

# 周口市港中旅旅行社

专业 规范 诚信 周到 品质 安全

清明节精品旅游线路

洛阳国家牡丹园一日游	88元	首都北京四日游	460元
皇城相府+洛阳牡丹二日游	298元	湖南张家界四日游	660元
焦作云台山+红石峡二日游	380元	海南双飞五日游	380元+当天机票

**苏沪杭送水乡四日游 380元**  
**黄山、凤凰源四日游 (4月16日每人优惠120元) 650元**



**龙潭大峡谷**  
 洛阳国家牡丹园二日游 260元  
 保证出发:4月3日、10日、17日、24日  
 旅游热线:8287066 8287886 8210728  
 24小时服务热线:13526211899 13283002899  
 报名地址:周口市新商业步行街(市区大庆路实验小学对面)

# 2010春季周口大型房车联展4月9日开幕

本报讯(记者任富强 梁照曾)开展喽!买房喽!买车喽!想买买房的朋友、车迷朋友,来吧!今春我们再度约会,共赴精品楼盘、香车美女“盛宴”,由周口日报社倾力打造的“2010春季周口大型房车联展”将于4月9日在市五一广场开幕,届时我市各种风格流派的楼盘及各种品牌流光溢彩的靓车等着您的到来,为您演绎现代都市和车时代所构建的迷人的都市风情。

自2009年我市首次成功举办大型房车联展后,市民对市内的精品楼盘、品牌靓车有一定的了解,参与的市民从精神享受上还是从购房购车中都得到很大实惠。在此经验基础上,作为周口的主流媒体,周口日报社也时刻关注着周口的车市发展和百姓居住环境向变化及其所需,只要能推动周口的经济生活又好又快发展,我们会敢于担起任务,为之鼓而呼。近日,周口日报社党组研究决定,再次举办大型房车联展活动,并组织骨干力量,对本届房车联展周密部署和策划,目前,活动的各项准备工作已经紧锣密鼓地展开。

记者从该活动组委会获悉,与往届房车联展相比,今年将呈现诸多亮点。一是特惠房多,优质房源多。组委会将对参展商进行最后的筛选和制定相关现场选房优惠政策,要求凡在活动现场选房购房者,一律享受低于平时折扣价格的优惠。也就是说,只要您在展会上

参与任何一家参展房产企业的现场订购活动,均享受其任何时间都没有的最低价。二是参展楼盘质量高。展会期间,活动组委会将筛选出约10余家住宅项目参展,全部为高品质、质量好的住宅小区。参展企业小区的总体规划水平高,环境优美、功能齐全、人居文化上乘、配套设施完善。销售的房屋类型齐全,既有多层、小高层、复式楼等高中低档住宅,也有适宜投资的商铺,房屋户型设计样式多。

据了解,今年的大型房车联展上,香车车模、房模让你大过过瘾。“这个漂亮,瞧,那个更性感……”在去年举行的大型房车联展活动中,不少年轻观众发出这样的惊奇、羡慕声。如果春季车展上你还没感到意犹未尽的话,你可准备好了,本次大型房车联展一定让你过瘾:香艳的车模、房模在周口挑选的基础上,组委会和参展企业将在外地邀请职业的靓丽模特来为活动造势,到时候惊艳美女将主宰你的眼球,性感、妩媚、美丽将成为主题。另外组委会还将组织丰富多彩文艺节目。在往年车展、车展等大型活动中,组委会积累了很多经验,今年将免费给市民呈现一场饕餮文艺大餐。

本次大型房车联展展厅布置档次高,活动礼品多。届时,各参展企业将在市五一广场搭建了精美的大厅。大厅搭建全部采用桁架结构,安全牢固、气势恢弘、美观大方。展区内各家开发企业的摊位布

置更将独具匠心、各具特色。大型沙盘模型形象逼真,各式户型展示直观明了,加上声光电的映衬,更是流光溢彩、夺人耳目。另外,凡在活动期间的市民均可到参展企业展厅领取礼品一份,精美口杯等礼品任你拿。

据悉,得知周口日报社又搞大型房车联展活动的消息,许多房产商、汽车经销商都格外兴奋,他们称通过去年的合作,让他们不仅提高了声誉,也推动产品销售和宣传,使得他们的品牌扩大了市场占有率。主办方对积极参与的参展商也表态:争取把本次展会办成市民和参展商收获空前的盛会!

4月9日,让我们拭目以待!

## 没有预售许可证 所用证件“张冠李戴”

### 周口鑫瑞铭家涉嫌售房违规

本报讯 没有取得商品房预售许可证就认购贵宾卡,交两万抵三万元购房款,当购房者要求看其证件时,工作人员拿着地址位于“人民路中段”的其他项目的证件忽悠购房者……面对种种涉嫌违规行为,市民近日向记者反映了在位于大庆南路的一家“鑫瑞铭家”购房遭遇。

**没有预售证收钱办理贵宾卡**  
 26日,记者接市民爆料:我们去鑫瑞铭家看房后,昨天得到开发商通知,让今天去交钱办理认购,活动期间交两万抵三万购房款,但我们并没有看到他们的商品房预售许可证,这样算违规吗?如果我们

们交了钱,一旦发生纠纷,我们的权益能得到保障吗?

当日上午10时许,记者在位于交通路与大庆路交叉口南约100米处鑫瑞铭家售楼部了解到,售楼部陆续来几拨咨询缴款情况者,但售楼部并没有张贴房产开发的情况下就开展订房、排号、售VIP卡、交定金优惠等商品房预售活动。此行为已涉嫌违规。“提醒购房者谨慎购房,并提醒违规企业停止违规行为。”《河南省城市房地产开发经营管理条例》第27条规定,商品房预售实行预售许可证制度,未取得商品房预售许可证,不得有预售行为,不得向预购人收取任何预订

## 周口市国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告

周国土告字[2010]003号

经周口市人民政府批准,周口市国土资源局决定以挂牌方式出让三幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限	起始价(万元/亩)	增价幅度(元/亩)	竞买保证金(万元/人民币)	
				容积率	建筑密度	投资强度					
ZK2010-011	周口市大庆路中段(原航指指挥部西侧)	12399(18.5985亩)	公共管理	≤2.5	≤30%		≥30%	50	17.5	≥5000元	65
ZK2010-009-1	周口市东环路东段(技工学校南侧)	74852.1(107.7782亩)	商业住宅	≤2.6	≤25%		≥35%	40/70	31	≥5000元	670
ZK2010-009-2	周口市人民路北侧(八一路西侧)	8228.7(12.343亩)	商业住宅	≤2.5	≤30%		≥35%	40/70	115	≥5000元	300

注:ZK2010-011号宗地规划用途为行政办公用地,根据全国土地分类,只有国家机关等行政事业单位可以享用此类用地。

二、中华人民共和国境内的法人、自然和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2010年3月29日至2010年4月27日,到周口市地产中心获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2010年3月29日至2010年4月27日,到周口市地产中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2010年4月27日17时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2010年4月27日17时前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌地点为周口市国土资源局;各地块挂牌时间为:2010年4月19日8时至2010年4月29日17时;

七、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)该宗地出让人款总额为出让人成交价。

八、联系方式与银行账户  
 联系地址:周口市国土资源局地产中心(太昊路中段)  
 联系人:鹿瑞锋、黄亚楠  
 联系电话:0394-6071297  
 传真:0394-6071296  
 开户单位:周口市非税收入管理局  
 开户行:周口市市区农村信用合作社联社西城信用社  
 账号:0000029134083801012  
 周口市国土资源局  
 2010年3月29日

# 给我10小时,我让你高考英语提高20分!

——2009年高考,他创造了让考生提高68分的传奇

一模考试刚刚结束,孩子的英语成绩提高了吗?如果苦学半年多之后英语成绩还没有提高,那么目前的学习方法就必须改变!如果您实在没有别的方法,就来找创造让考生高考英语提高68分的单老师吧!在这里,提高20分变得很容易,不满意无条件全额退费。

单老师与“疯狂英语”创始人李阳在一起,他,究竟是谁?竟能创造如此奇迹?

单庆峰,河南省英语学科带头人,省级示范性高中——周口恒大中学原高

中英文教研组长,多次参加高考评卷工作并荣获“河南省高考优秀评卷员”,李阳疯狂英语著名讲师,高考研究专家,主讲高考英语应试技巧,被人誉为“创造奇迹的单老师”。2007年因辅导河南省重点中学——淮阳中学的一名考生而闻名遐迩,该考生当年获得河南省高考英语状元(149分,仅作文扣1分)。

单老师在多年高三英语教学中,潜心研究高考英语试题,摸索出高考英语命题规律,创造了神奇的“**高考英语快速提分技巧**”。2007年以来,他连续三年押中高考英语试题,2007年第25题不定式做后置定语,第26题 unless 的用法;2008年第27题 since 的用法,第33题 that 的用法,第34题 take up 的第三个用法;2009年第26题 since 及现在完成被动式,第27题 get through。不仅如此,2009年河南省中考英语15个单项选择被他押中12个,并因此而名声大噪。

单老师创造的“**高考英语快速提分技巧**”在学生中得到了检验:  
 2006年恒大高三·8班张宇伟高考英语143分,周口市文科英语第一名;2007年淮中三·23班张真高考英语149分,河南省英语状元;2008年,恒大高三·11班谢欧阳143分,周口理科英语第三名;高三·11班孙嘉彬高考英语作文满分;2009年,恒大艺术班的陈哲从一模50分提高到高考英语118分!!  
 (侯国防)

**“高考英语快速提分技巧”讲座**  
 为了让更多的学生在今年的高考中受益,单老师决定在我市举办高考英语快速提分讲座。

**快速提分讲座一:高考英语作文快速提分班**  
 给我两小时,我至少让你提高5分!  
 时间:2010年4月2日晚7:00-9:00

**快速提分讲座二:高考英语一天快速提分特训班**  
 中等学生15天内背完高考词汇,完形填空、阅读、改错在他这里变得如此容易!可轻松提高15分以上。  
 时间:2010年4月3日全天

**快速提分讲座三:高考英语考前押题班**  
 押中高考单项选择在这里由不可能变为可能!可轻松提高3-5分。  
 时间:2010年6月3日上午8:00-10:00

报名电话:8210898 15290607968 报名地址:七一路与文明路交叉口北50米房管局三楼周口北斗星英语培训学校 讲座地点:八一宾馆

房地产、家装、建材、太阳能行业  
**监督热线**

为了有效规范房地产、建材、太阳能、家装等行业的经营行为,预防欺诈消费者行为的发生,引导市民正确消费并树立正确的维权意识,周口日报·房地产工作部特开设新闻监督热线,欢迎广大读者及时拨打热线提供新闻线索。

新闻热线:13346830008 13353940198  
 13592221006 13592221001 13592220033

2010年3月28日  
 ●周口市众力装修有限公司全国工业产品生产许可证副本丢失,证书编号: XK21-201-03425,声明作废。  
 2010年3月28日

●河南省郸城县三益建设工程有限公司的资质证书(三本副本)丢失,证书编号:A3014041272601-4/1,声明作废。  
 2010年3月28日

# 2010春季周口大型车展暨精品房展

多元化、拓市场、创销量、树品牌 “倡导品质 和谐消费” 诠释车房文化和品牌魅力

**诚征冠名、协办单位**

2010年4月9-11日  
 地点:周口五一广场 主办:周口日报社

一、品牌汽车展示展销,汽车销售公司、汽车用品店、汽车美容店形象展示。  
 二、周口在建在售楼盘展示展销,房地产开发企业和项目展示。

车展: 8599345 13592220030 13938098684 13592220015 13949997653  
 房展: 8599343 13346830008 13353940198 13592221006 13592221001  
 13592220033