

河南农信金燕卡  
河南省农村信用社  
Hubei Rural Credit Co., Ltd.  
金燕借记卡  
622636 8888 6888 8888  
飞入寻常百姓家  
欢迎社会各界人士到农村信用社办理业务

## 胡锦涛在中共中央政治局第三十一次集体学习时强调 十分珍惜和合理利用每一寸土地 促进经济社会发展与土地利用相协调

新华社北京 8 月 23 日电 中共中央政治局 8 月 23 日下午就完善我国土地管理制度问题研究进行第三十一次集体学习。中共中央总书记胡锦涛在主持学习时强调, 要落实节约优先战略, 进一步完善符合我国国情的最严格的土地管理制度, 坚持各类建设少占地、不占或少占耕地, 以较少的土地资源消耗支

撑更大规模的经济增长; 坚持经济效益、社会效益、生态效益协调统一, 不断提高土地利用效率; 坚持统一规划、合理布局, 促进区域、城乡、产业用地结构优化; 坚持当前与长远相结合, 提高土地对经济社会发展的保障能力, 努力建设资源节约型、环境友好型社会。

国务院发展研究中心农村经济

研究部刘守英研究员、北京大学城市与环境学院林坚副教授就这个问题进行讲解, 并谈了他们的意见和建议。中共中央政治局各位同志认真听取了他们的讲解, 并就有关问题进行了讨论。

胡锦涛在主持学习时发表了讲话。他指出, 土地是人类生存发展的重要物质基础。(下转第三版)

## “给老百姓办实事, 老百姓才相信”

### ——川汇区城市建设拆迁工作探析

李守伟 刘永德 吴海伟

史滩, 以史姓居多, 加上又傍依沙颍河, 所以叫史滩, 现隶属于川汇区人和办事处。

对史滩人来说, 仿佛昨天还是农民, 今天突然变成了市民。由农居生活, 一下子走进喧嚣的城市生活, 其中的落差很多人至今还没有适应。路宽了, 灯亮了, 生活环境改变了, 赖以生存的土地也减少了。

文昌大道综合改造是市区两级党委、政府为了改善群众生活环境而实施的民生工程。随着路通、灯亮、部分群众入驻安置区, 说实话, 史滩人也有点心动了, 可心中总有那么一块阴影, 挥之不去: 房子拆了, 土地征了, 何时能住上新房?

文昌大道安置 D 区占的是史滩的地, 史滩人对政策的置疑, 对未来的担忧, 引起人和办事处的高度重视。了解情况后, 人和办事处党委书记李国友带领全体班子成员先后多次来到史滩社区, 听取村“三委”班子的意见。他说: “政

策是对群众有利的, 大多数群众是拥护的, 工作做不好, 政策落实不到位, 我愧对群众, 也愧对区委、区政府。”

李国友的话让群众感受到了政府对安置区建设的决心和信心。在文昌大道安置 D 区, 没有轰轰烈烈的动迁场面, 只有办事处和村两委参加。办事处班子成员和村干部逐户去做思想工作, 把每户村民应得实惠的账算得清清楚楚。办事处新任党委副书记王光说: “这段时间感觉和村民身心都融于一体, 就想让他们对政策真正了解清楚, 就想给他们算明白这笔账。只有这样, 才能打消他们的顾虑。”

基层干部, 特别是村“三委”班子在拆迁中发挥了很大作用。他们在对政策进行详细了解后, 带头拥护动迁, 主动去做工作, 并成为第一批签订动迁协议的人、第一批先交房款的人、第一批交房的人。

文昌大道安置 D 区在短短 20 多天时间, 59 户村民有 57 户顺利签订了补偿安置协议, 并且和安置 B 区同时举行了奠基仪式, 工作的背后令人深思: 没有轰轰烈烈的场面, 也没有上访告状, 只有办事处领导班子和村干部参与, 应该说在文昌大道动迁的关键时刻破解了拆迁难题, 原因何在? 村民代表王芳说: “一是政策好, 二是办事处、村两委干部作风好, 三是老百姓得到了实惠。”村民朱学理说: “给老百姓办实事, 老百姓才相信。”

川汇区地处中心城区, 在城镇化进程中有着举足轻重的作用, 然而又属于老城区, 城市建设面临诸多矛盾和问题, 区别于其他县市。为了突破沙北发展的瓶颈, 川汇区确定了“服务中心城市, 建设中心城市”的工作定位, 把实施旧城区和棚户区改造作为引领沙北发展的突破口, 通过城市建设实现沙北商贸、工业的繁荣与发展, 真正形成三区互动的良好格局。为此, 该区先后启动了 15 个旧城区和棚户区改造项目, 并进行了大胆实践和有益探索, 为中心城区建设和发展积累了丰富经验。

探析一: 川汇区在城市建设拆迁工作中坚持群众路线, 尊重群众意愿, 群众的事情让群众说, 给群众充分的发言权, 调动了群众参与城市建设的积极性, 出现了群众做群众工作的好现象, 解决了城市建设拆迁的方式方法问题。

探析二: 优先安置, 让利于民, 切实维护群众利益。一是在引进项目和实施城市改造过程中, 把政府收益部分全部返还给群众, 不与民争利, 真正让利于民; 二是把安置区建设放在城市建设拆迁

### 标题新闻

- 杭州: 严查干部“庸懒散” 3 个月问责 800 多人
- 江苏将为流动人口发放“居住证”
- 河北: 基本药物同一药品省内执行统一价格
- 2011 年全国“质量月”活动将于 9 月展开

(均据新华社)

## 中共周口市第二届纪律检查委员会第七次全体会议召开

本报讯 (记者 李凤霞) 8 月 24 日上午, 中共周口市第二届纪律检查委员会第七次全体会议召开。会议审议通过了拟向市委二届十二次全会提交的《中共周口市第二届纪律检查委员会向市第三次党代会的工作报告(草案)》。市委常委、纪委书记杨正超出席会议并讲话。

杨正超在讲话中代表市纪委常委会对市纪委工作报告的起草情况

做了说明。他强调, 中国共产党周口市第三次代表大会即将开幕, 这次党代会是我市在深入贯彻落实科学发展观, 加快推进周口经济社会又好又快发展的关键时期召开的一次重要会议。全市纪检监察系统与同志们要深入学习贯彻胡锦涛总书记在庆祝中国共产党成立 90 周年大会上的重要讲话精神, 把思想统一到市委关于开好市三次党代会的要

求上来, 切实增强政治责任感和历史使命感, 积极为实现周口富民强市新跨越出谋划策。要坚决遵守组织原则, 严格遵守政治纪律, 以高度负责的精神, 履行好代表的职责, 完成大会预定的各项任务。

会上, 杨正超还通报了第三届市纪委常委、委员提名候选人构成情况。



图为我市一名摄影家在棉纺企业与职工交流。市摄影家协会、市青年摄影家协会不定期组织摄影家走进企业, 与一线职工相互学习交流。摄影家通过镜头, 从多角度展现了企业蒸蒸日上、喜人景象。(记者 沈湛摄)

买真酒 到亿星  
厂家进货 假一赔万  
免费送酒 电话: 0394-6191919

中秋佳节倍思亲 名代月饼送亲人  
名代月饼, “河南名饼”, “河南省十佳月饼”, 全省唯一荣获国家级金奖, 风格多样, 传统与现代交融。  
地址: 市内各名代蛋糕专卖店 电话: 8371858 13592298100

过去的五年, 是周口经济高歌猛进, 实现又好又快发展的辉煌时期。统计数字显示, “十一五”时期, 全市城镇固定资产投资由 139.3 亿元增长到 583.1 亿元, 增长 3.2 倍; 工业投资由 42 亿元增长到 293.3 亿元, 增长 6 倍。

五年前的 12 月, 市委书记毛超峰为三川大地把脉会诊: “周口面临的最大问题是发展不足。经济结构、产业结构不合理, 产业层次低, 产业链条短, 科技创新能力弱, 产品市场竞争力不强, 节约集约意识不强, 资源利用率不高是阻碍全市经济又好又快发展的突出问题, 而最核心的问题是项目建设尤其是工业项目建设不足。”对周口而言, 这一论断让周口“知耻而后勇”。

追赶跨越靠什么? “十一五”时期, 全社会固定资产投资年均增长 22%, 累计突破 2000 亿元, 靠什么? 市委、市政府坚定地提出: 靠项目带动, 靠好项目支撑, 靠重大项目带动大发展。

### 新闻述评之项目篇

## 项目带动满园春

本报记者 李凤霞

地技改项目、陈州华英肉鸡屠宰加工项目、益海粮油精炼油加工项目以及“四桥一路三馆”等“双十五”工程陆续开工建设。截至 2010 年, 全市 100 个重点项目完成投资 111.8 亿元, 超额完成年度投资计划 6.1 个百分点。今年上半年, 全市完成固定资产投资(不含农户) 280.4 亿元, 同比增长 27.5%。

重点项目建设成为周口“弯道超车”的拉力。市体育中心是迄今为止周口投资最多、规模最大、功能最为完善的体育设施项目, 也是各省市级体育场馆集中设置程度最高的项目, 概算投资 5 亿元。形似“飞鸟”的体育馆于 2010 年 8 月投入使用。正在建设中的主体育场已具雏形。

(二) 项目带动, 周口推进优势产业快速发展, 依托优势打造产业集群。实现追赶跨越, 要上大上优势项目, 让动力更高效。

推进优势产业快速发展, 要善于把握后发优势, 加快转变发展方式, 建设特色产业大市。我市依托资源优势和产业特点积极承接食品加工、制鞋业、纺织服装业等产业转移, 有一定技术含量的劳动密集型产业在周口遍地开花。全省鞋类产品出口三分之一, 周口占其一, 摘得“河南省制鞋产业出口基地”金字招牌。目前, 我市已建成制鞋业引资项目 19 个, 形成年生产能力 1196 万

双, 不但形成了西华、商水、扶沟、淮阳等制鞋工业园, 还成为了“锐步”、UGG 等世界知名品牌的加工厂。

推进优势产业快速发展, 要大力实施品牌战略。我市紧紧依托优势资源, 大力发展特色产业, 着力打造附加值高、技术含量高、拥有自主知识产权的产品, 培养了金升乳胶、长城门业“安利来”、康鑫药业“百年康鑫”、辅仁集团“辅仁”等一批国内外知名名牌, 增强了产品竞争力。

(三) 项目带动, 集聚区成为培育区域经济增长极、构建现代产业体系重要平台。

“十一五”时期, 周口产业集聚区建设抓住历史机遇, 从一张白纸到蔚为壮观。

基础设施进一步完善。集中土地、资金、环境容量等优先保证产业集聚区建设, 支持产业集聚区基础设施建设、公共服务设施和商住设施建设, 加快建设与产业配套的职工宿舍、住宅小区等居住设施, 为项目入驻和人口集聚创造条件。

主导产业初具规模。围绕产业集聚区主导产业, 各县市区把符合条件的企业向产业集聚区集中, 加快主导产业培育步伐。同时, 实行严格的项目准入机制, 不符合主导产业发展的项目不准引进, 落后技术装备项目不准引进, 不符合环保要求项目不准引进, 对入驻集聚区项

目综合评价、严格把关。

截至 2010 年, 全市 11 个产业集聚区累计完成投资 358.6 亿元, 新开工项目 271 个, 投产项目 145 个, 在建项目 227 个。全市 11 个产业集聚区建成区面积 61.36 平方公里, 入驻企业 662 家, 完成销售收入 590.4 亿元, 税收 20.36 亿元, 安置就业 18 万人。

目前, 全市产业集聚区已初步形成了园中有园、各具特色、竞相发展的良好局面; 扶沟县从全省农业战线的“一面红旗”跃升为全省产业集聚区建设的典型; 周口经济技术开发区 2009 年、2010 年连续获得省级引进国内资金先进开发区称号; 川汇区产业集聚区获河南省投资者满意的产业集聚区称号; 沈丘、鹿邑、淮阳、太康等县市奋起直追。全市产业集聚区建设呈现出百舸争流、群雄并起的可喜局面。周口农业大市因产业集聚区“鲶鱼效应”引发现代化建设诸元素聚集效应, 产业集聚区成为助推周口“三化”合一、产城共荣、城乡互动的关键元素。

(四) 项目带动, 周口产业结构调整效果明显, 由传统产业向新兴产业迈出坚实一步。

实现追赶跨越, 对周口的工业来讲, 根本出路在于结构的优化升级。在加快产业发展的进程中, 我市通过持续不断科技创新, 不仅创出了名牌, 拥有了专利, 有的企业还

成为行业标准的制定者, 形成了“人无我有、人有我优、人优我强”的竞争优势。“同样以玉米为生产原料, 以前公司生产的淀粉, 市场价格是 2000 元 1 吨。通过科技创新, 目前我们开发的新产品黄原胶, 市场价格达到 2 万元 1 吨, 利润增加 10 倍!” 财鑫集团董事长仵树仁如是说。

用创新打造核心竞争力。五年来, 我市立足农产品资源优势, 培育出一批优秀食品工业企业。其中, 河南金丹乳酸有限公司生产规模居亚洲第一位、世界第二位, 产品竞争力达到国际同行业先进水平, 其研发的 L-乳酸产业化关键技术与应用项目荣获 2010 年度河南省科技进步一等奖。核心竞争力的增强, 提升了周口企业面对市场激烈竞争时的底气。

用科技巩固提升传统产业。我市以提高企业自主创新能力为重点, 以加快科技创新、培育壮大支柱产业为主线, 以工程技术研究中心建设为突破口, 推进重点企业企业技术改造升级。目前, 周口已在味精发酵、纺织化工、机械制造、新药开发、节能设备等行业建成省级工程技术研究中心 8 家, 市级工程技术研究中心 36 家, 在产业科技创新方面形成了集群优势和辐射效应。

用新技术打造新兴产业。我市把高技术产业化作为产业结构调整

的主导方向, 以周口港口物流园区建设为龙头, 发展仓储物流业; 以科信电缆为主体, 发展碳纤维、电力电缆和光纤光缆; 以龙源纸业为龙头, 发展包装材料和包装彩印业等新兴产业。河南阳光电缆有限公司作为河南联通唯一的定点生产厂家, 是长江以北规模最大、技术水平最高的光缆生产基地, 完全实现订单生产, 产品供不应求。

(五) 项目带动, 周口招商引资风生水起, 大招商, 招商大, 全市项目储备、签约、落地、实施“四位一体、统筹推进”。

进入“十二五”, 周口在对外开放、扩大招商的道路上大步流星, 疾步前行。

今年, 市委书记毛超峰、市长徐光, 围绕长三角、珠三角等招商重点区域, 深入实地搞调研、定思路、出

对策、抓落实, 对重大项目亲自接待、陪同、走访、洽谈。在市委书记毛超峰的不懈努力下, 广东亚泰、福建协龙和宝龙鞋业等三大鞋业巨头, 携手投资 6 亿元, 在我市淮阳县组建了“鼎盛丰鞋业集团”, 并设立鞋业园区, 该项目已初步形成生产能力。在 2011 年“5+2”经济合作活动中, 我市共签约项目 57 个, 合同总额 108.24 亿元; 达成投资协议项目 5 个, 协议总额 5.8 亿元; 达成投资意向项目 11 个, 意向总额 10.7 亿元。

在“2011 年河南—港澳经贸交流活动”、“中原经济区合作之旅——走进台湾”期间, 市长徐光率我市代表团开启周口与港澳台的合作之旅。短短 7 天时间, 周口与 100 多家企业洽谈对接, 共签约外投资项目 10 个, 合同引资 5.36 亿美元, 涉及服务业、机械电子旅游开发、农业深加工、装备制造等领域。

发展时不我待, 跨越势在必行。我们要抓住国际国内产业转移的重大机遇, 打造更大的平台, 开拓更多的路径, 激发更大的活力, 引进更多的大项目、好项目, 引领、支撑新周口的建设、大发展。

展示新成就 喜迎党代会  
周口银行 协办

贺亨达利名表城 8 月 27 日盛大开业!  
主营: 欧米茄、帝舵、浪琴、雷达、天梭、梅花、英纳格、西铁城、双狮、卡西欧、格雅等名表  
地址: 市五一广场对面永安大厦一楼 电话: 8906699