

郸城产业集聚区多重优势打造投资兴业热土



省长郭庚茂在产业集聚区调研



市委书记毛超峰在产业集聚区调研



县委书记刘占方在产业集聚区检查指导工作



县委副书记、宣传部长罗文阁在产业集聚区检查指导工作



县委常委、常务副县长李建军与台商签约



金丹乳酸有限公司

本报讯 (记者 卢好亮 通讯员 崔彦林) 郸城县产业集聚区位于县城东区, 规划总面积 10 平方公里, 开发建成面积 6 平方公里, 辖 7 个居委会 21 个自然村, 常住人口 1.4 万, 务工人员 2.2 万。近年来, 在郸城县委、县政府的正确领导下, 集聚区管委会紧紧围绕“企业集中布局、产业集群发展、资源集约利用、功能集合构建”的总体要求, 对产业集聚区进行了高起点规划、高标准建设, 把集聚区分为“食品医药、化工、轻工”三大产业园, 规划有“制造、物流、商贸、居住、行政、文教”六大功能区。同时, 集聚区管委会以创新体制、完善功能、构建平台、落实政策为抓手, 以大开放、大建设、大招商、大服务、大发展为主线, 打造多重优势, 培育投资兴业热土。

夯实发展基础。该县通过政府投资、市场化运作、投资担保信贷资金和争取上级政策资金等方式, 加大对产业集聚区建设的投入力度。三年来, 集聚区基础设施累计完成投资 10.8 亿元, 道路总长达 32 公里, 形成了三纵七横道路框架, 排水管网 64 公里, 供电通讯线路 75 公里; 建成 110 千伏变电站 1 座, 日处理污水 3 万立方米的大型污水处理厂 1 座; 建 100 多栋面积达 50 万平方米的标准化厂房, 建设了占地 120 亩、建筑面积 6 万平方米的服装制造创业园和占地 150 亩、建筑面积 8 万平方米的中小企业创业园。产业集聚区投资环境不断改善, 综合承载能力不断增强。

商机人气日趋活跃。该县在产业集聚区建设了占地 60 亩的中小企业综合服务中心, 集办公、会务、产品展览、质量检测、职工培训、住宿、餐饮、洗浴、娱乐、医疗等功能于一体, 建筑面积达 4 万平方米。为解决企业困难职工及个别搬迁困难户的住房问题, 该县在集聚区建设了占地 133.83 亩、1752 套安民小区廉租住房; 对位于集聚区内的原垃圾场进行治理, 建成占地 70 亩的生态环保游园, 并利用以前的废坑塘, 建成占地 200 亩的金丹休闲游乐世纪公园。目前, 该县在集聚区正在规划建设益民社区。该项目占地面积 743.1 亩, 可入驻 788 户, 容纳 3152 人。项目分三期实施, 其中一期规划占地面积 353.55 亩, 入驻 368 户, 容纳 1472 人, 建设内容包括社区居委会、安保室、文体中心、农贸市场、医疗服务站、老年公寓、幼儿园、垃圾中转站、商业中心、停车场、公共厕所、宅间道路及路灯、给排水管道等公共服务设施。商业区、居民安置区、公共服务区等项目建设为集聚区引进了商机, 聚集了人气。

健全管理机构, 创新管理体制。健全的管理机构和先进的管理体制, 是该县强抓产业集聚区发展的突出体现, 也是区别于其他县市的主要特色。该县成立了产业集聚区管委会, 面向全县公开招聘了优秀的干部管理队伍, 设党委书记、主任、副书记各 1 人、副主任 3 人至 5 人, 共设编制 20 人。产业集聚区管委会下设招商服务部、规划建设部、社会事务部、办公室等专门机构, 并且设立了派出所、国土所、财政所、计生办等垂直部门。集聚区管委会按照“小政府、大服务”的管理理念, 实行自我管理、封闭式运行的管理模式, 从项目入驻到建成投产, 提供全方位、全过程、全天候的“保姆式”的优质服务, 启动“特事特办”、“大事快办”、“要事急办”程序, 全体工作人员不分节假日、不分上下班, 全力为企业搞好服务, 保证企业与周边群众“零接触”, 为投资创业者谋求最广阔的发展空间。同时, 在财政比较困难的情况下, 产业集聚区管委会自筹资金, 成立了 20 人组成的巡逻大队和 50 人组成的保洁公司, 形成了

治安巡逻和环境卫生的长效机制。

优惠政策增强引力。该县对外来投资客商兴办企业实行“四个一”服务, 即一站式办公、一张卡收费、一块牌保护、一事一议。有关部门在接到新办企业完备的申报材料后, 对内资企业一律在 5 个工作日内批复并办结相关手续; 对外资企业一律在 12 个工作日内批复、转报并办结相关手续; 对投资规模大及对本地区拉动作用明显、要求时间比较紧迫、需要政策条件比较具体的投资项目, 采取“特事特办”、“一事一议”的办法进行。凡是招商引资项目, 该县规定, 县级行政、事业性收费 (除法律规定征收的、工本费按最低额度收取外) 一律免收, 任何部门或单位不得以任何名义向外来客商投资企业摊派或收取其他费用; 对引进外商 (境外) 投资的工业项目, 注册资本在 500 万美元以上的, 除享受所有优惠政策外, 在设立过程中需要的工商注册费和验资费, 由县政府全额补贴; 对一次性固定资产投资 1000 万元以上的工业项目, 自投产年度起 8 年内, 企业所缴税收地方留成部分前 2 年的 100%、后 6 年的 50%, 县政府以“企业发展基金”的形式奖励给企业; 对省以上认定的高新技术企业招商引资项目, 自企业投产之日起, 连续 10 年进行奖励, 前 3 年企业所缴税收地方留成部分 100% 奖励给企业, 后 7 年 50% 奖励给企业。落户企业当年获得进出口经营权且实际出口 100 万美元以上的, 县政府一次性奖励给企业 5 万元人民币。

产业发展优势突出。郸城是工业大县, 近农工业发展迅速, 门类齐全, 形成了食品、医药、化工、轻工四大支柱产业, 现有金丹乳酸、金丹搪瓷、财鑫糖业、百年康鑫药业、金星啤酒、晋鑫化工、财鑫实业化工、金鑫新型建材、龙海精细石油化工、盐城华德生物工程公司、湖南凯杰化工、郸城鼎群制衣有限公司等规模企业 38 家, 涵盖液糖、乳酸、制药、啤酒、搪瓷、冶金、板材、建材、服装制造、机械制造、玉米深加工等工业门类。河南财鑫集团是国家大型一类企业, 国家级农业产业化重点龙头企业, 河南百强工业企业。河南金丹乳酸公司是省百强工业企业, 年产乳酸 10 万吨, 生产规模居世界第二、亚洲第一, 其中 DL-乳酸产量居世界首位。该县以现有骨干企业为重点, 通过政府扶持、资产重组等多种形式, 集中扶持关联性较大、成长性较强的企业, 使之成为产业集群的核心主体, 引领相关产业集群发展。同时, 该县坚持科技创新, 拉长产业链条, 促进产业优化升级, 促进玉米加工、化肥生产等产业集群进一步做大做强。据初步测算, 四大支柱产业占全县工业总产值的比重达到 85%。

社会治安和谐稳定。为使投资者放心、安心投资兴业, 该县集聚区管委会高度重视社会治安

稳定工作, 坚持“人防结合, 预防为主”, 切实筑牢治安防范的基础工程。一是在技防上, 实施天罗地网工程。他们投入 20 多万元, 在所有路口安装了高端摄像头, 覆盖了整个园区, 并抽调 3 名干部进行专业培训, 在监控室轮流值班, 一旦发现问题及时上报。他们还投资 12 万元, 为 3000 多户安装了警铃、平安大喇叭和 750 盏平安灯, 居民通过十户联防, 全部纳入平安网保护。二是在人防上, 构建三级治安防控体系。他们投入近 20 万元, 成立了治安巡逻大队, 配置治安巡逻车、服装、巡逻器械等, 招聘 5 名大学毕业生、10 名退伍军人和 5 名高中毕业生共 20 人组成治安巡逻大队, 抽调 1 名工业区干部任大队长, 把巡逻队划分 3 个中队, 坚持全天候不间断巡逻。集聚区管委会以派出所为依托, 抽调国土、财政、计生等职能部门人员和车辆, 成立巡逻应急中队。各居委会组织自然村群众成立了巡逻小分队, 配有袖标、警棍、照明灯等器械, 昼夜在自然村周围站岗放哨, 构筑了横向到底、纵向到底、覆盖到面的三级治安防控体系, 既相互配合、通力协作, 又有分工、有合作, 机动灵活。企业及群众安全感指数和满意度明显提升。

招商引资项目硕果盈枝。今年以来, 该县产业集聚区管委会拉启了新一轮招商大幕。3 月初, 他们在广州举办了郸城籍老乡联谊会。3 月底, 他们与安徽省亳州市联合举办了中药材种植深加工洽谈联谊会。4 月中旬, 他们邀请台湾制鞋协会、制衣协会先后 4 次来郸城实地考察, 进行项目对接。目前, 台湾鹏飞有限公司总投资 4 亿元的服装加工项目已落户郸城。同时, 他们还组建招商小分队到长三角、珠三角等地驻地招商, 进一步加大对企招商、以商招商、以产业链招商的工作力度, 有效增强了招商引资工作的针对性, 提高了招商成功率。该县产业集聚区建立了招商引资项目信息库, 实行落地项目班子成员分包制度, 对投资意向的项目, 派专人负责, 信息跟踪, 掌握投资者的意向和需求。他们充分利用网络资源, 定期向公开发布招商项目, 宣传招商政策和环境, 同时搜集投资信息。他们还加强与国内外一些大的投资公司和中介组织的联系, 聘请一批招商代理人, 借助他们的力量和优势, 引进资金、项目和技术。

完善的基础设施、良好的投资环境和精细化的管理服务让众多的投资、创业者选择了郸城, 扎根于产业集聚园区。截至目前, 集聚园企业数量由 2009 年底的 55 家发展到目前的 68 家, 其中规模企业 38 家, 在建项目 13 家, 引进项目合同总投资额 25 亿元, 实际到位资金 6.42 亿元, 集聚区企业全部运营后, 年产值可突破 100 亿元, 占全县工业总产值的 78%, 产业集聚效应逐步显现。

目前, 该县产业集聚区已成



省住房和城乡建设厅厅长刘洪涛在产业集聚区调研



市长徐光在产业集聚区调研

为项目建设的主战场、对外开放的新亮点、经济发展的爆发点, 成为推动郸城经济跨越式发展最具活力的核心增长极。

该县今年在集聚区建设的 13 个项目是: 1.金丹乳酸公司年产 10 万吨高品质 L-乳酸工程项目, 占地 315 亩, 总投资 3 亿元, 目前累计完成投资 1.3 亿元。该项目 10 月底竣工投产, 投产后年新增销售收入 7 亿元, 利税 1.05 亿元, 安置就业人员 200 人。2.财鑫糖业年产 1000 吨玉米生物活性多肽项目, 总投资 1.7 亿元。该项目建成投产后年增销售收入 3 亿元, 利税总额 0.85 亿元, 安排就业人员 150 人。目前该项目累计完成投资 1.4 亿元, 土建工程已完工, 正在进行设备安装, 年底投产。3.台湾鹏飞制衣项目。该项目是入驻郸城县产业集聚区的首家合资企业, 占地面积 8 万平方米, 总建筑面积 6 万平方米, 注册资金 500 万美元, 计划总投资 4000 万美元, 上 60 条生产线, 第一期投资 1000 万美元, 一次性租赁 10 栋标准化厂房和 2 栋办公楼。该项目投产年后出口创汇 5000 万美元, 实现利税 700 万美元, 安置就业人员 4000 多人, 目前正在招工培训, 厂房及办公楼正在建设, 7 月 31 日交付使用后开始安装设备, 9 月份部分投产。4.河南威亚斯玻璃制品项目, 总投资 7000 万元, 占地 61 亩。项目分两期实施, 第一期 2009 年至 2010 年 6 月份投资 4000 万元, 预计 8 月份投产, 投产后年产值达

5000 万元, 利税 500 万元; 第二期 2010 年 7 月至 2011 年 6 月投资 3000 万元, 投产后年产值可达 1.2 亿元, 利税 1200 万元。5.上海迪冉 10 万吨高强度瓦楞纸项目, 总投资 3 亿元, 第一期工程投资 1.2 亿元。该项目 6 月底投产, 投产后年产值 1.6 亿元, 利税 1200 万元。6.东华集团 30 万吨高强度瓦楞纸项目, 总投资 3.5 亿元, 占地 430 亩, 环保手续已经通过, 目前正在征地拆迁。7.河南通驰电缆公司电缆制造项目, 总投资 4000 万元。该项目预计 10 月份投产, 年产值 5000 万元, 利税 600 万元。8.金丹搪瓷与浙江东方公司合作年产 5000 吨铸铁搪瓷项目, 总投资 3000 万元, 目前累计完成投资 800 万元, 投产后年产值达 8000 万元, 利税 1200 万元, 预计今年底可以实现部分试生产。9.郸城鸿业服饰有限公司服装制造项目, 总投资 3000 万元, 租赁标准化厂房 2 栋。10.洛阳北阳 (郸城) 车业有限公司摩托车组装项目, 投资 3500 万元, 租标准化厂房 2 栋, 正在建设。11.浙江德清投资商投资的河南省郸城县昌达丝业服饰公司抽丝项目, 总投资 5000 万元, 租标准化厂房 2 栋, 正在建设。12.温州鑫旺机械制造项目, 总投资 3000 万元, 2 条生产线, 分两期实施, 一期投资 2000 万元, 全部投产后年产值 1.9 亿元, 利税 1000 万元。13.精源 (南通) 化纤制品项目, 计划总投资 5000 万元, 租赁 2 栋标准化厂房, 正在建设。



财鑫集团有限公司总部



中小企业综合服务中心效果图

