密度高绿化率欧式风情住宅,再次吸引了众人的目光。从商水县某机关赶来的李先生告诉记者:“法姬娜·欧洲城全盘引入欧洲理念,长庭廊柱、蔷薇迷宫、雕塑喷泉等,一草一木都流露着欧洲的印象,居于此,如同生活

在欧洲,小城市尽享欧洲大都市生活,生活岂不快哉!”

从周口赶来置业的张先生说:“法姬娜欧洲城第一季开盘,自己错过了良好时机,今天不能再错过。法姬娜·欧洲城扼商周之核心,位置优越,潜力无限,在此投资,等于种下了一棵摇钱树,今后净等着收获哩。”

据统计,截止上午12时整,楼盘已销售80%。

国家特邀国土资源监察专员,聘期五年。

民盟中央副主席李重庵表示,新一届监察专员要充分行使和履行好特邀监察的权利和义务,为解决好可持续发展中的资源保护和利用问题,做出应有贡献。(阮煜琳)

**周口华泰花嫁礼仪庆典公司**  
大型活动策划、乔迁、开业、开盘、奠基、演出、特色婚礼  
联系电话:13323878989 8382286

# 房地产、家装、建材、太阳能行业 监督热线

为了有效规范房地产、建材、太阳能、家装等行业的经营行为,预防欺诈消费者行为的发生,引导市民正确消费并树立正确的维权意识,周口日报·房地产工作部特开设新闻监督热线,欢迎广大读者及时拨打热线提供新闻线索。

新闻热线:13346830008 13353940198  
13592221006 13592221001 13592220033

# 《周口晚报》——咱周口人自己的报纸!

## 权威、实用、快捷、厚重,市民需求第一

# 2010年征订工作全面启动

### 周五刊、4开16版、彩印,全年订价148元

一、大征订期间,凡一次性订阅《周口晚报》5份以上者,免费赠送同等份额的国家A A A级景区旅游门票(每张票值80元)。

二、门店、个人订阅一份《周口晚报》,赠送栏花广告两次或升学、生日恭贺广告一次;也可使您的孩子加入“周口晚报小记者”阵营,以圆孩子的“记者梦”。

# 征订热线: 8234300 8284567

# 办市民喜爱的报纸 做市民有用的新闻