

全国保障性安居工程工作会议召开

河南分配到的任务为新开工建设各类保障性住房 42.09 万套

本报综合消息 近日,全国保障性安居工程工作会议在北京召开,保障性安居工程协调小组与各省省级政府签订了今年工程建设目标责任书,将1000万套的保障性住房建设任务分解到各地。去年我国各类保障性住房开工量为590万套,今年任务量同比大增70%。

国务院副总理李克强在会上强调,今年要求建设1000万套保障性住房是硬任务,对于稳预期控房价、扩内需转方式具有重大意义,也是调整收入分配结构的重要举措。各地要抓紧安排开工,尽早建成投入使用。

据《第一财经日报》记者了解,住房和城乡建设部(下称“住建部”)此前已给地方保障房建设工作下达了日程表,要求各项保障性安居工程务必在今年10月底前全面开工。

对于房地产调控,李克强表示,各地要及时制定实施细则,有效抑制投资投机性需求,增加普通商品住房供给,坚决落实进一步加强房地产市场调控的政策措施。

按照国务院的要求,各直辖市、计划单列市、省会城市和房价过高、上涨过快的城市要从严制定和执行住房限购措施,并在2月中旬前出台。按此要求,列入限购范围的城市至少有36座。不过截至24日,只有约20个城市出台了限购

令,尚有不少城市未见落实新“国八条”的实施细则。

保障房开工量超商品房供应量

近日,国家发改委主任张平、财政部部长谢旭人、国土资源部部长徐绍史、住建部部长姜伟新均参加了此次会议。虽然1000万套保障房的建设任务去年底就已确定,不过待完全分解到地方后才能称得上正式启动。上周,多位地方住建厅官员对记者透露,24日与中央签署保障房“军令状”后,各地的保障房建设任务才算敲定。

在中央与省级政府签订“军令状”前,已有省级政府与市县签订责任书。近日,四川省政府首次以“军令状”形式,与成都、绵阳、德阳等21个市州签订2011年保障性安居工程目标责任书。如果没有按“军令状”落实,当地政府部门考核将被“扣分”追责。

中央与地方签订“军令状”的举动始于2010年,当年保障房计划开工580万套,在“军令状”的威力面前,全国最终有590万套保障房开工建设。此前,2008年各类保障房开工231万套,2009年是485万套。

住建部副部长齐骥在接受中央电视台《新闻联播》采访时称,(今年开工1000万套保障性住房)这意味着在我国住房制度改革以后,在我国房地

产市场不断发展的今天,头一次在年度内我们保障性安居工程建设总量超过了商品住房的供应量。

2010年全国商品房销售面积10.43亿平方米,按照每套100平方米计算约合1043万套商品房。不过,去年房地产市场过于火爆,而在日趋严厉的房地产调控政策面前,业界已完全分解到地方后才能称得上正式启动。上周,多位地方住建厅官员对记者透露,24日与中央签署保障房“军令状”后,各地的保障房建设任务才算敲定。

在中央与省级政府签订“军令状”前,已有省级政府与市县签订责任书。近日,四川省政府首次以“军令状”形式,与成都、绵阳、德阳等21个市州签订2011年保障性安居工程目标责任书。如果没有按“军令状”落实,当地政府部门考核将被“扣分”追责。

中央与地方签订“军令状”的举动始于2010年,当年保障房计划开工580万套,在“军令状”的威力面前,全国最终有590万套保障房开工建设。此前,2008年各类保障房开工231万套,2009年是485万套。

住建部副部长齐骥在接受中央电视台《新闻联播》采访时称,(今年开工1000万套保障性住房)这意味着在我国住房制度改革以后,在我国房地

产市场不断发展的今天,头一次在年度内我们保障性安居工程建设总量超过了商品住房的供应量。

性住房和改造棚户区住房达到400万平方米,超过前三年保障性住房建设总量的两倍。其中,公共租赁住房就达到了204万平方米。

人口大省河南今年分配到的任务则为新开工建设各类保障性住房42.09万套,其中公租房建设任务高达近9万套。武汉市规划今年在全市建设保障住房11.17万套,总数将是去年的一倍,其中要筹集公共租赁住房3万套。北京此前确定的公租房建设任务是6万套。

虽然公租房用地将由地方政府划拨,无需缴纳土地出让金,但其他建设成本仍需有人承担,且资金需求十分庞大。

李克强说,要大幅增加并及早下达中央和地方财政资金,减免相关税费,合理确定公租房租金水平,引导银行和社会投资,多渠道筹集建设资金,保证资金不留缺口。

2010年,中央共安排保障性安居工程专项补助资金800多亿元。

“我的社区幸福生活” 征稿启事

随着周口城市框架的不断扩大,受经济发展和城市化进程的影响,周口地产已完成由产品时代向品牌时代的过渡。市民购房除了关注地段、环境、品质外,对精神方面也有了更高的要求。

“买新房,搬新家,住品质社区,享受优质服务,生活条件明显改善,生活质量明显提高”,是大家共同梦想。在这方面大部分人都能如愿以偿,但是少数人也可能买了新房,乔迁之后,发生了一些诸如深水井、运动设施、停车位、绿化、代理办房产证等开发商卖房时的承诺不能兑现,物业服务不到位,安全得不到保障等意外,这些会让您憧憬的幸福生活大打折扣。《周口晚报·楼市周刊》即日起开办“我的社区幸福生活”栏目,您如果对小区生活非常满意,可以畅所欲言,对心仪的小区和自己的幸福生活进行讴歌;如果不满意,也可以借此平台吐露心声,推进问题的解决。稿件一经录用,有稿酬或精美礼品回报。

要求:稿件题材不限,字数在1000字以内;所写社区必须是周口的真实社区。

咨询电话:15890506309
稿件投递:电子邮箱:zkrbcd@163.com
周口市周口大道周口日报社曹丹收

公平补偿 阳光征收 和谐搬迁

新拆迁条例保护群众利益

本报讯 (记者 王永剑) 近日,记者从市规划局获悉,新近实施的《国有土地上房屋征收与补偿条例》(以下简称《条例》),更多地关注民情、民生。政府努力把公共利益同被征收人个人利益统一起来,通过明确补偿标准、补助和奖励措施,保护被征收群众的利益,使房屋被征收群众的居住条件有改善、原有生活水平不降低。

市规划局负责人徐庆德说,《条例》不但凸显公平,更体现和谐。《条例》共五章三十五条,充分体现了统筹兼顾、公平补偿、完善程序的立法思路。《条例》规定,对被征收房屋价值的补偿不得低于类似房地产的市场价格。实施房屋征收应当先补偿、后搬迁。任何单位和个人不得采取暴力、威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式迫使被征收人搬迁。禁止建设单位参

与搬迁活动。强制搬迁只能由作房屋征收决定的市、县级人民政府依法提出申请,由人民法院强制执行。

《条例》还规定,作出房屋征收决定的市、县级人民政府对被征收人给予的补偿包括:被征收房屋价值的补偿;因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿;因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。对被征收房屋价值的补偿,不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。这些规定,不但可以更好地解决拆迁工作中遇到的难点问题,还可以缓解各方面的矛盾,更好地促进城市建设与经济发展。

近日,市规划局还将参考周边地市的实际情况,制定我市在土地征收与补偿方面的各项标准,以便更好、更快地在城市建设中结合新条例开展工作。



泛华新城二期紧锣密鼓外装饰

优美的环境,便利的交通,超大的楼间距,经典的户型,泛华新城二期一经上市,即受尊崇,270余套住房很快销售完毕,目前,工程已进入紧锣密鼓地外装饰阶段。图为工人正在焊接脚手架。赵世全 摄

树品质楼盘口碑 为品质楼盘加冕

2011“周口品质地产评鉴”今日启动

欢迎市民为认可楼盘投票

本报讯 (记者 李国阁) 打造品质展示品质,品质是楼盘健康发展的基石;金杯银杯,不如老百姓的口碑,好的口碑是楼盘健康发展的关键因素。从今日起,由周口日报社主办的2011“周口品质地产评鉴”活动启动,目的是让品质好的楼盘走进市民视野,得到市民的广泛认可,经营工作更加顺畅。活动为市民搭建话语平台,楼盘的品质高低,口碑好坏,市民说了算。

2010年,周口楼市可谓一路高歌,顺风顺水,这在品质楼盘方面表现得尤为突

出。也有不少小楼盘由于不太注重品质,口碑不理想,运营上则显得有点苦涩,这些楼盘往往是规模小,有一定的地段优势,可是开发商轻视品质打造,有的甚至为了追逐利润,擅自变更规划,减少绿化面积;有的户型设计粗糙,不追求精益求精;有的在经营中弄虚作假,欺骗消费者。它们在经营中遇到苦涩是正常的,毕竟买房是百年大计,市民购房越来越讲究社区品质和日后生活的舒适度。周口由于有庞大的人口基

数,加上中心城市正处在快速发展期,楼市处在腾飞期,所以众多房地产企业对周口市场特别期待,2010年岁末,周口中心城区就有10余楼盘奠基开工。预计,2011年,周口中心城区有30余家楼盘进行角逐,这些楼盘分布在城市的不同位置,品质不同,市民不知道孰优孰劣,搞不清楼盘的真正品质或在某个方面的优势。

为了让品质好的楼盘脱颖而出,被市民广泛认可,在3·15到来之时,周口日报社举行2011“周口品质地产评

鉴”评选活动,为广大房屋消费者搭建话语平台,让广大市民真正有机会站在消费者的立场行使属于买房人的话语权,楼盘品质高低,市民来评说,楼盘口碑好坏,市民说了算。

本次活动为楼盘设立了2010诚信房地产企业、2010值得信赖品牌楼盘、2010最受市民喜爱楼盘、2010~2011绿色宜居楼盘、2010~2011最具投资价值楼盘、2011最值得期待楼盘、2010~2011城市综合体典范楼盘、2010畅销楼盘、2010园林景观设

计风尚大奖、2010金牌户型设计风尚大奖、2010物业服务满意楼盘等10多个奖项,市民可以通过报纸或者网络为自己认可的楼盘投票,主办单位把市民的投票及时统计公布,根据得票情况为楼盘定奖。活动为投票市民设立奖项,市民积极参与就有机会获得丰厚礼品。

2011“周口品质地产评鉴”评选活动从今日起,到3月25日结束,在春季房展会上为获奖楼盘颁奖。评鉴活动市民投票表见下。

周口品质地产 2011年度 传媒大奖
树立品质 光耀3·15

2011周口品质地产评鉴

评选进行中.....

2011 周口品质地产评鉴楼盘项目

- | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 01 文昌新卷 | <input type="checkbox"/> 13 香格里拉小区 | <input type="checkbox"/> 25 上城公馆 | <input type="checkbox"/> 37 盛世嘉苑 |
| <input type="checkbox"/> 02 择邻名苑 | <input type="checkbox"/> 14 通和文博苑 | <input type="checkbox"/> 26 紫晶花苑 | <input type="checkbox"/> 38 香檀山 |
| <input type="checkbox"/> 03 昌隆·御景苑 | <input type="checkbox"/> 15 馨莲茗苑 | <input type="checkbox"/> 27 海燕鑫聚 | <input type="checkbox"/> 39 建新嘉苑 |
| <input type="checkbox"/> 04 半岛城邦 | <input type="checkbox"/> 16 中汇花园 | <input type="checkbox"/> 28 周口国贸 | <input type="checkbox"/> 40 理想v城 |
| <input type="checkbox"/> 05 景园·盛世华府 | <input type="checkbox"/> 17 阳光湖畔 | <input type="checkbox"/> 29 诚德华府 | <input type="checkbox"/> 41 和谐家园 |
| <input type="checkbox"/> 06 易天国际广场 | <input type="checkbox"/> 18 大地华府 | <input type="checkbox"/> 30 泰地·现代城 | <input type="checkbox"/> 42 和谐花园 |
| <input type="checkbox"/> 07 金泰王朝 | <input type="checkbox"/> 19 格林·绿色港湾 | <input type="checkbox"/> 31 龙润康城 | <input type="checkbox"/> 43 翔宇花园 |
| <input type="checkbox"/> 08 滨江国际星城 | <input type="checkbox"/> 20 关帝上城 | <input type="checkbox"/> 32 景秀北城 | <input type="checkbox"/> 44 融辉城 |
| <input type="checkbox"/> 09 建业森林半岛 | <input type="checkbox"/> 21 金碧新城 | <input type="checkbox"/> 33 泛华新城 | <input type="checkbox"/> 45 兴粮小区 |
| <input type="checkbox"/> 10 鑫泽园 | <input type="checkbox"/> 22 一品观天下 | <input type="checkbox"/> 34 瑞鼎·锦都 | <input type="checkbox"/> 46 奥兰·天和家园 |
| <input type="checkbox"/> 11 康达·公园新城 | <input type="checkbox"/> 23 龙都国际广场 | <input type="checkbox"/> 35 万达·熙龙湾 | |
| <input type="checkbox"/> 12 家和盛世 | <input type="checkbox"/> 24 香榭丽舍 | <input type="checkbox"/> 36 亿星·紫荆城 | |

2011 周口品质地产项目投票表

2010 周口诚信楼盘	2010-2011 城市综合体典范楼盘
2010 值得信赖品牌楼盘	2010 畅销楼盘
2010-2011 周口地产名盘	2010-2011 地标性楼盘
2010-2011 绿色宜居楼盘	2010-2011 低密度高尚住宅
2010-2011 最具投资价值楼盘	2010 园林景观设设计风尚大奖
2010-2011 城市推动力楼盘	2010 金牌户型设计风尚大奖
2011 最值得期待楼盘	2010 物业服务满意楼盘

投票方式

1. 邮寄: 寄至: 周口大道周口日报社房地产工作部赵世全收 邮编: 466000
 2. 网络投票: www.zkloushi.com/2011 周口品质地产评鉴活动专题
 3. E-mail 投票: zkrbcd@163.com
- 活动详情请咨询: 0394-8599343

姓名: _____ 联系方式: _____

投票奖项设置

- 一等奖2名 奖价值1000元的礼品各一份
 - 二等奖5名 奖价值500元的礼品各一份
 - 三等奖10名 奖价值100元的礼品各一份
- (此海报复印有效) 投票截止日期: 2011年3月25日

周口市商务局通告

根据周口市商务局、工商行政管理局、公安局、国家税务总局关于进一步加强二手车流通行业管理工作的通知(周商务[2011]29号),请辖区内从事二手车经营并要求备案的市场企业、经销企业自本通告发布之日起10日内向市商务局进行登记并领取相关材料。

联系电话:0394-8219616

周口市商务局

2011年2月25日

周口市地方税务局公告

按照河南省人民政府的部署,根据省编办、省人事厅、省财政厅、省地税局《关于印发耕地占用税契税法征管理职责及人员划转工作方案的通知》(豫财[2010]55号)精神,从2011年1月1日起,契税、耕地占用税由地税机关负责征收管理。

周口市中心城区契税由周口市地方税务局契税所征收管理;周口市地方税务局开发区局负责征收其行政区域内的耕地占用税;周口市中心城区除开发区行政区域以外的耕地占用税由川汇区地方税务局耕地占用税征收管理所负责征收管理;黄泛区行政区域内的契税和耕地占用税由周口市地方税务局黄泛区局负责征收管理;其他县市的契税和耕地占用税由各县级地方税务局下属的契税和耕地占用税征收管理所或中心税务所征收管理。

对契税和耕地占用税的征收管理,我局将随时提供纳税咨询服务,欢迎广大纳税人对我局契税和耕地占用税的执法情况依法进行监督。

周口市地方税务局服务电话:12366

周口市地方税务局契税和耕地占用税科服务电话:8128068

周口市地方税务局监督电话:8128656

周口市地方税务局税务违法案件举报中心电话:8128318

2011年2月21日