

为了保证“2011 周口品质地产评鉴”活动的公平公正公开,记者专程体验得票数较高的部分楼盘

市住房和城乡建设局
召开党风廉政建设会议

品质地产评鉴 这些楼盘领先

核心提示

“2011 周口品质地产评鉴”活动自启动以来,受到市民的广泛关注,每天大量的选票雪片般“飞”到报社,网络投票也热闹异常。为了能够让更多的业主与开发商产生共鸣,周口日报、周口晚报、中华龙都网的楼编、楼记们组成“记者看楼团”,对得票数较高的楼盘进行集中探营,认真体验其“品质”,最终我们根据选票和评委的意见,在4月8日周口春季房展会开幕式上公布榜单并为获奖楼盘颁奖。在“3·15”来临之际,楼盘质量、品质和开发企业的诚信度再次成为市民关注的焦点。连日来,本报的热线电话明显升温,某某楼盘无证售房、变更规划、合同上的物业配套得不到兑现、物业管理差等问题希望能够得到记者的关注。为了让周口楼市少一些阴霾,多一些和谐,“记者看楼团”也将重点关注这些内容。

第一站:融辉城

融辉城作为我市在建的巨无霸楼盘项目,一直是推动“周商一体化”的先行者和实践者。1200亩大盘带给市民的不仅仅是超大的现代建筑外观,还有惬意、生态舒适的居住内涵。“阅”楼无数的记者们走进售楼大厅,就被那沙盘恢弘所折服。

帅气的售楼小伙子向记者讲解,融辉城项目一期已经售完并完美交房,部分业主入住。二期在建楼房将于5月份开盘,今年还将开工再建13栋,建筑面积十余万平方。届时,融辉城作为大盘的气势将开始显现,也将全面打造商周大道附近舒适的人居样板。

走进已经交房的一期小区,发现该盘的最大优点是楼距超宽,阔气的主干道俨然展示这将是城的气度。记者了解,目前该楼盘的价位还比较低,适于市民投资。

“一城一世界,一水一天堂”是融辉城的设计理念,销售经理林春告诉记者,公司将该理念贯穿在各种户型及环境景观的设计之中。项目内将配备温泉休闲会所、国际双语幼儿园、精英小学、儿童乐园、老人活动中心、大卖场、银行、邮局、电信局、网通、社区保健院等配套设施,尽显大盘规模优势,融辉城必将成为“以人为本”的高品质生态宜人居住社区。

第二站: 馨莲茗苑

3月12日上午9时整,周口日报记者看楼团一行来到了号称周口“龙眼”的馨莲茗苑。

馨莲茗苑位于周口迎宾大道与莲花路交汇处东200米,由安徽荣发房地产开发有限公司投资兴建。该工程一期规划用地2.4175万平方米,建筑面积6.3万平方米,共包括7幢高层,目前两幢小高层主体工程已经封顶。记者在现场看到,3台塔机正挥舞着长臂在运送沙子、水泥、钢筋、混凝土,成群的工人师傅在工地上或测量或铲土或焊接,另有十几名工人正在30多米高的楼体上浇注混凝土,机器的轰鸣声,工人师傅的吆喝声,砂轮的切割声交织在一起,告诉人们,这儿的工作是多么的繁忙。随行人员告诉记者,馨莲茗苑位于周口市经济技术开发区心腹地,西临周商大道,东接工农路,南通太昊路,北抵黄河路,莲花大道从门前经过,南洛高速近在咫尺,交通四通八达,出行上班、商务旅游、北上南下非常方便。近几年,市人大、市政协及多家直属部门和多所学校相继搬迁到南区,加之周口新火车站、五一路的相继开工建设,馨莲茗苑“龙眼”的位置毋庸置疑。人们有理由相信,随着周口经济的快速发展,周口城市框架的不断扩大,周商一体化的逐步推进,周口无论向东还是向南发展,馨莲茗苑的位置都不容忽视,我们也为人们在这里购房置业而感到欣慰。

第三站:泛华新城

“啊,真像来到了大城市!”3月12日,周口日报看楼团记者一路进泛华新城居住小区,就不由得发出了这样的感叹。优美的环境,超大的楼间距,高耸的楼盘,经典的户型,巧妙的布局,独具匠心的设计,泛华新城将大都市的居住理念完全全引领到了周口,让人不禁大饱眼福。

泛华新城是由福建厦门泛华集团投资兴建。项目采用了一体化的简欧风格设计,既传承了古典欧式建筑的文化内涵与浪漫气息,又糅合了现代建筑的独特美感,点滴的非凡细节,散发出最具内涵的生命活力,足以让建筑任一角都能匹配名仕独具一格的高雅品位。同时,泛华新城以建造绿色人居为己任,对项目开发进行科学的前期规划,结合项目的地形和自然环境,合理进行不同产品和配套的布局,让项目绿化率高达41%。纵观小区,绿地、花坛、水池、喷泉、雕塑等景观随处可见,以每一个精心打造的细节元素,演绎建筑与景观、水系、园林的和谐共生,人与自然的共融相合。而且泛华新城工程项目全部采用现浇混凝土板工艺,近乎苛刻的质量要求,使其品质愈发值得信赖。陪同的王总向我们讲解,边征求我们的建议。当记者提出能否在小区内走廊两侧栽两棵高大灌木时,王总立刻安排随行工程部人员记下建议,并答应回去商量。我们既为周口拥有这样高品质的住宅感到骄傲,也为泛华人谦逊的态度所折服。

周口品质地产
2011年度
传媒大奖

2011 周口品质地产评鉴

评选进行中.....

树立品质 光耀 3·15

2011 周口品质地产评鉴楼盘项目

截至时间:3月13日12时

□ 01 文昌新巷	55 票	□ 13 杏格里拉小区	80 票	□ 25 上城公馆	13 票	□ 37 盛世嘉苑	19 票
□ 02 择邻名苑	408 票	□ 14 通和文情苑	19 票	□ 26 紫晶花苑	12 票	□ 38 香榭山	80 票
□ 03 昌隆·御景苑	280 票	□ 15 馨莲茗苑	59 票	□ 27 海燕鑫聚	14 票	□ 39 建新嘉苑	14 票
□ 04 半岛城邦	30 票	□ 16 中汇花园	78 票	□ 28 周口国贸	14 票	□ 40 理想v城	19 票
□ 05 景园·盛世华都	28 票	□ 17 阳光澜岸	21 票	□ 29 诚德华府	50 票	□ 41 和谐家园	52 票
□ 06 易天国际广场	395 票	□ 18 大地华府	60 票	□ 30 泰地·现代城	48 票	□ 42 和谐花园	12 票
□ 07 金泰王朝	32 票	□ 19 格林·绿色港湾	189 票	□ 31 龙润康城	26 票	□ 43 翔宇花园	13 票
□ 08 滨江国际星城	58 票	□ 20 天帝上城	13 票	□ 32 景秀北城	19 票	□ 44 融辉城	45 票
□ 09 建业森林半岛	282 票	□ 21 金碧新城	11 票	□ 33 泛华新城	390 票	□ 45 中原商贸城	10 票
□ 10 臻泽园	27 票	□ 22 一品观天下	12 票	□ 34 嘉瑞·锦都	19 票	□ 46 奥兰·天和家园	16 票
□ 11 康达·公园新城	39 票	□ 23 龙都国际广场	45 票	□ 35 万达·熙龙湾	145 票	□ 47 法姬娜·欧洲城	68 票
□ 12 家和盛世	42 票	□ 24 香榭丽舍	28 票	□ 36 亿星·紫荆城	13 票		

2011 周口品质地产项目投票表

《填写选票编号》

2010 周口诚信楼盘	2010-2011 城市综合体典范楼盘
2010 值得信赖品牌楼盘	2010 畅销楼盘
2010-2011 周口地产名盘	2010-2011 地标性楼盘
2010-2011 绿色宜居楼盘	2010-2011 低密度高尚住宅
2010-2011 最具投资价值楼盘	2010 园林景观设计风尚大奖
2010-2011 城市推动力楼盘	2010 金牌户型设计风尚大奖
2011 最值得期待楼盘	2010 物业服务满意楼盘

投票方式

1. 邮寄: 周口大道周口日报社房地产工作部赵世全收
邮编: 466000
2. 网络投票: www.zk1aushi.com/2011周口品质地产评鉴活动专题
3. E-mail投票: zkrbcd@163.com
活动详情请咨询: 0394—8599343

姓名: 联系方式:

投票奖项设置

一等奖2名 奖价值1000元的礼品各一份
二等奖5名 奖价值500元的礼品各一份
三等奖10名 奖价值100元的礼品各一份

《此选票重复有效》
投票截止时间: 2011年3月25日

热烈庆祝上海大众汽车 2010 年产销各突破 100 万辆蝉联全国销量冠军

桑塔纳: 68800元, 首付2.08万元, 新车开回家!

3000 型志俊: 79800元, 首付2.48万元, 新车开回家!

波 罗: 79800元, 日供4元, 新车开回家!

分期付款, 手续方便快捷, 无需担保!

上海大众汽车周口销售服务有限公司

地址: 周口市北开发区周西路口

电话: 8691111 24小时服务热线: 8692222

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

诚德华府:
汇聚科技低碳社区

将取之不尽用之不竭的太阳光能转换成带动冰箱、电视、洗衣机等家用电器的电能,足不出户就能享用绿色能源,这是诚德华府项目的最大卖点。看楼团的记者们走进该售楼大厅,就对如何发电,发多少电等涉及新能源的内容问个不停。

诚德华府楼盘位于周口城区未来核心高档住宅区,周边的兰亭山水、阳光澜岸、隆达花园、风华龙源等社区共同把市区西南区域打造成宜居的高端住宅群。作为国家节能减排重点示范项目、国家太阳能发点周口唯一示范社区、周口首家节能环保型住房的诚德华府,处于“高端”之中,更显得“绿”意盎然。

太阳能光伏发电是一种清洁能源,与火电相比,可节约大量的煤炭或油气资源,有利于环境保护。同时,太阳能是取之不尽用之不竭的可再生能源,早开发早受益。诚德华府售楼人员告诉记者,该楼盘作为我市第一个大型利用太阳能的住宅项目,具有示范意义,也为其他楼盘或者工业园推广节能减排、打造环保建筑,实现可持续发展探索的有益经验。

据悉,入住诚德华府将享受国家用电补贴,对于市民来说,到此居住将是不错的选择。

人与自然的和谐是当代建筑最强的驱动力,并以其清晰可辨的身影诠释着一个城市的精神。诚德华府项目让和谐成为自然,更显弥足珍贵。

●●●●●

●●●●●

●●●●●