

温家宝主持召开国务院常务会议

研究完善促进房地产市场健康发展的政策措施 全面启动城市和国有工矿棚户区改造工作

新华社北京 12 月 14 日电 国务院总理温家宝 14 日主持召开国务院常务会议，研究完善促进房地产市场健康发展的政策措施，全面启动城市和国有工矿棚户区改造工作。

会议认为，为应对国际金融危机，国家采取了一系列促进房地产市场健康发展的政策。这些政策对于提振信心、活跃市场、促进住房消费和投资，实现保增长、扩内需、惠民生的目标发挥了重要作用。今年以来，新建商品住房成交面积有较大幅度增加，保障性住房建设速度加快，380 多万户

低收入家庭解决了住房困难问题。但是，随着房地产市场的回升，一些城市出现了房价上涨过快等问题，应当引起高度重视。

为保持房地产市场的平稳健康发展，会议要求，按照稳定完善政策、增加有效供给、加强市场监管、完善相关制度的原则，继续综合运用土地、金融、税收等手段，加强和改善对房地产市场的调控。重点是在保持政策连续性和稳定性的同时，加快保障性住房建设，加强市场监管，稳定市场预期，遏制部分城市房价过快上涨的势头。一要增加普通商品住房的有效供给。适当增加

中低价位、中小套型普通商品住房和公共租赁住房用地供应，提高土地供应和使用效率。在保证质量前提下，加快普通商品住房建设。二要继续支持居民自住和改善型住房消费，抑制投资投机性购房，加大差别化信贷政策执行力度，切实防范各类住房按揭贷款风险。三要加强市场监管。继续整顿房地产市场秩序，加强房地产市场监测，完善土地招拍挂和商品房预售等制度。加强房地产信贷风险管理。四要继续大规模推进保障性安居工程建设。力争到 2012 年末，基本解决 1540 万户低收入住房困难家庭的住房问题。

会议指出，随着经济持续快速发展，各地加大了对建筑质量差、设施简陋、居住密度高的棚户区的改造力度，大批居民住进新居，群众生活质量和城市环境得到明显改善。但目前我国一些城市和国有工矿及林区、垦区仍有近 1000 万户家庭居住在棚户区。会议决定，用 5 年左右时间基本完成城市和国有工矿集中成片棚户区改造，有条件的地方争取用 3 年时间基本完成。中央财政对城市和国有工矿棚户区改造给予适当支持，省和市、县人民政府应切实加大资金投入。鼓励采取共建

的方式改造国有工矿棚户区，引导社会资金积极参与。鼓励金融机构向符合条件的城市和国有工矿棚户区改造项目提供贷款。免征相关改造项目的城市基础设施配套费等行政事业性收费和政府性基金，优先安排土地供应。继续按现有政策推进国有林区、垦区和中央下放地方煤矿的棚户区改造。

会议要求，地方各级政府要切实负起责任，结合当地具体情况，采取针对性措施，促进房地产市场健康发展。

会议审议并原则通过《行政学院工作条例(草案)》。

专业学生逐步免除学费。

为减轻学生及其家庭经济负担，目前已有 90%的中职学生一、二年级享受每年 1500 元国家助学金。在此基础上，国家又推出逐步实施中等职业教育免费政策，这是继全部免除城乡义务教育阶段学生学杂费之后优化教育结构、促进教育公平的又一重大举措。

中央经济工作会议指出，要优先发展教育，改善办学条件。提高教育现代化水平，健全教育投入保障机制，促进城乡、区域教育均衡发展，提高教育质量，解决好困难家庭子女上学问题。

财政部数据显示，2009 年，中央财政预算安排用于教育、医疗卫生、社会保障、就业、保障性住房、文化方面与人民群众生活直接相关的民生支出安排 7284.63 亿元，按可比口径增加 1653.34 亿元，增长 29.4%。

中国青少年研究会副会长陆士桢告诉记者，目前，教育部和国家有关部门已经在采取多种形式，让各级政府把进城务工农民子女义务教育纳入城市社会事业发展规划，支持发展特殊教育，保障农民工子女接受义务教育的权利。

此外，“大力发展文化事业和文化产业，把满足人民日益增长的文化需求作为扩大内需的重要组成部分”同样是中央经济工作会议透露出的重要信号。

今年 7 月，国家出台了《文化产业振兴规划》，这是中国在世界金融危机中，继钢铁、汽车、纺织等十大产业振兴规划后出台的第十一个产业振兴规划。专家普遍认为，这标志着发展文化产业已经上升到国家战略层面，对中国应对金融危机、推动经济结构调整、实现经济社会的可持续发展具有重大意义。

(新华社北京 12 月 14 日电)

中央经济工作会议特稿

重点民生大力推进

——从中央经济工作会议看民生关怀

■新华社记者 齐中熙

中央经济工作会议指出，明年要把改善民生、发展社会事业作为扩大内需、调整经济结构的重点，坚定不移加以推进，并明确提出了把就业、社会保障、教育、文化事业作为推进的重点。

“国以民为本”。保障和改善民生是发展经济的最终目的，也是我国实施扩大内需战略和推动经济发展方式转变的重大举措。

就业政策更加积极

中央经济工作会议明确提出，明年“要坚持更加积极的就业政策，努力扩大就业”。

会议指出，引导和促进劳动密集型企、中小企业、民营经济、各种服务业加快发展，积极鼓励和支持劳动者自主创业和自谋职业，鼓励高校毕业生到城乡基层、中西部地区、中小企业就业和自主创业；加强农民工职业技能培训，鼓励就近就业和返乡创业。

“这段话多次提到‘自主创业’。鼓励自主创业、发展中小企业是中国解决就业问题、让更多人富裕起来的重要手段，应该大力推广，中国政府大力推进‘创业带动就业’以破解就业难题绝对是一个正确的选择。”中央党校研究室副主任周天勇表示。

他说，创业人员兴办的企业通常都是中小规模，而且绝大多数是劳动密集型产业，能够创造很多就业岗位。这些企业多了，服务业也就能够得到扩大，这就进

一步增加了就业岗位。而这些企业的工人也有了收入。这样既能减少贫困人口，提高居民的生活水平，又可以扩大消费能力，实现生产和消费的良性循环。

明年，国家将建立健全公共投资带动就业增长的机制，充分发挥政府投资、重大项目建设和产业规划对就业的带动作用。同时，引导和促进中小企业、民营经济等加快发展，是扩大就业的最主要途径。

截至 2008 年年底，我国共注册有中小企业 970 万户，提供的就业岗位占全部岗位的 80%。通过政府扶持、引导，民营经济数量不断增加，规模不断扩大，将为稳定和增加工作岗位做出重要贡献。

社会保障体系更加完善

编织一张严密的社会保障“安全网”不但可以切实提高百姓生活质量，解决人们的后顾之忧，还可以刺激消费，为经济增长提供持续动力。

中央经济工作会议明确指出，要加大对低收入群众的帮扶救助力度，提高城乡低保标准，提高企业退休人员基本养老金和部分优抚对象待遇水平，抓紧制订实施全国统一的社会保障关系转移接续办法，深入扎实做好新型农村社会养老保险试点的各项工作。加快落实医药卫生体制改革近期重点实施方案，提高应对突发公共卫生事件能力。

今年以来，各项社会保障制度改革顺利推进。明年，社保体系将在今年的基础上更加完善。

新医改方案公布，根据规划，

今后 3 年，各级财政将新增投入 8500 亿元，以缓解群众看病难、看病贵的问题为重点，着力推进包括基本医疗保障制度建设在内的 5 项改革。

城镇居民基本医疗保险制度全面推开，根据安排，今年城镇职工和居民参加医保人数要达到 3.9 亿人，加上新农合的 8 亿多人，整体上今年将有超过 12 亿中国公民能够享有基本的医疗保障。

新型农村养老保险试点年内将覆盖 10%左右的县(市)，明年将进一步扎实推进。

医疗保障在扩大覆盖面的同时还要上水平。职工医疗保险、城镇居民医疗保险以及新农合，都要在现有报销比例的基础上提高最高支付限额。在不久前发布的 2009 年版《国家基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录》中，将《国家基本药物目录》中的治疗性药品全部纳入《药品目录》甲类部分。

最近召开的国务院常务会议决定，将社会保险基金的筹集和使用纳入政府预算管理，以强化基金管理的计划性和约束力。先将企业职工基本养老、失业、城镇职工基本医疗、工伤、生育等五项社会保险基金分别纳入 2010 年预算编制范围。

普通商品房和保障性住房加快建设

安居才能乐业。在住房保障方面，中央经济工作会议提出，要“增加普通商品住房供给，支持居民自住和改善性购房需求。”同时，还将“加强廉租住房等保障性

住房建设，支持棚户区改造。”

保障性住房建设将放在房地产业发展的重要位置，政府在财政、金融和土地政策上将给予大力支持，让城市广大中低收入者安居乐业。同时，要抑制投机性购房，促进房地产业健康发展。

今年，我国在应对国际金融危机的过程中加大了对保障性住房建设的投入，中央政府用于安居工程的基建投资达 415 亿元。截至 10 月底，建成廉租房 27.7 万套，开工建设 136 万套；建设国有林区、垦区、煤矿棚户区住房 56.5 万套。

国家发展和改革委员会主任张平表示，明年，国家将加大政府投入力度，加快廉租房等保障性住房建设，支持城市棚户区、工矿区棚户区及国有林区、垦区、煤矿棚户区改造和农村危房改造，继续实施游牧民定居工程。

他同时表示，明年，中国将完善住房消费和调控政策，增加中低价位和限价商品房的供应，抑制投机性购房。

最近召开的国务院常务会议决定，“个人住房转让营业税征免时限由 2 年恢复到 5 年，其他住房消费政策继续实施。”住房城乡建设部房地产司司长沈建忠说：“营业税征免时限重新恢复到 5 年，主要是抑制投机性购房，最重要是缩短短期炒作的成本。”

教育、文化事业全面发展

12 月 2 日，国务院常务会议决定，从 2009 年秋季学期起，对公办中等职业学校全日制在校学生中农村家庭经济困难学生和涉农

澳门热门旅游景点



妈阁庙
中葡文化融合起点



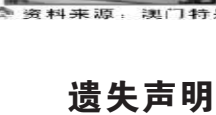
圣者保佐教堂
见证中西文化共融



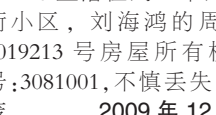
大三巴牌坊
欧洲与中国文明的接触点



郑家大屋
最具规模的大宅建筑群



大炮台
中国最古老的西式炮台



观音堂
规模宏大，历史悠久的禅院



东望洋炮台
(含东望洋灯塔及圣母雪地殿圣堂)

资料来源：澳门特别行政区政府旅游局 孟丽静 编制 新华社发

遗失声明

●坐落在周口市川汇区新街小区，刘海鸿的周房字第 0019213 号房屋所有权证，地号：3081001，不慎丢失，声明作废。

2009 年 12 月 14 日

●沈丘县李老庄乡第一初级中学开学许可证丢失，核准号：J5089000052601，账号：20118001，声明作废。

2009 年 12 月 14 日

●中国石油化工股份有限公司河南周口鹿邑石油分公司朱庄加油站《成品油零售经营批准证书》副本丢失，证号：豫 P523，声明作废。

2009 年 12 月 14 日

●周口市三川纸业有限公司

营业执照正(副)本丢失，注册号：4127001500407，声明作废。

2009 年 12 月 14 日

●淮阳县新兴棉业有限公司不慎将营业执照正本丢失，注册号：411626100000410，声明作废。

2009 年 12 月 14 日

●鹿邑县烟草专卖局张淑英(证号：豫 Q39—0282)、韩冰(证号：豫 Q39—0520)的《行政执法证》丢失，声明作废。

2009 年 12 月 14 日

●项城市顺风汽运有限公司不慎将豫 PA957、泰骋牌 LHT9401CLXY 车辆购置税证丢失，证号：7411168413，声明作废。挂失人：王济元

2009 年 12 月 14 日

●周口市跨世纪运输有限公司遗失车辆购置税完税证两本，凭证号 7411114936，车型：LZ5201SMN，车牌号：豫 PD9515；挂车凭证号：410310889，车型：ZD9163，车牌号：豫 P7918，声明作废。挂失人：崔妍

2009 年 12 月 14 日

●周口市汽车运输集团豫运货物运输有限公司遗失车辆购置税完税证两本，凭证号 7411120395，车型：东风牌 DFL4240A，车牌号：豫 PE6818；挂车凭证号：7411120392，车型：金马牌 QJM9380TJZG，车牌号：豫 PY700，声明作废。挂失人：刘艳丽

2009 年 12 月 14 日

新华快讯

湖南安化“12·12”特大杀人纵火案 罹难人数增至 13 人

据新华社长沙 12 月 14 日电(记者苏晓洲 黄兴华) 记者 14 日从湖南省安化县等方面获悉，在“12·12”特大杀人纵火案中受重伤的一人已于 14 日死亡，使得在这一惨剧中罹难的人数增至 13 人。13 日 6 时 50 分，制造血案的刘爱兵在安化县清塘镇梧桐村一山头被警方抓获。

阿布扎比向迪拜提供 100 亿美元财援

据新华社阿布扎比 12 月 14 日电(记者安江 孙瑞军)阿联酋迪拜政府 14 日发表声明说，阿布扎比已决定向迪拜提供 100 亿美元援助资金，用以支付迪拜世界集团的部分债务，帮其渡过债务危机。声明说，迪拜政府将从 100 亿援助资金中划拨 41 亿美元，用来偿付迪拜世界集团旗下纳希勒房地产公司 14 日到期的债务。剩余援助资金则将来帮助迪拜世界集团支付债务利息和相关运作费用，但前提条件是该集团能够成功说服债权人同意将 260 亿美元债务推延至 2009 年 4 月 30 日偿还。

标题新闻

- 我国加快建设以低碳为特征的建筑体系
- 应纳税所得低于 3 万元小型微利企业明年所得税享更多优惠
- 央企利润首现正增长 全年有望达到 7500 亿元
- 11 月份全社会用电量同比增长 27.63%
- 央行扩大澳门人民币业务平盘及清算安排范围
- 阿富汗警方检查站遭袭 7 名警察死亡
- 日本开发出甲型流感病毒快速检测新法

(均据新华社 14 日电)

十多年股骨头坏死 五个月好了

全国 3658 个城市实行送药上门 药到付款

清血养骨 生髓换骨 老百姓真正满意的良心药 放心药

研发背景:由美国诺华制药集团史密斯教授率领的英、美六国骨病攻关小组和我国最权威的**中国国际股骨头病理研究总院**，依托英、美现代化实验室，专门针对“股骨头坏死再生障碍及营养、修复、生长”课题进行攻关，终于获得全新突破！成功研制出**既能激活死骨死髓，又能促进新骨再生**的纯中药海洋生物制剂——**诺华·活骨生长素**。

诺华·活骨生长素已成功治愈国内外数十万患者，其疗效主要体现在 5 个方面：**1.迅速分离、溶解致痛祸根“微血栓因子”，有效加强周围组织的血氧供应，活化骨关节；2.快速清除血液中的淤积和毒素，增强活骨细胞吞噬骨细胞能力，迅速逆转肿胀、疼痛、跛行、活动受限等症；3.有效激活缺血骨的骨髓细胞，促进骨髓的再次生长；4.全面修复、滋养因长期服用其他药物而受损的组织器官；5.费用少，疗程短，不论病史长短，一般 5-7 天明显见效，3-5 个疗程可康复修复。**

诺华·活骨生长素由中国质量检验检疫、中国保护消费者基金会提供防伪标识！

典型病例:刘华兵 男 62，病案号：NO001375，几年前因摔伤，出现左腿节及左膝部疼痛，一年内疼痛明显加重，跛行、扶拐，不能下蹲，生活无法自理。X 片确诊**左侧股骨头坏死(4 期)**，曾四处求医，后经我院**诺华·活骨生长素**治疗两疗程后，已弃拐，活动受限明显改善，复查，**左侧股骨头坏死区明显减少**，已有新骨生长，3 疗程后，症状完全消失，上下楼正常，X 片提示，达到临床治愈，两年复诊无复发。

特别提示: **诺华·活骨生长素**是目前世界卫生组织惟一指定治疗骨坏死愈后不反弹的绿色首选药。“救活亚洲地区骨患者康复工程”全面启动！**活动期间药费优惠 50%，且买 3 送 1，买 5 送 2 并发送免费治疗金卡，10 天无效，原款退回，10 年内偶有复发，凭金卡享受免费治疗。(活动截止至 12 月 31 日)**

门诊地址：北京顺义区天北路 138 号
咨询热线：**010—67409312** (共 3 线)
专家手机：13501199052 官方网站：www.hgsz999.com
亚洲地区技术指导及诊疗机构：中国国际股骨头病理研究总院

“锦方”给地球降温

减少太阳辐射的三大方案

反光材料

如：在沙漠地区覆盖大面积反光片

便于实施，收效快

对沙漠生态系统或有影响，破坏气候模式

同温层颗粒

在同温层散播白色硫酸盐颗粒

技术上可行、成本低，能在一年内实现地球降温

对臭氧层或有影响，破坏气候模式

太空反光镜

在太空安置巨大反光镜

效果好

实施需花费数十年，成本高，破坏气候模式，对沙漠生态系统或有影响

资料来源：英国皇家学会、法新社

郑悦 编制 新华社发

美国经济学泰斗萨缪尔森去世

当地时间 12 月 13 日

美国经济学泰斗、诺贝尔经济学奖获得者 保罗·萨缪尔森在 马萨诸塞州的家中辞世，享年 94 岁

萨缪尔森

本科毕业于芝加哥大学，后在哈佛大学取得硕士和博士学位

1940 年	开始在麻省理工学院执教
1948 年	撰写的《经济学》教科书出版，该书至今已发行至第 19 版，被翻译成 40 余种语言，销量超过 400 万本
1964 年	推动了著名的减少个人所得税法案。该法案被广泛认为 为美国上世纪 70 年代的经济繁荣奠定了基础
1970 年	因对经济学理论的卓越贡献而获得经济学奖，成为世界第二位、美国第一位获诺贝尔经济学奖的经济学家

马研 编制 新华社发

意大利总理贝卢斯科尼遭袭送医

当地时间 12 月 13 日

意大利总理贝卢斯科尼在米兰出席集会时遇袭受伤，已被送往医院治疗

曾接受过 10 年的精神疾病治疗 袭击时，手持一个大教堂塑像

并无生命危险 只是肋骨出现一处骨折 两颗假牙被打飞

马研 编制 新华社发

拍卖公告

受委托，我公司定于 2009 年 12 月 30 日上午 10 时在周口市五一路北周口饭店 2 楼多功能厅公开拍卖周口市的四宗国有土地使用权，标的情况如下：

- 1.位于南外环北侧、工农西路约 117775.7 平方米的出让住宅用地使用权。土地证号：周口市国用(2008)第 117 号。保证金：700 万元。
- 2.位于宋河路南侧、工农路西侧约 97580.1 平方米的出让住宅用地使用权。土地证号：周口市国用(2008)第 118 号。保证金：500 万元。
- 3.位于太昊路南侧约 74883 平方米的出让工业用地使用权，但拟规划用途为商业住宅用地。土地证号：周口市国用(2006)第 054 号。保证金：500 万元。
- 4.位于周口市八一一路东侧约 80486 平方米的出让商住用地使用权。土地证号：周口市国用(2007)第 069 号、第 070 号。保证金：500 万元。

以上四宗地位于周口市经济开发区，交通便利，地理位置优越，增值潜力巨大。

有意竞买者，请于拍卖日前实地查看标的物并交纳竞买保证金(保证金到账截止时间 2009 年 12 月 28 日 16:00)。凭保证金交纳凭证及有效证件到我公司办理竞买手续。不成交者，保证金全额无息退还。

联系电话：0371—68966839 68878258

联系人：张先生 丁女士

工商监督电话：0371—66779655 0394—8394038

河南省豫星祥拍卖有限责任公司

2009 年 12 月 15 日