

国土资源部日前发出《关于进一步做好征地管理工作的通知》,该部耕地保护司司长朱留华就有关问题进行解读——

今后征地补偿费直接给农民

- 同一区域内,征地补偿应执行同一补偿标准
- 征地补偿费应在征地补偿安置方案批准之日起3个月内支付到位
- 应在实施拆迁前妥善安排好被拆迁农户的居住问题

征地补偿标准普遍提高20%—30%

对于《通知》中提及的征地补偿新标准,朱留华阐释,征地补偿新标准指的是各地公布实施的征地统一年产值标准和区片综合地价。

新标准的实施使征地补偿标准测算方式更加合理,改变了以往按被征耕地具体地块的年产值测算征地补偿标准的方式。其中,征地统一年产值是综合考虑一定区域内农用地的年产值来测算征地补偿标准;征地区片综合地价是综合考虑一定区片范围内土地类型、产值、土地区位、当地经济发展水平和城镇居民最低生活保障水平等多方面因素测算的征地补偿标准。这次补偿标准普遍提高,提高幅度平均在20%—30%。另外,体现了同地同价的原则。强调在同一区域或区片范围内,征地补偿应执行

同一标准。

征地补偿费直接支付给农民,防止截留、挪用

《通知》指出,征地补偿费应在征地补偿安置方案批准之日起3个月内支付到位。为了保证农民能够得到自己的征地补偿费,首先,要求建设项目将征地补偿费足额列入项目投资概算。其次,征地批准后,市县国土资源部门要按照确定的征地补偿安置方案,将应支付给被征地农民的补偿安置费,直接支付给农民个人,不再通过乡、村等环节支付,防止截留、挪用征地补偿费问题。第三,健全反馈制度,要求市县国土资源部门在规定时间内向部、省报告征地补偿费用落实到位等批后实施情况,切实加强征地批后实施监管。

朱留华说,征地补偿费依法部分支付给被征地农村集体经济组织,部分支付给被征地农民,具体

分配办法由省级政府作出规定。根据当地的分配办法,结合安置方式,将核定的应支付给被征地农民的补偿费,由当地实施征地的部门直接支付给农民个人。建议各地利用给农民个人的农业补贴等有关资金直接支付渠道,将征地补偿费直接支付给农民。

先安置后拆迁

朱留华解释说,先安置后拆迁不是简单的指先建后拆,而是指在实施拆迁前,应采取多种方式妥善安排好被拆迁农户的居住问题,包括建好安置房或制订切实可行的安置方案并征得被拆迁农户同意,防止拆迁后农民居住无着落,影响生产、生活。拆迁补偿安置方案要因地制宜合理制订。在城市远郊和农村地区,主要采取迁建安置方式,重新安排宅基地建房。在城乡

接合部和城中村,主要采取货币或实物补偿的方式,由被拆迁农户自

行选购房屋或政府提供的安置房。被拆迁农户所得的拆迁补偿以及政府补贴等补偿总和,应能保障其选购合理居住水平的房屋。在城乡接合部拆迁中,货币补偿主要是指支付补偿费用由被拆迁农户自行购房,实物补偿主要是指建造安置房安排被拆迁农户居住。实际操作中,具体采取哪种方式、如何补偿安置,由当地政府结合本地实际与被拆迁农户协商确定。

朱留华说,先安置后拆迁要求地方政府根据城市发展需要,合理预测一段时期内征地涉及的农民住房拆迁安置规模,统筹规划,对拆迁安置用地和建造安置房提前作出安排,有序组织拆迁工作。

不得以“新农保”代替被征地农民的社会保障

近年来,为解决被征地农民长远生计问题,国土资源部门配合社会保障部门积极推进被征地农民

社会保障工作。2009年,国务院批准建立新型农村社会养老保险制度。在“新农保”试点地区征地时,被征地农民已纳入“新农保”的,还应落实被征地农民的社会保障,实行“双保”,不得以“新农保”代替被征地农民的社会保障。

涉及被征地农民利益的程序不能减少和简化

朱留华说,简化征地批后实施程序,是指征地报批前已先行拟订了征地补偿安置方案,并已征求群众意见的前提下,在征地批准后可将征收土地公告和征地补偿安置方案公告同步进行,以提高工作效率,实际是尽可能将征地程序前

(据人民网)

第二批农机购置补贴近55亿元下达

本报讯 近日,农业部、财政部联合印发了《关于做好2010年第二批农机购置补贴实施工作的通知》,下达2010年第二批农机购置补贴资金近55亿元,并对各地做好实施工作进行了部署。

《通知》指出,中央财政安排第二批农机购置补贴资金近55亿元,主要用于解决第一批农机购置补贴资金不足和下半年农机化生产急需的农业机械购置需求。各地要围绕保护性耕作、秸秆综合利用、精少量播种、耕地深松,以及玉米、水稻、油菜收获等重点农机化技术推广,重点补贴玉米收获机、水稻收获机、秸秆粉碎还田机、深耕深松机等农业生产机械。同时,要按照加快推进农机化发展方式转变,优化农业机械化结构布局的要求,促进大马力、高性能、复式作业机械的发展,加快老旧农业机械的更新报废,促进作业机械和拖拉机配套机具的置,不搞程序上的重复,对涉及被征地农民利益的告知、确认、听证等程序,不能减少和简化,不能因此造成征地纠纷。

《通知》强调,要切实加强监管。各地要深入贯彻落实国务院“三个严禁”要求,严格执行农机购置补贴管理“五项制度”,切实遵守“八个不得”规定,坚决禁止农机购置补贴收费行为。各级农机化主管部门、财政部门要加强对农机购置补贴工作的监管,制订督察方案,在实施的关键时段,派出督导组全面开展自查,重点检查补贴对象确定、补贴管理系统使用情况、补贴机具监管及补贴机具质量服务价格等。农业部、财政部将开展重点抽查,发现问题严厉查处,决不姑息。(据《农民日报》)

雨季棉花田间管理技巧

雨季是棉株生长发育最旺盛时期,也是决定棉花产量和质量的关键时期。要实现棉花优质高产,加强雨季棉田管理是关键,其技巧是:

一、合理控制肥水。进入雨季,棉花既长枝叶又增蕾结铃,对肥水的需求达到高峰,应适时追肥,谨防脱肥早衰。在追肥的同时,还应做到:(一)、对底肥充足、苗肥量大的棉田应少施或不施,并注意清沟沥水、谨防渍涝。(二)、对棉株发育迟缓、红茎到顶、叶小色黄的棉田宜早施并加大用量,如尿素用量每亩可达10公斤左右。

二、适期化控。进入雨季,棉株极易发生疯长,引起蕾铃脱落,而及时用缩节胺或助壮素化控可稳定棉株生长,改善株型,多增蕾结铃。其方法是:雨季初期棉花开花时每亩用助壮素6毫升—8毫升或缩节胺1.5克—2克,兑水30公斤—40公斤全田喷洒。进入雨季后中期约在7月底至8月初,可亩用缩节胺原粉3克左右,

兑水40公斤—50公斤喷洒。三、勤整枝打顶。由于雨季棉株生长快,其赘芽也易发生。因此,应于雨停间隙人工及时抹掉。当棉株长到预定的株型高度时,为打破和抑制顶端生长优势,减少上部无效果枝对养分的消耗,促进棉铃发育等,应适时打顶(7月下旬至8月上旬)。

四、科学治虫治病。各种病虫害的发生和雨季雨量状况关系极大。防治棉花病虫害,应结合雨季的天气情况,合理选择农药,科学防治,方能事半功倍。

五、注意防御各种自然灾害。进入雨季是渍涝、冰雹、大风等灾害的易发期,在加强防御的基础上,还应设法抗拒抗的灾害采取措施,以减轻危害。如对于冰雹危害后的棉田首先应及时浇水追肥,促其尽快恢复生机;其次是及时整枝打顶、化控,并注意防治病虫害。又如棉花受水涝后,一是及早清理疏通排水沟,排除积水;二是中耕松土、增施肥料,防止脱肥早衰。(薛全伟)

农村如何留住大学生“村官”

薛全伟

时下,我市大学生“村官”任职即将期满,出路问题成为他们最现实的问题。

笔者认为,不让大学生“村官”“孔雀东南飞”,不让农村成为他们的“中转站”,各级要结合实际、大胆创新,制定好留住他们的具体政策,在对他们加强教育管理的同时,要关心他们的思想学习、工作生活,努力为他们搭建健康成长的舞台,让他们在农村不枯燥、不寂寞、有事干、有成就。这样,大学生“村官”们就会把“根”留住。

首先,在工作环境方面,基层组织应在力所能及的条件下,切实解决他们工作和生活中的实际困难,为他们提供良好的食宿条件。

其次,在精神生活方面,应发挥他们的主观能动性,给他们“放权”、压担子,减少他们的心理落差,积极采纳他们的合理建议,让

他们有主人翁感。同时,让他们有电视看,有条件的地方要装上宽带网、电话,让他们信息不闭塞、精神不孤独、生活不单调,感觉家乡一个样。

再次,营造留住大学生“村官”的氛围。一是政治待遇上对他们高看一眼、厚爱三分,把他们当作后备干部来对待,在工作上把他们当成人才来厚待,在评优表彰时适当给予倾斜。二是为他们积极搭建创业舞台,充分发挥他们的专长和特长,鼓励他们因材施教发展特色产业,在政策、项目、资金、技术上给予支持,当好他们的“后援团”,把他们培养成“带头创业能力强、带致富能力强”的“双带双强”型“村官”,使他们感到在农村同样可以创造自己的一片天空。三是有针对性地对他们加强实用技能培训,如良种繁育、规模种植、特色养殖等技术。

商水县大武乡辣椒种植专业合作社,为群众统一开展技术指导、销售和采摘服务。目前,该乡小辣椒已进入采摘期,估计亩效益在2000元以上。(吕耀光 冯志华摄)

农民增收

盼新型农技人才

编辑同志:

近年来,为发展高效、特色农业,增收致富奔小康,农业科技人才成为农民争抢的“香饽饽”。但同时农民们也普遍感到,当前农业科技人员队伍结构亟待优化、知识亟待更新,不能适应发展现代农业的需要。

近日,笔者听到这样一则真实的故事:某乡在对新引进的美国凯特杏进行疏果管理时,由于个别农技人员的粗心大意,采用传统的扭枝进行疏果,结果不几日便导致原本硕果压枝的凯特杏纷纷落地,造成亩产近千公斤的严重损失。这种由于农技人员的思想落后和知识陈旧造成的损失,据笔者了解,并非个别现象。现在,农技人员的现状已经不适应现代农业发展形势的需要。具体说来,存在以下几种问题:一是“土专家”型科技人员多,创新型科技人员少。近几年来,农作物品种和农业技术的更新速度日新月异,而一些农技人员的知识、技术和思维方式明显老化,跟不上一些新兴的农业科技知识推广的步伐,影响农业科技的发展。特别是对测土配方施肥、精量播种、新科技、新品种、新作物的推广应用不能与时俱进,对农业及农业科技的发展方向把握不准,预测性不强,应付农业生产风险能力较弱。二是研究型科技人员多,应用型科技人员少。坐在“家里”搞理论和技术研究的多,精于农业科技成果转化的不多,大量农民所迫切需要的农业科技成果被闲置在抽屉里,或仅仅落实在口号上,没有转化为现实生产力。三是不少科班出身的农技人员理论知识较强,但指导传授能力欠缺,缺乏教与学的沟通融合,使传播、教授农技新知识、新技术、新成果的效果大打折扣。还有的农技人员实践经验丰富,但由实践上升到理论的能力不强,不能把实践经验总结成规律性的东西,用来指导解决农业生产遇到的难题。

为此,笔者呼吁各级农技部门加大对基层农技人员进行新知识、新技术、新成果应用的培训力度,优化和更新他们的知识结构,以建立起与发展现代农业相配套的高水平的科技人才系统,更好地为农业高效、农民增收提供优质、高效的科技服务,促进现代农业的发展以及农民增收致富奔小康。

(黄珊)

“什么叫低碳生活,我们解释不清,但对我们农民来说,降低能量消耗就是低碳生活。”近日,笔者在商水县舒庄乡大朱庄村采访时,育龄妇女赵桂梅在谈起“低碳生活”时向笔者说出自己的认识。

走进大朱庄,随处可见民建沼气池、装节能灯、骑电动车、用太阳能热水器的情景,一股环保新风正在大朱庄村悄然兴起。大朱庄村是一个养猪专业村,也是一个新农村建设示范村。全村发展规模养猪生产已有12年的历史了,每年全村生猪出栏2万



鹿邑县秋作物普遍长势良好、丰收在望。图为银田农牧合作社的专家在调查鲁玉15号丰产性能表现。(胡海云 崔光辉 摄)

贾滩镇千名留守妇女田间当起“钟点工”

本报讯 昨日上午,鹿邑县贾滩镇闫庄村的张秀芹等7名留守妇女,像往日一样正在村北的3亩烟叶田里忙碌着,她们有的在田间采摘叶片,有的肩扛手抱叶片来回运送,有的蹲在地头绑叶上杆,有的在田间除草。与此同时,张秀芹等人一样,在该镇烟叶站东侧

和赵庄村北共计260亩的两个连片成方的烟叶种植大方内,有300多名留守妇女在忙碌着。

目前在贾滩镇农村,留守妇女在本村或邻近村庄当起“钟点工”,已经成为一种新潮流。

据了解,近年来,该镇以各类农民专业合作社为依托,以连片成

方为原则,以土地合理流转和反租承包为形式,积极组织和动员当地的经济能人、企业老板和种田大户,采取独资、合资、股份等形式,规模发展高效益现代农业。目前,该镇共有烟叶、蔬菜、葡萄、制种棉、小麦良种繁育等涉农专业合作社6家,共组织和带动当地农户以

兴建“经济庄园”的形式规模发展高效益现代农业2000多亩,在农忙季节每天都可吸引1000多名农村留守妇女就近帮助打工增收,她们在劳作后每人每天可以收入“辛苦费”15元至20元。

(李理现 孙保华)

王进喜和他的“土柴鸡生态养殖园”

赵永昌 靳连森 李和平

商水县平店乡东邓店行政村高庄自然村村头坑边有一个用尼龙网围起的大园子,几千只羽毛鲜艳、颜色各异的土柴鸡,有的“扑棱棱”展翅乱飞,有的“咯咯咯”鸣叫嬉戏……这就是村民王进喜的“土柴鸡生态养殖园”。

今年48岁的王进喜,高中毕业后一直在家务农。近20年来,在种好几亩责任田的同时,“不安分”的王进喜和妻子孙仑一直在搞肉

鹅孵化和养殖。由于地方饮食习惯和市场行情等不利因素的影响,2009年春,王进喜开始“转产”尝试土柴鸡养殖。不足100只柴鸡年产蛋几千枚,毛收入可达五六千元,这个“试验结果”让王进喜和妻子喜出望外。于是,今年3月份,他们一合计,筹措资金2万余元,在村南坑边几亩围村林地和玉米田里建起了这个6000只规模的“土柴鸡生态养殖园”。

为了尽快掌握土柴鸡养殖技

术,王进喜和妻子孙仑参加了乡里的畜禽养殖培训班,在培训班上专心听、认真记,不懂就问,还购买了《土柴鸡养殖技术》、《禽病防治实用手册》等科技书籍,反复钻研学习。他和妻子整天吃住在养殖园里,一边认真观察鸡的生活习性,一边精心饲喂,逐渐摸索出了一套土柴鸡孵化育雏、疾病预防、饲料搭配等相关养殖技术。

“随着人们消费观念的返璞归

真、回归自然,大家对绿色无公害纯天然食品越来越青睐。这不,中秋节、国庆节还未到,周口市一些超市批发商就已到俺这里来订购啦……”

谈到生态养殖的好处,王进喜打开了话匣子:“俺今后要不断扩大‘土柴鸡生态养殖园’规模,无偿为其他养殖户提供信息技术,力争把土柴鸡养殖业做大做强,尽快带动全村人共同致富。”

水器高兴地说:“这东西就是好,有了它,俺冬天洗衣服也不冻手不受罪了。”

大朱庄村是当地农村最早通上柏油路的村庄,去集镇、上县城非常方便。正因为路好,该村村民纷纷购买使用节能环保的电动自行车。现在,该村家家户户都有电动自行车,年轻人使用两轮电动自行车,老年人使用三轮电动自行车。电动自行车已成为村民们赶集、走亲访友的代步新工具。

大朱庄村的环保新风

乔连军

多头。近两年来,全村80%的农户用了沼气,过上了“照明不用电、做饭不用炭、养猪不见粪、环境无污染”的生活。过去,村里是粪水到处流、蚊蝇满天飞、打开窗户门、臭气扑面来的景象。如今,家家建沼气,户户搞绿化,

人畜粪尿、秸秆杂草、烂菜瓜皮都投入到沼气池里发酵生成沼气,供人们照明、烧水、做饭,不仅美化了环境,还为村民节省了生活开支。

由于国家对农民购买太阳能热水器有13%的补贴政策,大朱庄

村村民家家户户安装了太阳能热水器。自去年以来,全村安装太阳能热水器210台,占总户数的75%。过去,农民洗澡靠烧水,现在开关一拧就可舒舒服服洗个澡,不仅如此,冬天洗衣服还可用上热水。村民杜白菊指着太阳能热