

2010年周口精品楼盘指南图



金牌楼盘榜

最具投资价值楼盘	泛华新城	最佳人居环境金牌楼盘
滨江·国际星城	金牌热销楼盘	康达·公园新城
易天国际广场	建业森林半岛	2010年最值得期待楼盘
一品观天下	锦绣春天	金泰王朝
金牌热销楼盘	最佳性价比金牌楼盘	馨莲茗苑
阳光·半岛城邦	景秀北城·幸福里	择邻名苑
香格里拉花园小区	阳光澜岸	嘉瑞·锦都
格林·绿色港湾	泰地·现代城	最具投资价值商业楼盘
馥泽园	香榭丽舍	龙都国际广场



国家调控房地产市场再出拳

本报综合消息 记者分别从有关方面了解到, 为进一步贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知精神, 国家有关部门近日分别出台措施, 巩固房地产市场调控成果, 促进房地产市场健康发展。

据了解, 这些措施主要有: 一是各地要加大贯彻房地产市场宏观调控政策措施的力度。房价过高、上涨过快、供应紧张的城市, 要在一定时间内限定居民家庭购房套数。严格实行问责制, 对政策落实到位、工作不得力的, 要进行约谈, 直至追究责任。

二是完善差别化的住房信贷政策。各商业银行暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款; 对

不能提供一年以上当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非本地居民暂停发放购房贷款。对贷款购买商品住房, 首付款比例调整到30%及以上; 对贷款购买第二套住房的家庭, 严格执行首付款比例不低于50%、贷款利率不低于基准利率1.1倍的规定。各商业银行要加强对消费性贷款的管理, 禁止用于购买住房。对不认真执行差别化信贷政策的商业银行, 一经查实要严肃处理。继续支持房地产开发企业承担中低价位、中小套型商品住房项目和参与保障性安居工程的贷款需求。

三是调整住房交易环节的契税和个人所得税优惠政策。加强对土地增值税征管情况的监督和检查, 重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开

发项目进行土地增值税的清算和稽查。加快推进房产税改革试点工作, 并逐步扩大到全国。

四是切实增加住房有效供给。各地要加大对各地2010年住房建设计划和用地供应计划实际完成情况的督查考核力度, 切实落实中小套型普通商品住房和保障性住房建设计划和供地计划。房价上涨过快的城市, 要增加居住用地的供应总量。认真落实支持公共租赁住房建设的税收优惠政策。鼓励金融机构支持保障性安居工程建设, 抓紧制定支持公共租赁住房建设的中长期贷款政策。

五是加大住房交易市场检查力度, 依法查处经纪机构炒买炒卖、哄抬房价、怂恿客户签订“阴阳合同”等行为。对房地产开发企业土地闲置、改变土地用途和性质、拖延开竣工时间、捂盘惜售等违法违规行为, 要继续加大曝光和处罚力度。对有上述违法违规记录的房地产开发企业, 要暂停其发行股票、公司债券和新购置土地, 各商业银行停止对其发放新开发项目贷款和贷款展期。(辛华)

努力打造学习型企业

秦自功

打造学习型企业的必要性和紧迫性

胡锦涛总书记在党的十七届四中全会上明确提出“建设学习型党组织和学习型领导班子, 作为加强和改进新形势下党的建设一项重大而紧迫的战略任务”, 并对学习内涵作了与时俱进全方位的拓展。为此, 中共中央、国务院办公厅下发了《关于推进学习型党组织建设意见》, 进一步明确了目标要求。作为国有企业的领导者, 能不能在新形势下创新科学地开展学习, 做好自己的企业, 最关键的一点是加强自身学习。

当今世界正处在大发展、大变革、大调整时期, 科技进步日新月异, 新知识、新发明、新创造层出不穷。特别是知识更新令人目不暇接, 昨天的知识未必能解决今天的现实, 今天的经验未必能解决明天的问题, 不学就落后, 学的慢了照样落后。就黄泛区农场而言, 目前全场大多企业产品科技含量低、规模小、管理水平还在下游, 生存竞争压力大, 打造学习型企业, 学习现代科技, 学习先进的管理经验, 任务还十分繁重和艰巨。从场领导者结构来讲, 大致可分为两部分: 一是靠在实际工作中摔打经验的积累走上领导岗位的。但所具备的各种知识说不上精、深、全面、系统, 只能在低水平、低标准、低要求上开展工作。二是从各院校毕业分配到场, 经过几年理论与实践结合, 逐步成长为领导者。在学校对某专业及专业相关知识经过几年系统的学习, 具有相当丰富的理论知识; 但与企业管理的实践相比, 知识面仍然比较窄、不全面。从领导者和员工队伍方面看, 受农垦和农耕旧的传统影响, 我场不少干部和职工还存在小农经济意识, 小富即安, 满足现状, 工作作风浮躁, 敬业精神不强, 综合素质亟待提高,

这些诸多问题的症结关键所在是学习不努力、不主动、不自觉; 思想不解放, 缺知识, 缺技术。解决问题, 只解决面, 不解决根本。

没有学习就没有认识, 没有认识就没有思想, 没有思想就没有高度, 没有高度就没有工作思路。要把一个企业做大做强做优, 顺应社会进步、时代发展的需求, 首先要加强政治理论学习, 用理论武装人、教育人, 以理服人, 做好化解矛盾的政治基础; 其次, 加强现代科技知识的学习, 解决企业发展瓶颈问题; 其三, 学习先进管理经验, 使企业管理逐步走向规范化、提升企业管理水平; 其四, 学习法律法规, 遵纪守法, 做好化解矛盾的制度保证。总之, 只有加强学习, 才能使领导班子牢固树立政治意识、责任意识、忧患意识, 才能提升解决问题化解矛盾的能力, 使我们的企业在和谐的环境中又好又快发展。

如何打造学习型企业

(一) 增强责任意识, 在以身作则、注重表率上下功夫。党十六大以来, 以胡锦涛同志为总书记的中共中央政治局身体力行高度重视理论学习, 率先垂范, 坚持集体学习制度为全党全国人民树立了榜样。全场各级领导干部积极响应党中央的号召, 按照《决定》和《意见》要求, 以高度的政治责任感、履职尽责的紧迫感、严格扎实的落实学习制度, 完成规定的学习任务, 做到重视学习、崇尚学习, 挤时间、抢时间学习; 做到领导干部先学一步, 多学一点, 学深一些; 做不断学习、善于学习的表率。

(二) 端正学习态度, 在继续学习上下功夫。领导者自觉学习, 带头学习, 不断学习, 善于学习, 是提升综合素质、履行职责和承担赋予责任的必然要求, 把学习当成一种生活态度, 一种工作责任, 一种精神追求, 坚持在学习中感悟人生, 提升境界; 在学

习中开阔视野, 丰富知识, 做到“学以立德, 学以增智, 学以创业”。把学习当成生活乐趣, 当成精神寄托。要树立为工作而学, 为事业而学, 为成长而学。做到“书山有路勤为径, 学海无涯苦作舟”。同时, 要做到学有所思, 学有所悟, 学有所得, 学有所用, 学有所为, 树立学习型领导者的形象。

(三) 弘扬优良学风, 在理论联系实际上下功夫。理论联系实际是我们党的优良传统和宝贵经验, 是不断学习、善于学习的目的, 是检验学习效果的标准。首先, 立足于坚持干什么学什么, 缺什么补什么的原则, 做到工作学习化、学习工作化、学习生活化。其次, 学习知识要全面, 我们工作在企业、在基层, 就决定着知识的全面性。不但学习政治理论, 学习先进科学技术, 学习文化知识, 学习先进企业管理经验, 还要学习法律法规、学习历史知识、社会知识等。

(四) 完善和落实学习制度机制, 在经常学习上下功夫。衡量是不是学习型组织, 学习型领导班子, 重要的是看是否有一套符合实际、行之有效的学习制度和办法。

1. 建立学习制度。根据我们场的情况, 总的可分为领导干部学习制度、员工学习制度两种。

2. 突出学习重点。以学习相关具体政策、相关法律法规、相关业务知识与解决企业重点问题、难点问题为内容, 自觉做到与解决企业重点问题、化解工作难点与推进工作相结合。

3. 改进学习方式, 创新方法。学习方式、学习方法必须因地制宜, 符合实际。采取重点发言、轮流发言、交流学习体会、技能比赛、参观考察、电化教育、现场观摩等形式, 改变一人读、大家听、多人记、传统落后的、效果不明显教条的学习方式、方法。

4. 建立学习齐抓共管的领导机制。在学习管理上主要领导要亲自抓, 分管领导要直接抓, 其他领导要具体抓、协作抓。抓学习没有党务、行政领导之分, 均为领导干部、企业管理者职责。

(作者单位: 黄泛区农场)

法姬娜集团刘光中获“黄河友谊奖”

他是我市首位获此殊荣的华人企业家

本报讯(记者 巩文)近日, 记者在外市侨办了了解到, 西班牙博尔玛集团总经理、法姬娜(中国)集团总经理、周口市浙江商会会长刘光中先生在祖国61岁生日之际, 获得我省华人最高奖项“黄河友谊奖”, 这也是我市首位获得此殊荣的华人企业家。

“黄河友谊奖”是河南省人民政府表彰为河南省的经济发展和进步做出突出贡献的外国专家、国际友人、海外华人华侨、港澳知名人士而设立的最高奖项。今年共有十名境外人士荣获2010年度“黄河友谊奖”。刘光中, 西班牙华侨, 他于2008年牵线搭桥, 引来西班牙侨资10.2亿元, 成立了河南省法姬娜置业有限公司并担任总经理一职, 在商水县周商大道核心地段建起了面积达60万平方米的法姬娜·欧洲城和法姬娜国际大酒店。同时, 公司还在“老子故里”鹿邑建起了面积为36万平方米, 总投资4.8亿元的法姬娜·欧洲城, 为我市的经济发展做出了突出贡献。

不仅如此, 刘光中心系祖国, 热心慈善事业, 2006年虽身在海外, 但在桑美台风席卷温州时, 他发动西班牙华人鞋业协会共同捐助1.5万欧元; 2008年汶川地震后, 他积极倡导西班牙华

侨和浙商及所属企业员工为汶川捐款捐物400多万元; 2010年4月14日玉树地震后, 他又动员周口市浙江商会成员, 向玉树灾区捐款捐物计20多万元。2009年底, 刘光中再度组织周口浙商捐款4万元, 对周口市80多户城镇低保户和散居农村的归侨侨眷进行了扶贫济困救助活动。

在奖项申报的过程中, 市政府外侨办也作出了许多努力, 他们认真做好选拔推荐工作, 多次考察“黄河友谊奖”候选人刘光中, 同时实地考察河南省法姬娜置业有限公司。目前, 刘光中还在牵线搭桥, 为我市与西班牙芬拉布拉达 fuenlabrada 市缔结友好城市努力着。

法姬娜(中国)集团是一家集进出口贸易、零售业、制造业、房地产开发等业务为一体的多元化的跨国集团, 业务范围已经覆盖西班牙、法国、德国、意大利等国家和地区。在国内上海、广州、浙江、安徽、河南等地拥有众多子公司, 设有服装、皮鞋、箱包、染织、电动车等生产基地, 并且开发了一系列高品质房地产项目。

刘光中和他的法姬娜集团, 为河南的发展不断地贡献着, 他将秉承着发展不忘回报社会的理念, 把法姬娜做成国内具有影响力的品牌。

