

住建部官员:

楼市调控不会半途而废

本报综合消息 近日由北京市工商联住宅房地产商会主办的“2010 年房地产形势研讨会”上,住建部政策研究中心副主任王珏林表示,正在进行的房地产调控已经取得阶段性效果,本轮调控不会半途而废。

北京等一线城市出现观望

本轮房地产调控已开始了 1 个半月,王珏林表示,调控的阶段性效果明显。首先是房价滞涨。国家统计局数据显示,5 月份全国 70 个大中城市房屋销售价格涨幅环比

涨 0.2%,涨幅比 4 月份缩小 1.2%。另外,北京、上海等一线城市的楼市出现了观望。

王珏林认为,市场观望期将比预期的要长。到目前为止,除了北京、深圳等几个城市外,很多地方政府还没有出台落实国务院调控的细则措施。地方调控措施越晚出台,观望期也就越长。要缩短观望期,地方政府则要抓紧出台调控细则,加大囤房、囤地等违规行为的处理力度,并加大供应量。

本轮楼市调控不同于以往

王珏林称,目前包括部分地方政府在内,各方主体对此次楼市调控能力多少存在一些疑虑。有的甚至还认为之前的几次楼市调控最终都以“放松”或“救市”告终,并推断下半年或明年年初中央可能会救市。

“本次调控不同于以往的几次调控,这次不会半途而废。”王珏林表示,以往的几次调控都是部门牵头,主要靠地方政府实施。而此次由国务院直接出台具体措施,由地方政府落实。其次,本次调控呈现差别化,即打击投资性、倾斜自住型、增加保障性住房,刚性需求不

会受影响,这也让中央不用担心因为调控而影响房地产甚至经济发展。此外,这次调控对房价上涨过快的一线城市影响大,对中小城市影响较小。

“事实上,中央已经对此次楼市调控有可能带来的影响做好了充分准备。今年 GDP 的目标是 8%,一季度已达到 11.9%。4 万亿的投资是分 2 年进行的,去年投了一半,今年还有一半,投资和消费的带动效应今年将继续发挥作用。从这能看出,中央已经为调控预留了很大的空间。”王珏林说。

(马力)

一家之言

房价未明显松动不宜抄底

□王智中

最近不少媒体和网友一直在追问,目前楼市是否可以抄底?购房者是否可以下手?其实,在“国十条”颁布的第二天,笔者就“此生首次劝人暂时不要买房”。随着成交量的节节下滑,二手房价率先下降,新房定价变相下探,那时的判断越来越明朗化,因此在新房价格没有出现明显松动时,抄底为时尚早。

首次,从调控政策来看,利空似乎还没有出清,最为重要的是“房产税那只靴子”还没有落下。同时,今天周小川行长表示“国际因素会对货币政策有所影响,但这个影响往往小于国内的因素。”这

是否意味着货币政策将会发生改变?是否意味基准利率主要盯着国内 CPI,而非国际利差?从这个角度来看,加息的步伐明显加快。

对于房地产行业来说,即使利空出尽,利空政策的后续影响更甚(不同于股市)。根据 2007 年宏观调控的特点,政策的效力在 9-12 个月后才开始发生剧烈反应。近日三部委联合发文对二套房采取“认房又认贷”,预计政策力度不会轻易放松。5 月份北京住宅期房签约 5646 套,其中商品住宅期房签约 3405 套,日均 110 套,环比下降 59.7%。

的压力测试结果表明:在成交量下降 50%的情况下,开发企业整体上可以承受 6 个月的压力。新政实施不到 2 个月,新房价格并没有明显松动。

根据地产少壮派课题组对中国购买力进行测试,中国房价平均泡沫为 40.4%,房价既有向下进行调整的空间,也有向下调整必要,否则不利于楼市长期健康发展。

虽然现在“抄底”为时尚早,但机遇只留给有准备的人。在新房价格没有明显松动的时候,建议多看二手房、次新房,“好日子要靠自己争取”。

地产少壮派课题组对开发商

房地产、家装、建材、太阳能行业监督热线

为了有效规范房地产、建材、太阳能、家装等行业的经营行为,预防欺诈消费者行为的发生,引导市民正确消费并树立正确的维权意识,周口日报·房地产工作部特开设新闻监督热线,欢迎广大读者及时拨打热线提供新闻线索。

新闻热线:
13346830008 13353940198

13592221006 13592220031

13592220033

更正

2010 年 6 月 11 日《周口日报》刊登的遗失声明中“周口市川汇区供销社合作社事业单位法人证书丢失”应为“2009 年度副本丢失”,特此更正。

2010 年 6 月 12 日

中国保险监督管理委员会河南监管局
关于颁发《保险许可证》的公告
第 1262 号

经中国保险监督管理委员会河南监管局核准,以下机构取得《保险兼业代理业务许可证》,现予以公告。

周口兴旺汽车贸易有限公司

许可证流水号:160903

业务范围:经中国保险监督管理委员会河南监管局批准的险种

机构编码:41160179917719900

成立日期:2007 年 3 月 20 日

机构住所:河南省周口市周项路(海萍职专以西)

法定代表或机构负责人:赵路

邮政编码:466000

联系电话:(0394)8313163

发证日期:2010 年 6 月 2 日

周口日报新闻旅行社

许可证号:L-HEN16050 质监电话:8227091

六月精品旅游线路

昆明 大理 丽江双飞七日游 1880 元/人

漂流专线

云海山二日游 420 元/人

上海世博园四日游 880 元/人

宝天曼峡谷漂流 龙潭沟二日游 360 元/人

首都北京四日游 560 元/人

尧山漂流 中原大佛 龙潭峡二日游 320 元/人

青岛日照四日游 320 元/人

灌河军事漂流 老君洞 太平谷二日游 320 元/人

蓬莱 烟台 威海四日游 460 元/人

携手新闻 满意放心

桂林双卧五日游 1280 元/人

咨询电话:0394-8209118 8282118

海南双飞五日游 1780 元/人

报名地址:周口市七一中路日报社一楼

厦门 武夷山单飞五日游 1880 元/人

遗失声明

●商水县永信建设工程有限公司检测有限公司营业执照副本丢失,注册号:4127232300327,声明作废。

2010 年 6 月 12 日

●王建涛不慎将商业千元三联发票丢失,发票代码:141160826123,发票号:00229751—00229800,声明作废。

2010 年 6 月 12 日

●沈丘县盐业公司银行开户许可证丢失,核准号:J5089000002701,声明作废。

2010 年 6 月 12 日

●周口市汽车运输集团总公司项城公司豫 PD6999 号车道路经营许可证证明丢失,证号为豫客运班许字 0101167 号,声明作废。

2010 年 6 月 12 日

●周口市通顺汽车运输有限公司遗失车辆购置税完税证 2 本,凭证号:8410719234,车型:解放牌 CA4250P66K24T1A1,车牌号:豫 PF7596;挂车凭证号:8410651904,车型:江淮扬天牌 CXQ9402TDP,车牌号:豫 PR098,声明作废。挂失人:周国良

2010 年 6 月 12 日

2010 年周口精品楼盘指南图

通和·文博苑
8692999 8692699

景秀北城·幸福里
6127666 6127999

昌隆·御景苑
8598666 8598777

金碧新城
8108333 8108111

半岛城邦一期阳光美域
6120888 6120999

易天国际广场
8636688 8636699

康达·公园新城
6192666 6192999

滨江·国际星城
6199888 6128666

一品观天下(30层住宅)
8108777 8109777

金泰王朝
8909999 8915999

馥泽园
8289777 8384888

泰地·现代城
8209999 8237576

香格里拉花园小区
8377222 8377333

阳光·澜岸
8510888 8686777

泛华新城
8563333 6177777

龙润·康城
8271558 8931558

法姬娜·欧洲城
5518888 5509999

建业森林半岛
8200111 8200555

格林·绿色港湾
8152777 8152888

馨莲茗苑(全高层)
8589111 8313666

最具投资价值楼盘

滨江·国际星城
易天国际广场
一品观天下

金牌热销楼盘

龙润·康城
阳光·半岛城邦
香格里拉花园小区

通和·文博苑
格林·绿色港湾
馥泽园
泛华新城

金牌热销新盘

建业森林半岛

最佳性价比金牌楼盘

景秀北城·幸福里

阳光澜岸
金碧新城
泰地·现代城

最佳人居环境金牌楼盘

康达·公园新城

2010 年最值得期待楼盘

金泰王朝
馨莲茗苑