

新住建 新形象 新跨越

——项城市住房和城乡建设纪实

记者 杨光林 实习生 田雍容 通讯员 张鸿力 李云峰



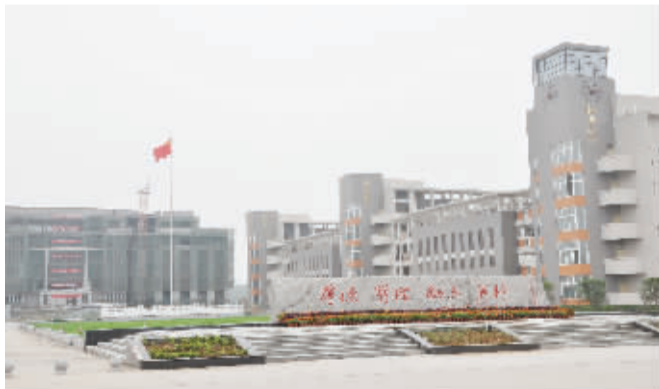
周口市委常委、项城市委书记王宇燕察看项城市“三城联创”



项城市代市长黄贵伟察看项城市城市建设



新建成的项城市保障性住房



建设中的项城市教育园区



发展迅猛的项城市产业集聚区

2010年,对于刚刚成立的项城市住房和城乡建设局来说是意义非凡的一年。这一年,项城市住建局党委班子在市委、市政府的正确领导下,在上级主管部门的支持和帮助下,团结带领全局干部职工,发扬敢为人先、顽强拼搏的精神,用辛勤耕耘的汗水,谱写了一曲绚丽的华章,全市住房和城乡建设事业突飞猛进,取得了骄人的辉煌业绩。

一年来,项城市住房和城乡建设局按照“城镇建管求升级”的要求,以创建省级“文明城市、卫生城市、园林城市”为载体,充分发挥职能作用,科学规划、规范建设、强化管理,受到了市委、市政府和上级主管部门的好评,先后获得全省劳务工作先进单位、全民健身活动先进单位、行政执法规范化建设先进单位,被周口市住建局表彰为工程建设与建筑业管理先进单位、建设教育培训工作先进单位;建筑节能工作先进单位、村镇建设管理先进单位,被周口市市委、市政府授予平安建设先进单位、妇女工作先进单位、被项城市表彰为十件民生工程先进单位、组织工作先进单位、宣传思想工作先进单位、青年工作先进单位,并荣获慈善奖和“我爱我家、爱我项城”群众文艺大赛特等奖。住建局工会被评为全省住建系统工会工作先进单位、周口市六好基层工会;局党委所属支部被周口市委表彰为五好基层党组织;局团委被授予全省五四红旗团委;局属机构被授予周口市巾帼文明岗、周口市五好团支部等多项荣誉称号。

规划引领作用得到加强,城乡建设依法有序开展

美好的家园始于规划。项城市住建局充分发挥规划的引领作用,不断加强规划编制和管理工作,依据城市总体规划,完成了行政新区、产业集聚区的控制性详细规划;完成了政和广场等城市重要节点部位的景观设计;完成了教育园区、职业中专北校区的规划选址和测量工作;完成了廉租房二期、人民公园北侧等建设用地的放线、定位等工作;按照“三城联创”要求,完成了城市四大门、临街建筑、街头绿地游园和旧城区内主要街景的规划设计工作;重新修编完成的《项城市城市总体规划(2009~2030)》,正在评审之中,为城市建设提供了宏伟的发展蓝图。为实现规划的科学性,他们全面推行“阳光规划”,实行规划批前批后公示、重点规划项目建设公示和违法建设查处公示,增强了规划管理的透明度;为严格规划实施,他们规范了规划审批程序,建立健全了规划监督网络,实现了规划管理的精细化,维护了规划的严肃性,确保了城区面貌逐步改观。

村镇规划成效显著,新农村建设扎实推进。为加快村镇建设步伐,项城市住建局本着“先行试点、循序渐进、科学规划、分类指导、梯次推进”的原则,在各乡镇选取了103个中心村进行规划,组建了指导规划建设管理的专业队伍,从规划、设计、测绘、管理等方面为新农村建设提供了技术方面的服务,积极开展村镇建设资料调查和规划编制工作。目前,项城市15个乡镇的集镇规划和103个中心村规划方案已编制完成。组织培训了全市12个垃圾中转站设施操作上岗人员,建成的12个垃圾中转站运营机制逐步完善。

建筑市场管理力度得到强化,城区建设环境日益优化

为确保城市建设有章可循,项城先后出台了《项城市中心城区违法占地违法建设专项治理意见》、《项城市关于对城区内违法建设实行属地管理的意见》等文件,进一步细化了项城市建筑市场和房地产市场各相关责任主体的义务。畅通渠道,接受监督。项城市住建局向社会各界发放意见征

询卡5000多份,发放《关于开展城区违法建设集中治理活动的通告》和《致全市人民的一封信》各10000余份,召开了由建设单位、开发企业、施工企业等各责任主体参加的建筑业企业座谈会,公布了城建热线电话,广泛接受社会各界咨询、投诉。目前,收到的96起举报、投诉已按相关规定进行了及时处理。集中开展违法占地、违法建设专项治理活动。依法强制拆除违章建筑和设施5900多平方米,有效地遏制了中心城区内违法建设和私搭乱建行为。招标投标市场管理进一步规范。严格履行招标投标公开、公示制度,严把投标资格预审关,严格开标、评标程序,确保了有形建筑市场健康有序发展。建工管理得到加强。严厉查处资质挂靠和假资料申报行为,不断强化建工管理;狠抓工程过程监督,强化建筑各方责任;严格履行竣工验收备案程序,落实质量终身责任制;完善监管措施,杜绝劣质工程、豆腐渣工程;健全建筑业企业资质年检、八大员培训机制,推动企业诚信自律。工程质量安全监管得到加强。全年未发生一起重大质量安全事故,工程质量、施工安全常年处于受控状态。装饰装修市场管理进一步规范。成立了项城市室内装饰装修协会,组织执法力量对全市装饰装修市场进行了排查、治理,打击了劣质装修和违规装修,全市装饰装修市场正在向规范化管理迈进。

住房保障得到加强,房地产管理逐步规范

项城市住建局以城市精细化管理为契机,深入调研,着眼长远,启动了房地产发展规划编制工作,开展了房地产业经营环境综合治理,确保了项城市房地产业快速健康发展。一年来,项城市保障性住房建设取得新进展,二期4万平方米的廉租房正在加紧施工,住房保障专项补贴资金发放218.4万元,使住房保障率达到70%。进一步健全了房屋权属登记制度,有效地保护了房地产权利人的合法权益。2010年共办理房屋所有权登记发证2270本,涉及房屋建筑面积32.2万平方米;村镇房屋发证440件,确权面积15.6万平方米;批准预售商品房面积4.26万平方米;办理房屋他项权利登记150件,涉及抵押金额8060万元。

旧城改造规划全面启动,城市形象和品位不断提升

经过多方调研考察,项城市住建局起草了《项城市2010年中心城区房屋拆迁补偿指导价格》、《项城市城中村改造若干规定》和《项城市棚户区改造实施方案》,确保了城中村、棚户区改造做到科学合理、稳步推进。把旧城改造与打造精品工程有机结合起来。在旧城改造过程中,坚持高起点、高标准、高水平规划和建设,突出城市个性和地域特点,倾力打造“精品工程”、“亮点工程”。2010年启动了水寨办事处沙南棚户区等4个旧城改造试点。配合项城市漯阜电气化铁路改建工程,完成了沿线十多个村庄的房屋、附属物测量,成功化解了17起因拆迁引起的上访矛盾和5起市政府因拆迁引起的涉诉案件。

资金争取和项目建设工作得到加强,城市建设势头强劲

创新招商理念,建立健全招商引资和项目资金申请机制。2010年,项城市住建局成功组织了全市首届城市建设重点项目推介会,共有197家内外商参加了会议,27家外地企业签订合作意向,拟投资项目38个,签订投资意向书104份,签约项目涵盖房地产开发、城中村改造、城市景观改造、市政工程和专业市场建设等多个领域。同时,加大“三费”征收力度,全年城市基础设施配套费、墙改费等资金入库达2500多万元,为项城市的财政收入做出了积极贡献。成功

争取省住建厅规划工作以奖代补资金30万元和价值180多万元的6辆垃圾清运车。

科技成果在建筑领域的应用明显增强

围绕“禁实”目标和墙体革新发展总体规划,大力开展建筑节能和“禁实”工作。项城市住建局坚持以“禁实”工作为重点,积极宣传国家的产业政策和相关的法律法规,引导企业积极转型。为有效地监管各建筑工程节能施工,规范相关单位行为,对建筑施工现场加大了查处力度,严厉打击使用黏土砖和非法生产预制品的行为,把应用新型墙体材料纳入到立项、设计、施工图审查、竣工验收等各个环节,商品混凝土普及率迅速提升。加大墙改基金的征收力度,2010年共征收814万元,确保了建筑节能工作的顺利开展。

树立勤政廉政形象,干部作风明显好转

为加强机关内部建设,项城市住建局推行了“以人为本、以和为贵、以法为教、以效为先”的工作理念,不断规范行政权力,优化审批程序,提升服务质量,狠抓队伍建设,努力提高住建局的公信力、服务满意度。结合工作特点,他们设立了信访接待室,抽调了专人受理人民群众来信、来访,全年收到的41件信访案件事事有落实、件件有回音。一年来,先后开展了行政执法培训、法制讲座、业务知识讲座、科室工作汇报会、庆“五一”职工运动会、城市“无车日”自行车赛、“唱红歌、颂祖国”歌咏比赛和“立足岗位创佳绩、我为住建添光彩”演讲大赛等一系列创先争优活动。为严格落实党风廉政建设责任制,住建局领导班子成员同各科室负责人签订了党风廉政建设责任书。在全国廉政教育基地红旗渠,该局举行了由全体人员参加的廉政宣誓;全体党员赴新县红色革命根据地举行了重温入党誓词活动,确保了党风廉政建设不断加强,整体队伍的政治素质、业务能力和服务水平有了明显提高,干部职工的精神风貌和工作面貌焕然一新。

开展三年大提升行动

今年,项城市政府提出在全市实施城乡建设三年大提升行动计划。行动计划以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,以节约集约用地为原则,以构建现代城镇化体系为重点,以加快城镇化进程实现“三化”协调发展为目标,大力推动项城城镇化上水平,城乡建设上速度,城市管理上台阶,为加快城镇化进程,实现项城经济赶超型、跨越式发展奠定了坚实基础。

三年大提升行动计划将着力加强城镇及产业集聚区基础设施、城市住房、中心镇和新型农村社区建设,加快老城区和城中村改造,力争通过三年努力,使城乡建设用地布局更加合理、土地集约利用程度有较大提高、城乡建设投资占全社会固定资产投资比重逐年增加,建立较为完善的现代城镇化基础设施和住房保障体系,主要设施指标居全省前列。到2013年底,项城镇镇人口59.67万人,城镇化率51%;中心城区建成区面积33.7平方公里,人口33.7万人,道路广场人均用地17.64平方米,自来水普及率98%,污水处理率35%,森林覆盖率23%,人均公共绿地7平方米,人均住宅建筑面积达到32平方米以上。

实施计划以“三城联创”为载体,把加快城镇化作为主攻方向,把促进城乡基本公共服务和基础设施一体化作为着力点,努力形成以中心城区为核心,重点镇为骨干,一般镇为依托,新型农村社区为基础的“层次分明、结构合理、功能互补、协调发展”的具有明显地方特色的城乡发展体系。一分耕耘,一分收获。登高远眺,项城的城区整洁了,街道变宽了、变绿了、变亮了、变美了,古老的项城散发出了新的活力。



御景湾小区



明建花园小区



阳光枫景小区



金色华府小区



明桦丽景园小区



君临上城小区



项城市城市建设鸟瞰