

创新服务措施 亲情服务市民

## 我市房地产交易管理处力促行风转变

本报讯(记者 巩文)为打造周口市住房和建设系统新形象,更好地服务百姓,近日,市住建局把“管理就是服务”的理念贯穿到各项工作中,把解决群众最关心、最直接的问题作为工作的重点,把群众“满意不满意”作为工作的评价标准。市房地产交易管理处、产权监理处为进一步落实局党组精神,狠抓工作细节和制度建设,努力打造“阳光房产、效能房产、法制房产、廉洁房产、创新型房产、温情房产”,力促工作作风和行业作风的根本性转变。

**阳光房产:不说“不能办”,多说“怎么办”**

市房地产交易大厅作为行使政府管理职能的部门,服务质量的好坏,工作效率的高低,直接影响到政府的形象和人民群众的切身利益,也关系到我市房地产业的发展。为最大限度实现阳光办公、收费透明

公开,市房地产交易大厅将收费标准、工作流程、办事程序、办事时限、监督电话等事项向社会全面公布。各项工作以方便群众为出发点,全力推行一条龙服务、限时服务、上门服务、集中办证、开辟“绿色通道”的服务方式。同时要求所有工作人员将“不知道”、“不清楚”等字眼在房产服务中列为“禁语”。通过创新服务措施,交易大厅的服务质量、办事效率不断提高,受到了社会好评。

**效能房产:“30个工作日”缩减为“7个工作日”**

为减少工作环节,提高办事效率,我市房地产交易处、产权监理处在房地产交易大厅内实行联合收件,共同审核,缩短了办事时间。在建设部规定各类产权登记业务的办

证时限为30个和60个工作日的前提下,实现了申请人在证件齐全的情况下,购买新建商品房为7个工作日,二手房买卖为7个工作日,提高了办事效率。同时为进一步规范运作、简化办事程序,市房地产交易处、产权监理处对每一个办事环节,都要明确办结时间、明晰办事责任;定期统计工作结果、督查办结情况,对每一件迟办、错办的事弄清出错环节、查清责任,确保了办证质量。

**法制房产:“交易当事人到场做好询问笔录”**

为了进一步保护当事人合法权利,房地产交易大厅针对大厅工作情况先后制定了一系列加强管理的规章和办法。在确立了审批制度的同时,还因地制宜地出台了一整套切实可行的内部业务技术规章制度,以及从科室负责人到一般岗位的职责范围与岗位责任制、操作规范等。同时,

为进一步保护房地产交易双方当事人合法权利,要求交易双方当事人到现场做好询问笔录,以确保买卖合同的真实性,从源头上根除问题滋生的土壤。

**廉洁房产:公开收费标准,杜绝人情费**

市房地产交易处、产权监理处将收费标准在房地产交易大厅公布,设立廉政举报箱。同时还向社会公开承诺,不办人情证,不做人情减免。做到收费公开、公平。为进一步强化收费管理,对所有交易登记收费情况由单位主要领导每日抽检,由收费科室和发证部门每月核对,杜绝暗箱操作。

**创新型房产:着力增强“创新力”**

市房地产交易处、产权监理处大力倡导改革创新、锐意进取的学

习和工作氛围。每周二、五举办业务培训,鼓励工作人员参加各类相关资格考试。采取请进来、走出去的方式,充分学习外地先进经验。结合我市实际情况制定一系列新的管理制度和工作措施。下大力气健全信访处理体系,抽调业务骨干对信访多发领域进行集中梳理;领导深入一线、面对面接访和解决问题,对多年未能办结的房产历史遗留问题集中清理。

**温情房产:情系低保**

市房地产交易管理处对市区一些经济困难、购买保障性住房(经济适用房和廉租房)的低保群众,凭本人身份证和低保证到房地产交易大厅申请办理房屋权属登记的,免收相关房地产服务费,减轻他们的经济负担,真正做到服务群众,奉献社会。

地中海风情社区完美呈现

## 周口建业森林半岛顺利交房

本报讯 7月10日,森林半岛一期交房掀起热潮,已订购森林半岛一期的300多名业主怀着对未来的美好憧憬和对建业的完美期待,陆续来到森林半岛“接管”房门钥匙,正式入住。雨后的森林半岛风景如画,青翠欲滴,碧波荡漾,雨后的地中海风情社区如此美丽动人。现场人潮涌动,欢声笑语,每一位领到钥匙的业主脸上都洋溢着发自内心的微笑,看着即将属于自己的完美居所,看着建业人为自己精心打造的这一切,都为自己当初的选择而欣慰。从建筑到园林,从户型到施工,处处精雕细琢,难怪一批批收房业主连声感叹:“这样的房子,买的值。”一批批业主满怀期待而来,满面笑意而去,在他们看来,自己接收的不仅是一套优雅的房子,还是未来美好生活的完美憧憬。

笔者看到,精心打造的浪漫地中海风情景观社区,虽然一期园林景观仅是初具规模,却让业主以及参观者们惊叹

不已,名贵的植物,多年的原生大树,清雅的小品,别致而丰富的植物群落,精心搭配,错落有致,整个园区绿树成荫。社区内廊桥蜿蜒成趣,小路由径幽幽,成为森林半岛小区内靓丽美景。水边垂柳依依,掩映亭台楼阁,无论阳光明媚还是烟雨朦胧中,都仿佛身处浪漫的地中海,海浪慵懒,海风依依,惹人陶醉。

周口森林半岛是建业集团在周口的居住力作,重新定义城市人居新标准,树立城市人居典范。全面超前的社区规划,从大师手笔的园林景观,及气势恢弘而注重细节锻造的现代建筑,到完全智能化的社区配套,无不彰显出建业对业主的那一份承诺。“我是今年3月定的房子,合同约定10月底交房,但是建业在今天就把完美的房子交到我手中,让我感到十分欣喜,想早点住进森林半岛,我对小区的房子、园林和服务很满意!”一位业主高兴地说。

(王玉华)



每周一楼景  
猜猜它是谁

前五名答对者将赠送精美礼品

上期《每周一楼景,猜猜它是谁》答案为:阳光·半岛城邦。中奖手机号码为13629891081、13838669906、13523122520、13033939616、13700825971,奖品由阳光·半岛城邦提供。

本期竞猜热线为13253353166,读者猜出该图片是哪家楼盘后,请以短信形式将姓名和手机号码发往13253353166手机,中奖情况在下期公布。

李国阁 摄

两天一夜特训营,激发学生的潜能,培养学生的快速记忆能力,增强学生的自信心,强化学生对家长的感恩之情……

## 北京大学“中学生高分突破法”六期周口开营

5年,50位名师,100余座城市,2000余场大型演讲,200余万现场听众,1000余万读者和观众。

### 高分突破法简介

“中学生高分突破法”是北大科技园教育培训中心的重要科研课题,由北京大学20多位教育专家,以4000名北大学生的成功经验为基础,综合了脑科学、教育学、心理学、医学、神经语言学、人体工程学、成功学等多学科的知识,进行研究的科研课题。该方法能让中学生学习时间大大缩短,学习效率和学习成绩迅速提高。该方法一经问世,立即在国内产生很大影响,近百家媒体争相报道,多家电台、电视台邀请高分突破法的研究人员作专题讲座。在全国推广5年多来,所到之处无不受受到家长和学生的热烈欢迎,已经有200余万中学生、家长和教育工作者现场聆听了高分突破法报告会,已经有1000余万名中学生在坚持学习高分突破法的光荣和书籍,帮助无数名中学生在短期内大幅度提高学习成绩,揭开考高分的神秘面纱。



图为北大“中学生高分突破法”周口特训营的学员在认真聆听北大教授讲课。

**孩子成绩不理想 多数家长帮倒忙**

“统计结果表明:面对成绩不理想的孩子,超过七成的家长态度和方法都不得法,可以说他们都是帮倒忙!”谈及接待家长咨询的感受时,北大高分突破法研究中心的韩老师语出惊人。

据韩老师介绍,家长反映最多的主要有两类问题:一是孩子“懒”,成绩不好也不知道努力,家长说了还有抵触情绪,家庭

矛盾一触即发;二是孩子本身非常努力,但成绩还是不能提高,这让他们感到非常困惑,难道自己的孩子比其他学生“笨”?

对此,韩老师表示:这些孩子之所以出现上述问题,归根结底是学习不得法。由于家长过多地关注一些表面性的东西,缺乏与孩子的有效沟通,才造成了对孩子的误解和矛盾。同时,由于家长把全部“赌注”押在一个孩子身上,对孩子寄予了过高的期望,其自身的焦虑情绪也给孩子造成了过大的压力,这样不仅无助于孩子提高成绩,而且还会帮倒忙。

**学习原本很轻松 只是学习不得法**

只有笨方法,没有笨学生。掌握高分策略,提高百分不神奇。参加过高分特训课后,很多同学发生了“脱胎换骨”的变化,有的学生在短短几个月时间里,成绩提高很快,名次大幅度提升。因此高分特训课被学生和家長赞为“奇迹”。

郑州学生宁鸿飞初中时成绩非常优秀,但到高一上学期却感到学习吃力,上

课听不懂,练习不会做,到高一下学期已经发展到厌学甚至辍学。他妈妈面对这种情形,用了各种方法帮他学习,仍无济于事。宁鸿飞去年“五一”期间参加了在郑州举办的两天一夜高分特训班,感觉非常好。期末考试成绩由原来的年级1000名以后提升到年级127名。暑假期间又被选拔到北大参加7天6夜的封闭性特训,本学学期中考试成绩排到年级29名。他还掌握了分析问题、处理问题的能力,并且养成了良好的学习、生活习惯。他妈妈热泪盈眶地说:“高分特训课不仅让孩子找回了自信,让他有能力在高考中胜出,而且给了他一把终生受益的金钥匙。”

**高分特训课为学生解决十三大难题:掌握各学科考试策略,培养学习习惯,由大众到拔尖,学会时间管理,掌握有效思维,走出学习误区,学会用健脑操,集中注意力克服马虎,打造巅峰的学习状态,家长应帮孩子做什么,帮助孩子找题感,找准生物钟,开发潜能学习。**

### 前言

“中学生高分突破法”培训在周口已进行了五期,200多名学生受益,学生包括初一到高三等各个年级。学生和家普遍反映:培训后,孩子学习有目标、有动力了,控制时间有方法了,心中常怀感恩之心,好像获得了新生一样。应广大学生及其家强烈的要求,周口将举行第六期特训营,控制人数,报满为止。

### 老师简介

李来福 北大科技园教育中心高级讲师  
北大中学生高分突破法记忆研究组组长  
全国著名学科记忆专家和应试专家  
《中学生高分探秘系列丛书》主编

**起而行动,方能平定心中的惶恐,成功不是等待,现在就付诸行动。**

授课时间:2010年7月19日至7月20日  
适合学生:初一至高三  
报名地址:周口市七一路东段原周口日报社一楼广告接待处  
咨询报名热线:15238879799 8270066  
主办单位:周口日报社

北大科技园教育培训中心  
关于高分特训营更多信息请登录:www.pkusp.com

淮海经济区城市报业联盟

热烈祝贺

淮安日报 创刊七十周年

蚌埠日报

亳州报

拂晓报

阜南日报

淮安日报

淮北日报

菏泽日报

济宁日报

开封日报

莱芜日报

临沂日报

连云港日报

日照日报

商丘日报

宿迁日报

泰安日报

徐州日报

盐城日报

周口日报

枣庄日报