

2010年周口精品楼盘指南图



金牌楼盘榜

金牌热销楼盘	金牌热销新盘	最佳性价比金牌楼盘
龙润·康城 阳光·半岛城邦 香格里拉花园小区 商周帝王 通和·文博苑 格林·绿色港湾 馥泽园	建业森林半岛 亿丰·君悦 最具投资价值楼盘 滨江·国际星城 易天国际广场 一品观天下	景秀北城·幸福里 阳光澜岸 最佳人居环境金牌楼盘 康达·公园新城 2010年最值得期待楼盘 金泰王朝

本报综合消息 全国两会期间, 房价、地价问题备受关注。继“国四条”、“国十一条”等调控政策之后, 近日, 国土资源部出台了19条土地调控新政, 明确规定开发商竞买保证金最少两成、拿地后10天内必须签合同、一个月内付清地价款50%、囤地开发商将被“冻结”……土地新政可谓“刀刀见血”。针对这个新政, 河南团的代表、委员们认为, 在抑制房价方面, 政府终于迈出了关键一步。

75%网友密切关注“19条”

近日, “两会热点调查”结果显示, 共有14994名网友投票表示最关注房价。如何解决房价过高、百姓买不起房子的问题呢? 有33.0%的网友建议应该打击囤地、炒房等

“国19条”刀刀见血, 抑制房价迈关键一步

房产投机行为; 20.0%的网友建议加强廉租房、经适房、两限房等政策性住房建设; 13.0%的网友建议加强政策引导, 满足各阶层需要; 12.0%的网友建议给予低收入人群住房补贴; 11.0%的网友建议开征物业税。

新规和委员提案不谋而合

《通知》最大的亮点, 是响应温总理在《政府工作报告》中对加大中低价位商品房、保障性住房土地供应的响应。要求“保障性住房、棚户区改造和自住性中小套型商品房建房地, 不低于住房建设用地供应总量的70%”, 土地市场、房地产市场的供应结构将发生很大变化。同时, 在土地上表现为“两个严格”: 一是要严格控制大套型住房建设用地, 一是严禁向别墅供地。这是前所未有的。

无独有偶, 国土资源部出台的《通知》和一位全国政协委员的想法不谋而合。昨天, 驻豫全国政协委员、河南省政协副主席张亚忠表示, 今年他提交了一份名为《关于建立我国城镇居民基本住房保障体系的建议》的提案, 他在提案中建议说, 我国应该建立城镇居民基本住房土地供应体系, 应当将城市房地产土地供应量的80%用于城镇居民基本住房土地供应, 并且在供应价格、供应地段等方面采取优惠措施, 不许炒作, 从而为控制基本住房房价打下坚实基础。

抑制房价迈关键一步

“去年, 房价非理性上涨有两个诱因, 一是各地地王的出现, 一是过

度宽松的货币政策。”昨天, 全国人大代表张全收说, 地王的出现, 在很大程度上是由于各地拿地成本非常低, 有些甚至零成本拿地, 有些拿了地以后不开发, 有些拿了地以后不交钱, 结果, 大家都在玩游戏, 都不建房。

张全收说, 这个《通知》重申开发商拿地, 一律按照底价的20%缴纳保证金。土地价格这么高的情况下, 一旦违约, 这20%的保证金对于企业是比较严格的经济惩罚。“一个月内首付必须交清50%, 余款要按合同约定及时缴纳, 最迟付款时间不得超过一年。”张全收认为, 这样的规定, 说明政府在抑制房价方面, 迈出了关键的一步。

(王秋欣 梁新慧 赵媛)

遗失声明

商水县化行乡苏合喜不慎将豫 P82679, 解放 CA5200CLXP4K2L11T3 车辆购置税完税证丢失, 证号: 7410495531, 声明作废。挂失人: 苏合喜

2010年3月13日

中共周口市委党校 2010年函授本、专科开始招生

本科班: 学制两年半; 专科班: 学制两年。

报名时间: 即日起至4月30日

报名地点: 中共周口市委党校及各县(市、区)委党校

学历待遇: 根据中共河南省委[2008]24号文件规定, 学员学完规定课程, 经考试合格者, 授予党校学历, 在干部任职选拔、公务员考录、职称评定等方面, 享受国民教育相应学历的同等待遇。

专业: 本科开设经济管理、法律两个专业; 专科开设农村经济管理专业。

报名咨询电话: 市委党校: 8231130、8277009; 郸城: 8989036; 淮阳: 2661453; 项城: 4321385; 扶沟: 6221294; 西华: 2530608; 商水: 5441927; 太康: 6835727; 沈丘: 5222080; 鹿邑: 7697789; 川汇区: 8223432。

《北大中学生高分突破法》辅导班开班啦!

您的孩子在学习中是否遇到以下问题:

有厌学情绪, 不愿意学习
对填鸭式的教学感到厌倦
不积极主动地参与课堂学习……

学习刻苦但是成绩没有提高
很内向, 极少与其他同学交流

孩子是一个不断变化的个体, 这也决定了教育是一个复杂的过程; 同时, 时间的单向性也决定了教育不可逆转, 不能重来。由于各位学生家长工作性质的原因, 很多家长难以用教育者的眼光审视自己的孩子, 用教育者的心里容纳孩子, 用教育者的方法与孩子相处。总是等孩子问题彻底暴露了, 才开始四处奔波求助社会, 很多时候已经晚了!

如果您的孩子有以上的问题, 或者您想尽可能避免以上问题, 我们——《北大中学生高分突破法》帮您解决, 记住!

我们不能让自己的孩子输在起跑线上。我们实行全新的教学模式: 方法改变命运, 学习创造未来。

结合北大的教学模式、理念和学习方法进行授课, 定期邀请北大科技园教育中心的老师关于学习方法进行系统的培训。

课程不受学校进度影响, 同时根据学员特点, 制定学习计划, 实现真正个性化指导、点拨、修炼、高分突破、助学、学习方法改进、督学、补漏、跟踪服务、能力提升等。

开设课程: 开设小学、初中和高中数学、英语。实行一对一辅导和个性化辅导。

教学特色: 倡导快乐学习、体验学习, 注重培养学习方法, 注重夯实基础, 注重知识的实际应用, 注重与学生的零距离交流, 注重学生团队协作精神的培养。

成功不是等待, 我现在就付出行动

招生对象: 小学四、五、六年级学生; 初中一、二年级学生; 高中一、二年级学生。

授课时间: 3月20日, 招生规模有限, 报名从速。

课程效果

- 愿意学, 增加学习兴趣, 养成良好习惯。
- 会学习, 大幅度提高学习效率, 节省40%的学习时间。
- 会考试, 独家考试秘籍让学生单科额外提高8分到30分。
- 大进步, 名次大幅提高, 成绩快速提升。
- 有自信, 最大限度发挥学生潜能, 做最好的自己。
- 有状态, 一周内学生学习状态、学习热情明显改善。
- 长分数, 三周后学生单科考试分数有所增加。
- 有实效, 二个月后整体学习成绩均有显著提升。

一个月, 快速提高单科分数!
一学期, 彻底解决厌学科的学习问题!
一学年, 彻底保障中考、高考分数!

11大优势确保提分

- (1) 50位高分专家, 8年潜心研究的科研成果!
- (2) 教师经验丰富, 均有自己考高分的经验!
- (3) 考前压轴、指点迷津、秘传中、高考考试诀窍!
- (4) 专业心理辅导, 免费试卷分析, 高效学法指导!
- (5) 专业签约、量身定做学习方案、确保提分!
- (6) 独创“满分特训系统”最适合各年级拔尖学生!
- (7) 融合4000名北大状元成功经验的“高分突破法”国内首创, 世界领先!
- (8) 3+1课程体系, 全方位保证每位学生迅速提分, 已在中、高考中屡创佳绩!
- (9) 兴趣激发和励志教育课程贯穿全程, 使学生在激情、兴奋、快乐中学习!
- (10) 国内第一家“将神奇记忆方法科学融入学科教学”, 帮学生节约40%的学习时间。
- (11) 高考状元现身课堂讲述自己真实的高分经验, 让学生近距离感受身边成功者, 矢志成功!