

# 川汇区法院四举措服务中心城区建设

**本报讯** (记者 王河长 通讯员 唐玉吉) 今年以来,川汇区人民法院认真践行“为大局服务,为人民司法”的工作主题,依托审判职能,积极服务中心城区建设。

一是把握大局。该院准确把握

区情,把贴近大局、融入大局作为法院工作的价值取向,坚持把审判执行工作放到全区经济社会发展中去谋划、去推进。二是服务大局。该院围绕川汇区委提出的“服务中心城区,建设中心城市”的工

作定位,抽出精干力量,采取有效措施,配合旧城改造等中心工作。三是能动司法。建立重大案件稳中去谋划、去推进。二是服务大局。该院围绕川汇区委提出的“服务中心城区,建设中心城市”的工

作定位,抽出精干力量,采取有效措施,配合旧城改造等中心工作。三是能动司法。建立重大案件稳中去谋划、去推进。二是服务大局。该院围绕川汇区委提出的“服务中心城区,建设中心城市”的工

作定位,抽出精干力量,采取有效措施,配合旧城改造等中心工作。三是能动司法。建立重大案件稳中去谋划、去推进。二是服务大局。该院围绕川汇区委提出的“服务中心城区,建设中心城市”的工

## 法制新闻监督热线

如果你在日常的工作和生活中遇到政法系统工作人员徇私枉法、执法不公、推诿扯皮、公路“三乱”等方面的问题,请拨打本报政法新闻监督热线或发送邮件:

王河长 13592279875  
陈永团 13592220023  
李立 18639402212

邮箱 zkbrfzck@126.com

## 白集镇“百日会战”重实效

**本报讯** (记者 韦伟 实习生 迟远) 沈丘县“百日会战”开展以来,该县白集镇认真分析全镇社会治安形势,把握工作重心,确保“百日会战”取得实效。

该镇成立“百日会战”领导小组,召开动员大会,通过多种形式广泛宣传,并公布派出所值班电话、民警电话;每个行政村成立不少于10人的巡逻队员,每天由班子成员带领派出所人员分赴38个行政村巡查,加大对非法生产烟花爆竹的严

打声势。该镇干部逐村对烟花爆竹进行拉网式、地毯式的集中排查,重点户逐人签字并写保证书。在白集镇有线电视台滚动播出举报电话及安监办主任手机号码,重奖举报非法生产烟花爆竹者。

打击“两抢一盗”出重拳。该镇把打击“两抢一盗”团伙作为重点,采取果断措施,快侦快破、全民动员、深挖深掘、穷追猛打、抓一个挖一串的打击势头,形成强大的严打声威,极大震慑了违法犯罪分子。



12月25日,上海嘉定公安消防支队在城郊结合部一仓库内查获非法存储的600余箱烟花爆竹,并将收缴的非法烟花爆竹转移至专用储存库内。随着“双节”临近,为加强对烟花爆竹零售行业的监管,及时消除火灾隐患,上海消防部门加大对烟花爆竹违法犯罪的打击力度,对可能存有非法制贩、存储烟花爆竹的出租房屋、城郊结合部等重点部位、场所等开展全方位排查。

新华社记者 凡军 摄

## 诈骗返乡农民工团伙六人各获刑

**本报讯** (记者 王河长 通讯员 张然 王杰民) 近日,记者从淮阳县检察院获悉,该县王某、黄某等6人作案团伙因涉嫌实施诈骗活动,被法院依法判处9个月至3年不等有期徒刑,并处罚金。

据了解,王某与黄某用易拉罐中奖作诱饵,徐某、刘某充当购买中奖易拉罐的诱饵,诱使他人上当受骗,李某专门用面包车拉回从外地回来的务工人员,孔某专门为这伙

骗子提供住宿。李某一旦拉客人上车,迅速用电话暗语通知王某、黄某上车,而王某、黄某同样电话通知在孔某提供房间住宿等候的徐某、刘某等人上车,继而实施诈骗。

该团伙先后4次得手,共诈骗钱物3万余元。

近日,该院检察院依法对王某、黄某等6人提起公诉。法院依照法律有关规定分别对他们作出判决。



近日,市公安局城北派出所社区警务大队民警把印发的1000余份消防知识宣传彩页在辖区内张贴,向辖区群众宣传防火自救常识,深受群众欢迎。

记者 陈永团 通讯员 王辉 张保全 摄

## 债券、股票、基金份额拟纳入可被冻结财产

**新华社电** 12月26日提请全国人大常委会二次审议的刑事诉讼法修正案草案拟将犯罪嫌疑人的债券、股票、基金份额等财产列入可被查询、冻结的范围。

我国刑事诉讼法对查询、冻结犯罪嫌疑人的存款、汇款、债券、股票、基金份额等财产列入了规定。根据有关部门和社会公众的意见,考虑到犯罪嫌疑人财产形态的实际变化,全国人大法律委员会会同有关方面研究,建议在查询、冻结的范围中增加规定债券、股票、基金份额等财产,并相应规定:有关单位和个人应当配合。

大法律委员会会同有关方面研究,建议在查询、冻结的范围中增加规定债券、股票、基金份额等财产,并相应规定:有关单位和个人应当配合。

## 网购、名人评选、征婚三类网络诈骗多发

**本报综合消息** 近日,北京市海淀区法院刑二庭对该院近年受理的网络诈骗案件进行了调研,发现网络购物、名人评选、征婚交友等三类网络诈骗案件集中多发,尤其是征婚交友类网络诈骗值得警惕。

第一类是网络购物类网络诈骗。犯罪分子在互联网交易平台开办网店,或直接开设购物网站,以诱人的低价在网上出售数码产品、化妆品、装饰品等商品,引诱网民前来交易。网民一旦汇出钱款,则

极有可能是有去无回。第二类是名人评选类网络诈骗。犯罪分子以评选活动为名,设立虚假网站,并向书法家、艺术家等特定人群发出邀请函,声称其已获得某项奖项或荣誉称号,邀请其参加活动,并承诺只要缴纳成本费就可以将其作品集册出版。为增加可信度,犯罪分子还在网站上放置其精心设计的评选过程、活动安排、往届获奖名单、颁奖嘉宾等虚假信息,极具欺骗性。

第三类是征婚交友类网络诈骗。犯罪分子通过网络婚姻媒介,编造虚假信息,与受害人进行网络交流,在骗取对方信任后,选择时机提出借钱周转、急需医疗、家庭遭遇变故等各种理由,骗取钱财后便消失无踪。

法官介绍,目前,前两类犯罪案件有所下降,但征婚交友类犯罪案件正逐渐增加,成为网络诈骗案件中的主流,而许多被害人碍于情面不愿报案,加之恋爱中双方财物流转的性质不易认定,增加了侦破此类案件的难度。

## 忠于使命出铁拳

——周口市公安局文昌派出所追逃侧记

本报记者 张新安 通讯员 王向东

在960万平方公里的广袤幅员内,从10多亿人口中,寻找29名大多已经改名换姓,有的甚至畏罪潜逃18年之久的批捕在逃人员,无异于在浩瀚的沙漠中寻觅一粒芝麻,其难度之大,是不言而喻的。

文昌派出所负责人李凤丽的组织领导下,以忠诚履行使命的赤诚、锲而不舍的精神、敢战敢胜的信念和不等不靠、主动进攻的昂扬斗志,化腐朽为神奇,变不可能为现实,以全省名列前茅的辉煌战绩,谱写出一曲“清网行动”完胜的壮丽凯歌。

### 转战七省市 终擒二元凶

这桩张二、张三杀人潜逃案,是今年年初行政区划调整后,移交文昌派出所的。18年中,原办案单位费尽周折,终因线索少而使张二逍遥法外。

接手此案后,文昌派出所立即组织专案组,从基础工作入手,在张二的30多名亲属和邻居中寻找线索。出乎意料的是,其亲属皆守口如瓶,拒不配合。警方仅从群众反映的情况下,筛选出两条较有价值的线索。一条线索说张二跑到新疆发财了,近几年资助其侄在甘肃庆阳办了个企业,二人可能在该企业干活。警方速派两名民警赶赴庆阳,化装成做生意的,在该企业暗访十多天,未发现其侄与张二有联系,只得无功而返。第二条线索反映,张三前些年曾到平舆县其姐张玲家住过一段时间。李凤丽马上派4名民警赶

到平舆,走访得知,张玲与丈夫已离家多年,在包头市收破烂。

张二难道是跟其姐一起收破烂的吗?警方决定查个水落石出。4名民警辗转包头,化装成收破烂的,在河南籍老乡中打听到张玲的住处,然后秘密跟踪守候20多天,同样未发现张二踪迹。

转眼过了2个多月。传统的侦查办法用完了,高科技手段派不上用场,案件怎么往下进行?在参战民警有点灰心泄气的时候,李凤丽坚定地给大家鼓劲道:“老鼠爬过去的地方,总是会留下痕迹的,关键在于我们是否有一双火眼金睛。”她适时调整思路,改从张二前妻高美处入手,另寻突破口。

张二潜逃4年后,高美携子改嫁,夫妻二人现在在上海打工。警方两赴上海,于11月27日在浦东区找到其子,获知2008年,张二曾通过大哥张老大,往其子银行卡上打过钱。张二老大,张二在周项路口被撞死,牛某的丈夫黄某被撞伤。肇事车辆逃逸。省公安厅将此案列为重点督办案件,要求尽快破案。然案发时间早,没有目击者,路口也未安装监控设施,加之该路口是交通要道,南来北往的车辆川流不息,从中找出肇事车谈何容易。

工夫不负有心人,警方终于从一小块前保险杠碎片上,发现一个极不显眼的条码,通过此条码断定,肇事逃逸车是一辆福田面包车。这种车型周口市有近千辆。哪辆是肇事车?办案民警只得采用笨方法,一辆一辆地排查。当查到车主老惠时,老

惠却既不接电话也不与民警见面。办案民警登门寻找,其家人一会儿说他外出治病了,一会儿又说他开车到外地做生意去了。老惠家人的表现引起警方的怀疑。苦于缺乏证据,他们只得先找外围入手,改以人找车为以车找人。先后排查了周边4个县、市的239家汽车维修厂(店),结果一无所获,肇事车像插翅飞了一般,无影无踪。

碰头会上,李凤丽信心满怀地鼓舞大家的斗志,要求民警不厌其烦地继续接触老惠的亲属,设法让他们吐露老惠的下落。一次问急了,众人不耐烦地撵民警道:“你们也别找了!就是找到他,也判不了他的刑。”

说者无意,听者有心。判不了刑就是无罪啊,那有罪的、能判刑的又是谁呢?老惠执意不与警方接触,难道是老惠托孤?民警又想到了老惠的亲属,设法让他们吐露老惠的下落。一次问急了,众人不耐烦地撵民警道:“你们也别找了!就是找到他,也判不了他的刑。”

说者无意,听者有心。判不了刑就是无罪啊,那有罪的、能判刑的又是谁呢?老惠执意不与警方接触,难道是老惠托孤?民警又想到了老惠的亲属,设法让他们吐露老惠的下落。一次问急了,众人不耐烦地撵民警道:“你们也别找了!就是找到他,也判不了他的刑。”

### 慧眼辨真相 翁婿皆落网

去年4月14日凌晨4时许,到市内卖菜的牛某、刘某在周项路口被撞死,牛某的丈夫黄某被撞伤。肇事车辆逃逸。省公安厅将此案列为重点督办案件,要求尽快破案。然案发时间早,没有目击者,路口也未安装监控设施,加之该路口是交通要道,南来北往的车辆川流不息,从中找出肇事车谈何容易。

工夫不负有心人,警方终于从一小块前保险杠碎片上,发现一个极不显眼的条码,通过此条码断定,肇事逃逸车是一辆福田面包车。这种车型周口市有近千辆。哪辆是肇事车?办案民警只得采用笨方法,一辆一辆地排查。当查到车主老惠时,老

惠却既不接电话也不与民警见面。办案民警登门寻找,其家人一会儿说他外出治病了,一会儿又说他开车到外地做生意去了。老惠家人的表现引起警方的怀疑。苦于缺乏证据,他们只得先找外围入手,改以人找车为以车找人。先后排查了周边4个县、市的239家汽车维修厂(店),结果一无所获,肇事车像插翅飞了一般,无影无踪。

碰头会上,李凤丽信心满怀地鼓舞大家的斗志,要求民警不厌其烦地继续接触老惠的亲属,设法让他们吐露老惠的下落。一次问急了,众人不耐烦地撵民警道:“你们也别找了!就是找到他,也判不了他的刑。”

说者无意,听者有心。判不了刑就是无罪啊,那有罪的、能判刑的又是谁呢?老惠执意不与警方接触,难道是老惠托孤?民警又想到了老惠的亲属,设法让他们吐露老惠的下落。一次问急了,众人不耐烦地撵民警道:“你们也别找了!就是找到他,也判不了他的刑。”

### 穷追如影随 夫妻双自首

8年前,杜立伙同另外3人,以做生意为名,将湖北的肖某诱骗到周口,绑架勒索钱财。东窗事发后,其他3人分别受到法律制裁,杜立却逃之夭夭,如泥牛入海,再无消息。

这次,文昌派出所决定借“清网行动”的东风,捉住滑溜泥鳅的杜立。

民警秘密获悉,杜立与前妻有一子,名叫杜宏,在郑州打工。杜宏与山西运城一人手机通话频繁,并称对方爸。难道杜立藏身运城?8月21日,惊雷滚滚,大雨倾盆。4名追捕民警冒雨赶到运城,找到机主盘问得知,机主原来是杜立的妹妹,杜立离异后,将杜宏给了其妹,故杜宏称杜立的妹夫为爸。询问杜立的下落,其妹夫妇提供,杜立早已改名换

姓,和后妻许彩在北京开了一家干洗店,具体地址不详。

为抓战机,4民警驾车连夜赶到北京,向北京市公安局刑警总队通报了案情。北京市干洗店数以万计,一家一户查访,费时又易打草惊蛇。他们决定走捷径,通过车辆信息,寻找当事人。调档一查,果然发现了许彩的违章记录,由此掌握了其店坐机号码及杜立潜址。踏破铁鞋无觅处,得来全不费工夫。工作比估计的顺利得多,追捕民警马上前往抓捕。

行动前,他们先派当地民警进院观察动静,岂料杜立还狡猾的杜立估计借水喝为多,到李强住处进行实地侦查。发现其家3名妇女中,有一人脸上捂个大口罩,显得十分扎眼。民正在判断此人是否是许彩时,

忽听李强的妻子提醒戴口罩的妇女道:“阿彩,饲料一回不能喂那么多!”此女果然是杜立的妻子。入室民警悄然撤出,商议夜晚抓捕杜立的方案。岂料杜立晚上返回刚进院,许彩就急如风火地迎上去嚷嚷道:“下午又来生人了,赶紧跑、赶紧跑!”未等守候民警动手,杜立再次“嗖”地越墙遁入夜色。

次日,李强被依法传唤到公安机关,在反复盘问下,交待了他收留杜立,昨晚杜立又逃到其连襟刘治家,刘已送杜逃往呼和浩特的实情。4名民警忙如星火地赶到呼市,在大街小巷贴满杜立的通缉令。与此同时,李凤丽抽调警力密切配合前方工作,在涉嫌包庇,将许彩上网通缉的同时,派警到郑州,做许彩之父的感化工作。通报了他们家因为杜立、许彩被通缉,李强遭刑拘,其外孙无人管,杜立已成惊弓之鸟的处境。老许听后向警方表示:“不能再跑了!再跑亲朋好友都得进去。请政府放心,他再打电话,我一定劝他投案。”

此时,早已是惶惶如丧家之犬的杜立,更是日困愁城,心神不宁。这天他偷偷摸摸地从藏匿处出门买吃的,看到满街都是自己的通缉照片,顿觉头晕脑胀,暗自叫苦道:“我跑到那儿,公安追到那儿,如影随形。看来,在劫难逃,这回是跑不掉了。”

在四面楚歌,走头无路的困境下,杜立终于迷途知返,于11月29日与妻子一起,踏上投案自首之路。…… (注:文中涉案人均化名)

## 沐天说法

### 擅自出卖共有房屋的处理

**案情:**最近,王女士欲与丈夫李先生离婚,可是,她发现他们在夫妻关系存续期间共同购买的一套房子,已被丈夫转卖他人,并且办理了过户手续。请问:王女士能追回那套房子吗?她该怎么办?

**律师解答:**本案涉及夫妻一方擅自出卖共有财产应如何处理的问题。根据《婚姻法》第十七条的规定,夫妻关系存续期间购买的房屋属于夫妻共同所有的财产,夫妻一方未经另一方同意擅自处分房屋,属于无权处分。但是,《物权法》第106条设定了善意取得制度,善意取得制度是指无处分权人财产的受让人将其有处分权的他人财产(包括动产和不动产),交付或登记于买受人名下,如买受人取得该财产时出于善意并支付了合理对价,则其即取得该财产的所有权,原所有权人不得要求受让人返还原物,只能以共有擅自处分共有财产侵害自己的物权主张赔偿。由此可见,这一制度将保护第三人的善意和交易安全作为物权追及效力的例外,旨在保护社会秩序的稳定。基于上述认识,《婚姻法》解释三十一条也做出了相似的规定:“一方

未经另一方同意出售夫妻共同所有的房屋,第三人善意购买、支付合理对价并办理产权登记手续,另一方主张追回该房屋的,人民法院不予支持。夫妻一方擅自处分共同所有的房屋造成另一方损失,离婚时另一方请求赔偿损失的,人民法院应予支持。”但需要强调的是,类似纠纷的重点是第三人取得房屋是否符合善意取得的如下要件:(1)受让人须为善意(善意且无过失),(2)受让人须支付合理的对价,(3)受让人现实占有该财产或依法办理了物权登记。只要同时具备这些条件,则应保护善意受让人的利益。具体到本案,若房屋的受让人具备善意取得的构成要件,则王女士无法追回房屋,但可以在起诉时要求丈夫赔偿自己受到的损失。

解答律师:苏华伟 刘豫光

**河南沐天律师事务所**  
电话:0394-6060066 8159008  
网址:www.mutianlawyer.com  
地址:周口市交通西路市法院西