

毛超峰同志在周口市中心城区违法占地违法建设专项治理活动动员大会上的讲话

(上接第一版) 还有一些党员干部置法律法规于不顾,直接参与或幕后操纵违法占地违法建设,或怂恿亲友违法占地违法建设,在基层和干部群众中造成了恶劣影响,致使一些群众也产生“别人建我也建、谁不建谁吃亏”的失衡心态和“法不责众”的侥幸心理,引发了群众盲目“跟风”、违法突击建设,助长了不良风气,衍生了大量违法占地违法建设,肥了极少数人,损害了绝大多数人的利益,败坏了党的风气,损害了党委、政府及党员干部的形象。

四是妨害社会公平正义。违法占地违法建设现象的存在,说到底是一个“利”字在作祟。一些人以牺牲公众利益为代价来谋取个人私利,侵占大量公共社会资源,是典型的“少数人得利、多数人遭殃”的行为,败坏了社会公平正义,影响社会和谐。究其实质,“两违”现象从政治上看是落后和反动,从经济上看是贪婪和自私,从文化上看是愚昧和落后,从道义上看是堕落和败坏。违法占地违法建设是对法律尊严的蔑视,是对政府权威的挑战。我们一定要从政治和全局的高度,深刻认识开展这次专项治理活动的重要性和紧迫性,把思想统一到市委、市政府的决策部署上来,以大治理促进市容市貌大变化、以大治理促进周口中心城区形象的改善。

第二,要硬起手腕推动“两违”专项治理

从“两违”现象看,有的是国家机关工作人员插手干预或直接买卖土地、私自建房,有的是居委会干部利用手中的权力和工作之便多占滥占土地、坑塘,有的是凭借个人权势未经批准强行私搭乱建,有的是“跟风”违法占地违法建设等等。形成“两违”现象的因素很多,背景很复杂,涉及面也很广,我们要采取过硬的措施,打好这场硬仗,决不半途而废,决不回头。

一是态度要坚决。“两违”现象是中心城市发展的痼疾和毒瘤,针对这些现象要出重拳、下猛药。各级各部门一定要本着对历史负责、对人民负责、对子孙后代负责、对周口长远发展负责的态度,硬起手腕整治,不论遇到多大的阻力、多大的困难,都要坚持不懈地治理下去。具体要做到“三个坚

决、三个绝不允许”:就是对不符合土地利用总体规划和城市规划的违法建筑,要坚决依法拆除,绝不允许姑息迁就;对综合治理对干部群众中造成了恶劣影响,致使一些群众也产生“别人建我也建、谁不建谁吃亏”的失衡心态和“法不责众”的侥幸心理,引发了群众盲目“跟风”、违法突击建设,助长了不良风气,衍生了大量违法占地违法建设,肥了极少数人,损害了绝大多数人的利益,败坏了党的风气,损害了党委、政府及党员干部的形象。

二是治理要有力。“两违”现象,不论是单位违法还是个人违法,不论是建厂房还是建住房,都要未经批准,未取得合法手续,都是违法行为,必须采取法律、行政、经济等手段坚决予以治理。一要注重查处党员干部特别是党员领导干部违法买卖土地、违法建房问题。“两违”数量之多、范围之广,与党员干部违法占地建房引发群众盲目“跟风”有很大关系。就我们调查掌握的情况看,违法建设最严重的地方,往往是党员干部违法建房最多的地方。“两违”问题如此严重,党员干部的参与、有关部门的监管不力是非常重要的一个原因。对这些党员干部的处理,要查清事实,轻重有别。对积极配合组织调查、主动讲清问题、承认错误、在规定时间内自行拆除、有效挽回社会影响的,由纪检监察部门从轻处理;对相互攀比、等待观望、超过规定时间拒不说明情况、阻挠工作人员拆除的,要在彻底拆除其违法建筑的同时,坚决依法依规从严查处。构成犯罪的,要依法追究刑事责任。二要重点治理突击建设的违法建筑。一些群众利用双休日和节假日甚至是晚上执法人员监管空当,突击抢建房屋。由于施工条件简陋,建筑质量低下,大多数抢建房屋存在着很大安全隐患。对抢搭抢建的,相关部门要坚决制止,一律强制拆除。三要重点拆除影响重点工程、重大项目施工,影响城市规划和市容市貌,群众反映强烈的违法建筑。对在重大工程、重点项目施工范围内,私搭乱建、漫天要价、阻挠施工,严重影响项目工程进度的,必须严厉打击、彻底拆除。对挤占城市道路、占用公共绿地、乱占消防通

道、占压管线进行违法建设,严重影响城市规划、侵占公共资源的,必须坚决予以拆除,消除隐患,确保城市规划依法实施,还路于民、还绿于民、还公共服务于民。

三是方法要灵活。研究制定具体政策,区别不同情况,综合运用法律、经济、行政等手段,分类处理,做到既要严格依法办事,又要按政策妥善处理历史遗留问题。具体工作中,要把握好三点:一要坚持宽严相济。对于群众自清自拆的,要给予鼓励和支持;对自清自拆有困难,要组织力量帮助清理拆除。对超过规定期限的,不论在任何部门、任何职务,都要坚决予以党纪、政纪追究,决不容情,决不手软。二要坚持堵疏结合。既要严格执法,坚决清理治理任何违反土地利用总体规划、城市规划的违法占地违法建设,又要注意保护好群众的合理合法权益,充分考虑群众的合理要求,解决群众实际困难,最大限度地减少执法的难度和阻力、最大限度地争取群众的理解和支持。三要坚持有序推进。要分轻重缓急,逐步推进综合治理工作;在区域上,先治理重点部位和群众反映强烈的违法违规建设,后治理一般建设用地上违法违规建设;在治理的对象上,先党员干部特别是党员领导干部、机关工作人员,后一般群众,先从党员干部和公职人员开始,然后是群众;在治理的类型上,先治理私买私卖土地或用来牟取暴利的违法违规建设,后治理自用型违法违规建设;在违法违规建设的时限上,要先治理在建、新建、突击建的,后治理历史遗留下来的。四要坚持风险防控。各级各部门一定要落实基层,摸清情况,把思想工作做在前面,把“两违”现象违犯国家法律的道理给群众讲清楚。对普通群众,特别是对困难群众,要落实好各项帮扶政策和救助措施,绝不能因工作不到位而造成群众上访、酿成恶性事件。

第三,要确保“两违”专项治理取得实效

一要强化领导责任。市委、市政府成立了专门的领导小组,各级各部门要树立“一盘棋”思想,把这项工作列入重要日程,主要领导亲自上阵,靠前指挥,特别是三个区的主要负责同志,是第一责任人,要把精力放在专项治理上,逐级明确责任。办事处、居委会的干部长期在基层工作和生活,最清楚本辖区内“两违”现象的基本情况,在实践中也都积累了很多经验,在一线解决和处理问题的能力很强。今天我们特别把办事处、居委会的主要负责同志请来,共同研究开展这次专项治理的方法措施。大家一定要发挥好表率作用,不但要积极参与专项治理工作,而且要带头解决好自己或亲属的违法占地违法建设,市委、市政府相信大家一定能够把这件事情做好。同时,三个区要充分发挥办事处和居委会干部的难处和苦衷,敢于替他们说话,敢于为他们撑腰,支持他们大胆开展工作。

二要形成工作合力。各级各部门要充分发挥职能作用,组织开展联合执法,严肃查处“两违”案件。这次《通报》中涉及人员所在部门的负责同志要加强对相关人员的教育管理。国土、规划两个部门要切实履行好执法主体的责任,牵头做好治理工作,配合好辖区依法处理。公安部门对暴力抗法或妨碍执行公务的,尤其对谩骂侮辱、殴打工作人员的,要从重

报批评或采取组织措施。对工作人员不服从指挥,对上级下达任务推三阻四、阳奉阴违,甚至是包庇、纵容,或在拆除中徇私舞弊、失职渎职,为他人谋取不正当利益,接受吃请,收取礼品礼金、有价证券以及高消费娱乐活动的,要予以严肃查处,触犯刑律的移交司法机关依法处理。对个别别人居心不良、暗中组织群众闹事上访,唆使谩骂、殴打工作人员,造成恶劣影响,致使专项治理工作不能按既定有序推进,是党员干部的,既要从重快给予党纪政纪处分,又要追究其所在单位主要领导和分管领导的责任;是社会人员的,司法机关要直接采取强制措施,依法处理,绝不手软。

第四,要确保“两违”专项治理取得实效

一要强化领导责任。市委、市政府成立了专门的领导小组,各级各部门要树立“一盘棋”思想,把这项工作列入重要日程,主要领导亲自上阵,靠前指挥,特别是三个区的主要负责同志,是第一责任人,要把精力放在专项治理上,逐级明确责任。办事处、居委会的干部长期在基层工作和生活,最清楚本辖区内“两违”现象的基本情况,在实践中也都积累了很多经验,在一线解决和处理问题的能力很强。今天我们特别把办事处、居委会的主要负责同志请来,共同研究开展这次专项治理的方法措施。大家一定要发挥好表率作用,不但要积极参与专项治理工作,而且要带头解决好自己或亲属的违法占地违法建设,市委、市政府相信大家一定能够把这件事情做好。同时,三个区要充分发挥办事处和居委会干部的难处和苦衷,敢于替他们说话,敢于为他们撑腰,支持他们大胆开展工作。

二要形成工作合力

各级各部门要充分发挥职能作用,组织开展联合执法,严肃查处“两违”案件。这次《通报》中涉及人员所在部门的负责同志要加强对相关人员的教育管理。国土、规划两个部门要切实履行好执法主体的责任,牵头做好治理工作,配合好辖区依法处理。公安部门对暴力抗法或妨碍执行公务的,尤其对谩骂侮辱、殴打工作人员的,要从重

报批评或采取组织措施。对工作人员不服从指挥,对上级下达任务推三阻四、阳奉阴违,甚至是包庇、纵容,或在拆除中徇私舞弊、失职渎职,为他人谋取不正当利益,接受吃请,收取礼品礼金、有价证券以及高消费娱乐活动的,要予以严肃查处,触犯刑律的移交司法机关依法处理。对个别别人居心不良、暗中组织群众闹事上访,唆使谩骂、殴打工作人员,造成恶劣影响,致使专项治理工作不能按既定有序推进,是党员干部的,既要从重快给予党纪政纪处分,又要追究其所在单位主要领导和分管领导的责任;是社会人员的,司法机关要直接采取强制措施,依法处理,绝不手软。

老冢镇“五个注重”推进计划生育政务公开

本报讯 今年以来,太康县老冢镇采取“五个注重”,在镇范围内大力推进计划生育政务公开,有力地提升了人口和计划生育依法管理和优质服务水平。

内容上注重真实可信。该镇采取固定公开、定期公开和随时公开三种形式,把人口和计划生育各项政策法规和服务事项全部予以公开,并把涉及人民群众切身利益的扶持政策与免费服务项目作为公

开的重点内容。

程序上注重规范有序。该镇严格按照“公开、公正、规范、高效、便民、廉政”的原则,对公开内容进行逐项审核,对于群众的投诉、询问、建议等公开结果,认真做好解释答疑、整改提高工作。

宣传上注重营造氛围。该镇充分利用计生公开公示栏和发放宣传手册等方式,广泛宣传人口和计划生育政务公开的重要意义和有关规定,重点公开

工作行为规范和计划生育免费基本技术服务项目,标准依据,充分保障群众的知情权,调动群众参与的积极性,为做好公开工作创造良好的舆论和社会环境。

时限上注重及时到位。该镇将服务范围、岗位职责等项目进行长期公开,将人口出生情况、生育证的发放和办理结果、社会抚养费征收情况等定期公开,把重大事项和群众反映、关注的热点问题随时公开。

监管上注重保障有力

该镇将人口和计划生育政务公开工作纳入年度人口目标考核中,结合“阳光计生”,设立了行风热线和计划生育举报箱,由专人负责解答群众咨询和投诉,有效提高了群众对人口计生工作的满意度。(安义武 吕荣)

转 让

周口市川汇区六一路一大型学校转让。该校占地10亩,建筑面积1万平方米,现有幼儿园学生100多人,可用做中专、中小学校和幼儿园,亦可他用。该校设施齐全,租金低。

联系电话:13894462106

商水县邓城镇卫生院 提高医疗质量 构建和谐医患关系

记者 史书杰

商水县邓城镇卫生院是一所集预防、保健、医疗救治为一体的国家“一级甲等”综合性医院,新型农村合作医疗定点医院,城镇职工基本医疗保险定点医院。

邓城镇卫生院在院长崔海鹏的带领下,坚持“以病人为中心,以质量为本,以诚信求生存,以创新发展”的服务理念,造就了一支“技术精良、服务优质、快速应变、高效运作”的医疗服务队伍,最大限度地满足群众需要,把优质服务做到位,为挽救群众生命和解除病人痛苦作出了积极的贡献,受到了各级领导的充分肯定和社会各界的好评。

医疗工作的同时,非常注重硬件设施建设和服务能力的提高,多方筹措资金,总投资96万元,其中中央预算内资金50万元,地方配套46万元,新建病房楼一栋。该病房楼建筑面积为1200平方米,目前已验收合格并投入使用,大大改善了患者的住院条件,为病人创建了一个优美的就医环境。同时,该院采取“走出去学,请进来帮”的办法,培养业务骨干,提高技术水平,为新型农村合作医疗的健康发展奠定了基石。

提高质量 规范用药

医疗质量是医院的根本。该院把医疗质量作为医院发展的生命线,出台了“医疗质量万里行”实施方案和工作细则,采取有效措施,提高医疗质量,狠抓“三基三严”训练,开展医疗、护理大比武,落实院长行政查房制度,严格规范医疗文书书写,开展了病历书写质量评比和处方点评,严格抗生素、三线用药和临床用药“双十”制度,护理开展了“一针见血”和“针不过二”技能竞赛,并强化“五室”建设,临床用药、用药实施定点购买,确保医疗用药和用药安全。

开拓创新 优质服务

该院定期组织政治学习,完善各项管理和监督机制,引导干部职

工始终牢固树立“一切以病人为中心”的服务理念,以“创建群众满意的诊所”为目标,秉承“尊重生命,关爱健康”的宗旨,经过不断的探索和努力,医护人员以精湛的医术和优质的服务受到了患者和社会的高度信赖和赞扬。此举有力地促进了医德医风转变,提高了医疗服务质量,从而使患者满意度、社会美誉度不断提升,前来就医的群众不断增长。

该院认真开展对病人“三不”(不准与病人争吵,不准推诿病人,不准收受病人钱物)“五心”(检查细心、治疗精心、解释耐心、听取意见虚心、让病人及家属放心)“四个一样”(生人熟人一样,群众干部一样,院内院外一样,乡村就医一样)的活动,使医护人员的医德医风更加规范。该院要求医务人员要佩戴工作卡上岗,接受群众的监督。全体医护人员都努力争做优质服务、文明礼貌的带头人,积极为病人创造方便、舒适、安全的治疗康复条件。

亲情为民 构建和谐

医患关系的和谐,在医院的发展中起着举足轻重的作用。为构建融洽的医患氛围,邓城镇卫生院积极为群众办好事、办实事,认真落实各项惠民政策。一是实行合作农

地税知识进万家系列讲座

机关可以对直接就其住房转让收入按1%核定征税。个人转让其超过5年的家庭唯一住宅免征个人所得税。

一、二手住房交易需要缴纳哪些税收?

个人转让住房涉及营业税及其附加、个人所得税、契税等税种,其中营业税及其附加、个人所得税由卖房人缴纳,契税由买房者缴纳。现行的税收政策是:

- 1.营业税:自2011年1月1日起,个人将购买不足5年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买超过5年(含5年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税;个人将购买超过5年(含5年)的普通住房对外销售的,免征营业税。
- 2.个人所得税:以其转让收入额减除财产原值和合理费用后的余额为应纳税所得额,缴纳个人所得税,税率为20%。纳税人未提供完整、准确的房屋原值凭证,不能正确计算房屋原值和应纳税额的,税务部门有权核定其应纳税额,按照该房产原值的一定比例征收个人所得税。

民全县就医“一卡通”和出院当即补助制度。参加农民合作医疗门诊的诊所”为目标,秉承“尊重生命,关爱健康”的宗旨,经过不断的探索和努力,医护人员以精湛的医术和优质的服务受到了患者和社会的高度信赖和赞扬。此举有力地促进了医德医风转变,提高了医疗服务质量,从而使患者满意度、社会美誉度不断提升,前来就医的群众不断增长。

该院认真开展对病人“三不”(不准与病人争吵,不准推诿病人,不准收受病人钱物)“五心”(检查细心、治疗精心、解释耐心、听取意见虚心、让病人及家属放心)“四个一样”(生人熟人一样,群众干部一样,院内院外一样,乡村就医一样)的活动,使医护人员的医德医风更加规范。该院要求医务人员要佩戴工作卡上岗,接受群众的监督。全体医护人员都努力争做优质服务、文明礼貌的带头人,积极为病人创造方便、舒适、安全的治疗康复条件。

商水“民政讲堂”受欢迎

本报讯(记者 岳建辉 通讯员 张校尉) 5月10日上午8点半,商水县民政局会议室里,人头攒动,座无虚席。会上,主讲人讲得绘声绘色,妙语连珠;台下干部职工听得津津有味,掌声阵阵。这是记者在商水县民政局的干部职工“民政讲坛”见到的一幕。

针对干部职工在自觉学习中存在的问题,为全面提升全局党员干部理论知识素养,优化党员干部知识结构,营造学习氛围,打造学习型团队,以实际行动推进落实学习型党组织建设,从2009年以来,商水县民政局在全局干部职工中开展“以学习提高干部整体素质,以学习提升服务质量,以学习促进

整体工作上台阶”为主题的“民政讲堂”,每周二举行一次,每次由一名干部职工主讲,畅谈自己读书学习的心得体会、人生感悟,每次讲结束,主持人都会结合主讲人所讲的内容给予精彩的即兴点评。

据了解,为了使“民政讲堂”持之以恒地坚持下去并做到常讲常新,该局先后购买了2000余册各类书籍充实到阅览室,并将书籍作为表彰先进的奖品。同时该局还定期特邀一些知名学者来该局举办专题辅导讲座,着力把干部职工“民政讲堂”真正打造成为广大职工“终身学习,增长才干,把握各种机遇,经受各种挑战”的一张名片。

扶沟人口计生委开展党风廉政教育活动

本报讯 近年来,扶沟县人口计生委采取多种形式,开展党风廉政教育活动,该委各项工作出现了廉洁高效的好局面。

开展岗位廉政教育活动。该委召开廉政教育动员大会,以加强党员干部党性、党风、党纪教育为主要内容,细分岗位类别,设计教育内容,落实教育措施,增强党员干部的廉政意识和抵御风险的能力。

开展思想政治教育。该委机关组织党员干部参观爱国主义教育示范基地——抗日民族英雄吉鸿昌纪念馆,接受革命传统教育和爱国主义教育。该委党支部开展祭扫

革命烈士墓主题教育活动,组织新党员举行入党宣誓仪式,新党员在烈士墓前立下继承先烈遗志、发扬革命传统、全力做好人口计生工作的铮铮誓言。该委工会、妇委会等分别组织开展主题演讲活动、召开座谈会、写心得体会、举行书法比赛等,深化学习教育活动。

推进“队伍建设年”活动深入开展。该委积极开展“岗位练兵”活动,加强队伍建设,提高依法行政、依法执纪水平,增强干部职工廉洁高效能力,进一步提高了计生干部的整体素质。

(梁发占 韩剑 李磊)



为进一步推动全民健身活动,促进“群众体育社会化、全民健身生活化”的进程,昨日上午,川汇区“全民健身活动月”正式拉开帷幕。图为运动员在表演太极拳。(记者 李寒 摄)

地税知识进万家系列讲座

机关可以对直接就其住房转让收入按1%核定征税。个人转让其超过5年的家庭唯一住宅免征个人所得税。

二、个人出租房屋需要缴纳哪些税收?

根据《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》及其相关法规的规定,对建筑物、构筑物等不动产的大修、中修以及装饰、装修属于建筑业范畴;对货物的修理、修配属于工业的范畴。因此,应以修缮(修理)的对象来确定缴纳营业税还是增值税。如果修缮的对象是建筑物、构筑物等不动产的,应当缴纳营业税;如修理的对象是货物的,则应缴纳增值税。

个人出租住房:出租人营业税按3%的税率减半缴纳,房产税按4%的税率缴纳,个人所得税以1个月取得的收入为1次,以收入减去相关税费后的余额,税率为10%。租赁双方还需要按租赁金额的千分之一缴纳印花税额。

个人出租门面等其他房产:出租人营业税按租金收入的5%税率缴纳,房产税按12%的税率缴纳,个人所得税以1个月取得的收入为1次,以收入减去相关税费后的余额,税率为20%。租赁双方还需要按租

地税知识进万家系列讲座

机关可以对直接就其住房转让收入按1%核定征税。个人转让其超过5年的家庭唯一住宅免征个人所得税。

三、如何确定“修缮”与“修理修配”是缴纳营业税还是增值税?

根据《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》及其相关法规的规定,对建筑物、构筑物等不动产的大修、中修以及装饰、装修属于建筑业范畴;对货物的修理、修配属于工业的范畴。因此,应以修缮(修理)的对象来确定缴纳营业税还是增值税。如果修缮的对象是建筑物、构筑物等不动产的,应当缴纳营业税;如修理的对象是货物的,则应缴纳增值税。

个人出租门面等其他房产:出租人营业税按租金收入的5%税率缴纳,房产税按12%的税率缴纳,个人所得税以1个月取得的收入为1次,以收入减去相关税费后的余额,税率为20%。租赁双方还需要按租

第十一期

郸城县人民医院 是我市唯一一家新农合住院患者按病种付费试点医院

本报讯(记者 卢好亮 通讯员 刘辉 孙小明 杨光贵)省卫生厅按病种付费改革试点工作启动大会召开后,郸城县人民医院领导班子高度重视,迅速贯彻落实会议精神,经过积极筹备,已于4月20日启动此项工作。截至目前,该院已制定按病种付费临床制度,成功开展按病种付费患者50多例,其中有正常分娩、腹式子宫全切和阑尾炎、右侧大隐静脉曲张、甲状腺囊肿等病例。

提高认识,加强领导。该院领导班子深刻认识到,省卫生厅批准该院为周口市唯一一家新农合住院患者按病种付费试点医院,是对他们的信任与支持,但工作艰巨,责任重大。他们先后召开专题班子会议、职能科长会议和科主任会议,成立了由院长于健任组长,其他班子成员任副组长的按病种付费工作领导小组;成立了专项办公

室,医政科专人负责试点工作的信息收集及数据上报;成立医院专家组,负责制定本院的临床制度及业务督导培训工作。

组织培训,广泛宣传。该院在2008年曾成功开展单病种付费工作,在吸取实践经验的基础上,多次组织全体临床科主任及全院临床一线医务人员,利用科室晨会、院周会的机会,认真传达省、市相关会议精神,学习《关于印发河南省新农合住院患者按病种付费试点工作实施方案的通知》,并重点讲解按病种付费工作的现实意义。为了让群众了解、接受按病种付费工作,该院在院报和医院宣传栏开辟了专栏,重点宣传按病种付费工作的意义、方法等,有效提高群众的知晓率。

借鉴经验,精心筹备。该院组织相关临床科室主任参加了中华医学会举办的临床路径实施及按

病种付费的培训班,并去新乡医学院一院参观学习,借鉴成功的经验和做法。结合本院实际,该院组织相关职能科室和相关临床科主任认真讨论,制定了新农合住院患者按病种付费临床制度,并由经管科认真核算按病种付费医疗成本,刻制按病种付费专用章,发至各相关临床科室和住院部。

及时启动,强化监管。为强化按病种付费工作的监管,该院每天早上8点利用科室晨会时间,主管院长带领医政科到相关科室督导检查实施情况。针对科室提出的问题,能解决的及时在科室解决,不能解决的,由医政科组织按病种付费督导组及专家组成员研究解决。

该院副院长刘辉告诉记者:“按病种付费试点实施后,医院想多收费,多出的部分,得自己掏。患者确诊后,治疗要花多少钱,一目了然。”