

我市住房契税新政今日起执行

本报讯（记者 奚娜）昨日，记者从市财政局契税征收管理所获悉，从 11 月 29 日起，我市市民购买唯一的普通家庭住房，可享受征收契税优惠。

根据省财政厅、省住建厅、省地税局《关于调整我省房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知》精神，自 2010 年 11 月 29 日起，我市对个人购买 90㎡及以下，且属于家庭（成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同）唯一住房的普通住宅，减按 1%税率征收契税；对个人购买 90㎡以上、144㎡以下，且属于家庭唯一住房的普通住宅，按 2%税率征收契

税。对个人购买不属于家庭唯一住房的，无论属于普通住宅还是非普通住宅，一律按 4%税率征收契税。

“这一契税政策有利于我市房地产市场平稳、健康发展，对于购买家庭唯一普通住房是给予保护和支持的。”市财政局契税征收管理所负责人介绍，虽然国家和省厅要求从 10 月 1 日开始实施，但政策从国家下达到地方，在落实和推行上还有一定的时间差。从今天起，我市财政契税部门按照房屋契税新政开始操作、办理。

针对家庭唯一普通住房如何认定？市财政局契税征收管理所负责人介绍，凡符

合家庭唯一普通住房契税优惠政策的纳税人，在取得房产登记受理单后，需携带下列资料到市住房和城乡建设局信息中心办理相关认定手续。

具体资料范围及办理要求如下：房产登记受理单、购房人身份证复印件（原件携带查验）、家庭成员户口本或户籍证明复印件（原件携带查验）。此外，未婚单身的纳税人还需提供相关部门出具的单身证明（原件）；离婚者须提供民政部门出具的离婚证明（原件）；房屋拆迁后无房的需提供拆迁协议（原件及复印件）；以及契税部门所需的其他证明材料。对于经认定符合

家庭唯一普通住房条件的，市房屋管理部门将出具“家庭唯一住房认定书”给纳税人。

符合家庭唯一普通住房契税优惠的纳税人，到契税窗口申报缴纳契税时需携带由市房屋管理部门出具的“家庭唯一住房认定书”，填写“家庭唯一住房诚信保证书”（购房者需到场签字，未成年子女可有父母代签）之后才能享受契税优惠政策。

纳税人对这一契税新政策如有疑问，可以拨打电话 8280678 进行咨询，市财政局契税征收管理所将负责做详细介绍。

市食品药品监督管理局：

加强举报投诉受理工作

本报讯（记者 刘彦章）市食品药品监督管理局通过畅通渠道、完善制度、快速反应、及时反馈等措施，着力强化举报投诉受理工作。截至 10 月底，该局共受理群众举报投诉 673 件，核实回复率达到 100%。

畅通举报投诉渠道。在市食品药品监督管理局网站设置“稽查举报”专栏，公开通信地址及电话号码；24 小时开通举报电话；在药品生产经营使用单位向群众公布投诉举报方式；群众可通过电话、信函、来人等多种渠道进行投诉举报。

完善举报投诉制度。建立公开受理、受理登记、限时办结等制度，严格依

照受理、登记、批阅、转送、跟踪、反馈、结案、归档等程序进行，确保投诉举报案件及时受理和妥善处理。

建立快速反应机制。实行首问负责制，接报人即为第一责任人，对群众举报投诉的单位、地址、主要违法事实等内容进行详细记录，及时上报主管领导，并在第一时间采取行动，确保接到举报后快速反应。

及时反馈办理结果。对投诉举报处理结果，及时反馈投诉举报人并做好记录，符合奖励条件的按制度予以兑现，同时为举报人保密，做到投诉有落实，件件有回音。

市高速交警：

多项措施服务蔬菜运输车

本报讯（记者 赵金李一）昨日，记者由市高速交警支队了解到，连日来，周口大片西芹和白菜等陆续收割，往外省市运送蔬菜的车辆昼夜川流不息。市高速交警部门积极部署，全力打造蔬菜外运“绿色通道”，确保农民运送蔬菜高兴而去，平安而归。

11 月 28 日上午，一辆重重装满新鲜红薯的货车因故障滞留在周口永登高速上，货主担心不能按时把红薯摆上郑州某家超市货架而焦急万分。市高速交警巡逻发现后，立即为其联系修理人员，为车辆免费维修，并向其赠送了《冬季安全行车常识》、《河南省高速公路通行图》、《警民 24 小时联系卡》等“大礼包”。40 分钟后，车

辆安全驶向郑州。

巡逻民警告诉记者，近几年，在政策的积极引导下，周口市蔬菜种植已形成相当大的规模，蔬菜种类多，种植面积大，品质好。这几天，为外省市运送蔬菜的车辆昼夜川流不息。市高速交警部门规定，在蔬菜运输车辆发生轻微交通违章后，民警和路政人员应以当面教育和口头警告为主，不罚款、不扣车、不扣证；如遇冰雪等恶劣天气需采取交通管制措施时，采取警车带道等措施，让其优先通行；如车辆发生交通事故，事故处理中心将优先对其车辆理赔，优先放行；服务区在油料紧张的情况下，优先保证蔬菜运输车的供给。

线索提供：常守振

物价上涨：

超市花样促销揽人气

□记者 李一 实习生 王艳丽

最近，超市价格竞争激烈，各大超市都定期推出特价商品，尤其是到了周末，超市总是会推出几款甚至十几款足以打动顾客的超低价商品。昨日上午，记者通过走访我市一些大型超市了解到，在商品价格“涨”声一片的情况下，超市为了留住老顾客，吸引新顾客，可谓是不遗余力。不少超市暗暗打起了价格战，有些生鲜食品的价格甚至比外面菜市场的价格还要低。

特价早市 促销揽人气

昨日上午 8 时许，记者来到市区七一路与汉阳路交叉口的一家超市看到，“鸡蛋特价出售，白菜限时选购，满 48 元送抽奖卡……”促销提示贴在门口最醒目的位置。记者走进超市生活区发现，不少市民正在

购买特价生鲜食品，而且已经有不少市民在排队结账。“超市的价格比起外面菜市场虽然便宜不了多少，但也有一毛多呢，而且这里每天早上都会推出几款特价的蔬菜和肉类。再者，这里也不会出现缺斤短两的情况，图个放心，早上来买，值！”一位市民颇有经验地对记者说。

“现在很多商品都涨价，市民的购买力出现下降，消费者购物更加谨慎，在这种情况下，价格变得异常敏感，加大促销力度是带旺人气的重要方式。我们这里每天都会推出一到两款特价蔬菜，肉类、水果也会推出 3 到 4 款。并且近期推出的满 48 元送抽奖卡的活动中中奖率也挺高的。”正在发海报的店长孟女士告诉记者。

随后记者走访了市区其他一些超市，基本上都打出了早市特价菜来吸引顾客的眼球。

特价商品 平进平出不赚钱

随后记者来到位于中州路中段附近的一家大型生活广场。“我们每天都推出十几种超低价的商品，我们的价格绝对有竞争力。”超市负责人张女士告诉记者：“今天会推出特价花菜、油黄瓜、五花肉、苹果等，油黄瓜和花菜的价格低至每 500 克 0.9 元。”

该负责人表示，苹果、花菜等特价品也基本不赚钱，去掉损耗甚至可能赔钱。超市做到平进平出，有个别的甚至赔钱销售，就是为了更好地回馈广大市民，吸引顾客。

打出“服务”牌 爱心关怀顾客

“您慢点，我扶您上去吧。”在中州路一家大型超市，记者看到电梯管理员正在扶一位老人上电梯。“现在竞争这么厉害，我们不但价格上要公道，而且还要用优质的服务打动顾客，碰到一些老年人或者行动不便的顾客我们会尽量给予照顾。”该超市的负责人说。

记者来到生活区，见一位老人跟在一名店员后面，该店员正帮老人提着东西去收银台结账。“在这里感觉十分好，他们一个个都笑容满面的，感觉特别亲切。我们老年人拿东西不方便，他们就帮我掂着，而且这里的价格也比较实惠，所以我经常来买东西。”面对记者的询问，老人满意地说。

北大等高校联考时间确定

参加学校增至 13 所

新华社北京 11 月 27 日电（记者 李江涛）记者 27 日从北京大学招办获悉，山东大学、武汉大学、华中科技大学、中山大学、四川大学、兰州大学等 6 所大学已决定参加 2011 年综合性大学自主选拔录取联考。至此，加入北大招生“联盟”的高校已达 13 所。此外，北大“联盟”联考时间定为 2011 年 2 月 20 日，清华“联盟”联考时间为 2011 年 2 月 19 日。

据了解，11 月 21 日，北京大学、北京航空航天大学、北京师范大学、南开大学、复旦大学、厦门大学、香港大学等 7 所高校宣布，2011 年将举行自主选拔联考。7 所高校基本上都是以文理医工见

长的综合性大学，考生参加一次考试，可以获得申请多所大学面试的机会。

北大招生办负责人表示，为进一步减轻考生负担，避免考生奔波赶考之苦，增加考生选择机会，参加综合性大学自主选拔录取联考的高校有所增加，地域分布更趋合理。学校增加后，考生面临的选择范围更为宽广，组合更加多元，更能体现各高校自主选拔录取的特点。

据介绍，13 所综合性大学联考时间定为 2011 年 2 月 20 日，报名工作于 2010 年 12 月 1 日开始。各高校自主选拔录取实施方案报教育部备案后将公布。

■一吐为快

莫让路灯成摆设

□张会丽

近段时间，笔者到过不少中小城镇，发现这些城镇的建设非常气派，柏油马路平坦宽阔，路灯林立，很有气势，极为漂亮，让人看了顿感温暖，确实让人高兴。然而，无奈的是，一些街道的路灯三天打鱼两天晒网，亮的时候少，不亮时间多，时断时续，好像患了疟疾病。有的路灯坏了，长期无人修复，一到晚上漆黑一片，甚至还有不少城镇郊外的路灯就不曾开启过，导致抢劫案件频发，人们对此意见纷纷。

明白人都知道，每盏路灯的灯杆、灯头和施工各项费用加起来，价格都在两三千元以上，而且路上大都是平均每 40 米安装一盏路灯，细细算下来，耗资是非常巨大的。安装路灯主要是用来照明，方便人们的生产生活，尤其是

保证行人的夜间安全的。即使是作为城镇的一道风景也无可厚非，但如果把漂亮的路灯仅仅作为面子工程，那就完全错了。其错就错在了当地党委和政府部门的某些主要负责人怀有唯众取宠之心，无脚踏实地之意，讲形式，图虚名，摆花架子。如果仅仅是为了好看，安装这样的路灯又有什么意义呢？只能是劳民伤财。如果是当地财政紧张，无力支付电费，当初就不该这样干，要“有多大荷叶，包多大的粽子”，何必迈那么大的步子，摆那么大的“谱”呢？

我想，买起马就当配鞍鞅。既然路灯已经安上了，就应该让它亮起来，充分发挥其应有的作用，驱散人们心头的疑虑与“黑暗”。千万不能让路灯成为摆设呀！

扶沟警方全力追逃

潜逃 79 个月的命案逃犯落入法网

本报讯 千里逃亡，万里缉凶。针对以身试法之徒痴心妄想逃避法律制裁、挖空心思躲避正义追捕，公安机关向来魔高一尺，道高一丈。随着追逃工作的进一步开展，扶沟警方不辞艰辛、不言放弃，运用“整体作战法”，成功将一批逃犯抓获归案。其中，“2004·1·5”杀人命案的刘某在潜逃 79 个月之入后也终究落入法网。

2004 年 1 月 5 日，扶沟县练寺镇下马刘村发生了一起骇人听闻的杀人命案。案发后，警方迅速投入命案侦破，很快查明血案系该村村民刘某所为，但在公安机关全力展开抓捕时，狡猾的凶手却挖空心思，绕过警方沿途设置

的卡点，从此踏上了漫漫逃亡之路。6 年多来，扶沟警方为抓获凶犯先后派出抓捕组 10 多次，辗转 40 余地市，3 次入疆，行程数 10 万公里，花去经费 40 余万元。今年，新一届局党委领导班子调整策略，由局长李根阁承包该案的追逃任务。他多次召集专案研讨会，组织带领民警，切实运用“整体作战法”，抱定必胜信心，利用一切可利用的资源和方法，挖掘一切可挖掘的力量和潜能，走访调查近千次，筛选信息千余条，迂回侦查、外围侦查、侧面侦查，多方位、多渠道、全天候掌控情报信息，剥茧抽丝，去伪存真，终于在山东泰安将凶犯成功抓获。

（陈凯庆）



3 年纠纷得调解 锦旗送给司法所

11 月 23 日，商水县舒庄乡高庄村行政村村民高听献、高连清、高书连将一面锦旗送到舒庄乡司法所，感谢为他们解决了纠缠 3 年的宅基纠纷。舒庄司法所发挥工作特长，真心帮助群众调解矛盾纠纷，赢得了群众的信任和称赞。

（魏红 摄）