

忠诚 为民 公正 奉献 廉洁

全市政法干警核心价值观教育实践活动启动

本报讯 (记者 普淑娟)近日，记者在全市政法系统深入开展政法干警核心价值观教育实践活动动员会上获悉，我市政法系统将开展以“忠诚、为民、公正、奉献、廉洁”为主要内容的政法干警核心价值观教育实践活动。

据了解，本次教育实践活动为期一年，活动的指导思想是

按照中央关于推进社会主义核心价值体系建设的总体要求，确保“忠诚、为民、公正、奉献、廉洁”的政法干警核心价值观根植于全体政法干警心中，使广大政法干警牢固树立社会主义法治理念，进一步坚定政治方向、强化宗旨意识、端正价值取向、保持廉洁作风，不断提高执

法能力和水平。教育实践活动分为学习教育、查摆剖析、整改落实三个阶段。

全市政法系统将通过开展“大学习、大讨论”、举办专题培训班、组织巡回宣讲、组织“开门评警”、召开专题民主生活会等形式，进一步加强全市政法队伍建设，提升政法工作水平。本次

活动要求，加强领导，狠抓落实。市直政法各部门要发挥好系统主导作用，加强分类指导，强化督促检查，确保教育实践活动各项措施落到实处；建立联系点，加强指导。各级政法领导干部要切实加强对联系点工作的检查、督促、指导，总结工作经验，发现问题，通过抓好联系点工

市委常委、政法委书记朱家臣批示

全市法院系统向西华法院学习

本报讯 (记者 高洪驰 通讯员 宋营 祈伟)“西华县人民法院业绩突出,堪称典范。拟同意市法院党组在全市法院系统开展向其学习的意见。”3月21日,市委常委、政法委书记朱家臣作出批示,号召全市法院系统向西华县法院学习。

近几年来，西华县法院以构建和谐社会为己任，以审判执行工作为中心，以队伍建设为关键，以推进三项重点工作和维护人民群众最关心、最直接、最现实的利益为重点，认真履行宪法和法律赋予的神圣职责，加强对全县中心工作的分析研究，针对经济发展、社会稳定、新农村建设等领域案件，有针对性地采取专项审判的做法，对相关案件进行妥善处理,使司法服务更加及时、更加有效，依法审判，释法析理,对全县人民关注、影响较大的热点案件，坚持因案施策、分类进行、多调少判的原则,关口前移、能动司法。

他们始终把抓好审判执行工作作为第一要务，突出审判重点，注重公平正义，精心打造和谐司法品牌，司法职能作用得到有效发挥。创新确立了“三导三化”调解措施，对刑事附带民事案件加强调解，连续5年实现了调解率、履行



近日,警务督察民警在川汇区城南办事处后村行政村村走访。自“大走访”开门评警活动开展以来,市公安局警务督察大队民警主动深入基层队所、社区、乡村广大群众中,通过入户下访、带案回访、与群众座谈等形式,就当前社会治安状况、窗口民警办事效率、110接处警、民警执法办案、社区民警服务态度、执法办案公平公正等方面进行“大走访”开门评警,广泛征求社会各界对公安工作尤其是警务督察部门执法办案的意见和建议,接受监督评议,取得了良好社会效果。

(郁发顺 王海生 摄)

强化行为规范 确保服务到位

市中院加强司法作风建设

本报讯 (记者 陈永团 通讯员 徐林 李玉杰)记者日前从市中级人民法院获悉，为加强责任感和事业心，不断深化人民法院司法作风建设，该院开展了加强司法作风建设活动，以此提升队伍素质，提升审判质效，提升司法公信力。

在加强司法作风建设方面，该院要求全院干警严格遵守法定程序和审限规定，严肃庭审纪律，规范审判、执行行为，提高办案效率，加强工作责任心，遵守司法礼仪，注重文明司法，规范着装，语言文明，举止得体，切实把人民群众当亲人。该院纪检监察

部门要不定期对全院人员的司法作风纪律等进行明察暗访，发现问题，及时纠正。

另外，该院要求院党组成员和部门负责人带头执行最高法院“五个严禁”等一系列规定，带头自查自纠，事事处处率先垂范，做出榜样，多做为民利民的实事，把更多的精力放在抓落实上，真抓实干，敢抓敢管，推动法院工作不断实现新发展。

该院还将司法作风建设与“四个一”办案理念相结合，互相促进，司法服务更加贴近民众，确保为大局服务、为人民司法。完善便民诉讼机制，方便群众诉讼，加

强立案场所规范化建设，推行一站式服务，减少立案流转环节，及时快捷地受理案件；开辟诉讼“绿色通道”，对涉及民生的案件，及时保全、优先立案、优先调解、优先审理、优先执行，减少当事人诉累。

市中级人民法院有关负责人表示，将司法作风建设与“阳光司法”相结合，充分满足人民群众对法院工作的知情权和监督权；以“创先争优”活动为载体，以党建带队建，以队建促审判。通过“创先争优”，打造一支有凝聚力和战斗力，让党放心，让人民满意的法院队伍。

举报涉爆涉枪涉刀违法犯罪奖励标准公布

举报群众最高可获 2 万元奖金

本报讯 (记者 黄佳 通讯员 江卫华)为推进全市治爆缉枪专项行动深入开展，广泛调动群众参与治爆缉枪专项行动积极性，近日，周口市公安局治爆缉枪专项行动领导小组办公室向全市公布《群众举报涉枪涉爆涉刀违法犯罪奖励标准》，对举报有功群众最高给予2万元重奖。

据悉，任何非法持有、私藏、储存各类枪支弹药、爆炸物、管制刀具的个人和单位，主动向公安机关上交枪支弹药的，依法予以免除、从轻处理；不主动上交枪支弹药的，一经查获，将依法从严处

理。任何单位和个人利用邮政、寄递、托运等渠道传递、贩运枪支弹药、爆炸物品、管制刀具等物品的，或者为非法制造、买卖、运输、邮寄、储存枪支弹药、爆炸物品、管制刀具提供便利的，按照相关法律规定予以严惩，构成犯罪的，一律追究刑事责任。

凡是向周口市各级机关举报涉枪涉爆涉刀违法犯罪线索，破获非法持有、私藏枪支案件，军用手枪10发、民用子弹50发以上的，视情给予举报有功人员500元以上、2000元以下奖励；破获持枪伤害、杀人、抢劫、绑架、强奸

以及爆炸等重大犯罪案件的，视情给予5000元以上、2万元以下奖励。公安机关对举报人予以严格保密，并按举报人的意愿兑现奖励。

市民可拨打报警电话110，或向当地公安机关举报涉枪涉爆涉刀违法犯罪线索。该专项行动领导小组办公室负责人表示，在重奖举报有功群众的同时，周口市公安局还将采取严打、严治、严管、严防等有效措施，有效打击和防范涉爆涉枪涉刀违法犯罪活动，消除社会治安隐患，维护社会持续稳定。

全市律师工作会议召开

本报讯 (记者 陈永团)日前,全市律师工作会议召开。记者从会议上获悉,一年多来,我市律师工作良性发展,取得了可喜成绩。其中,我市两家律师事务所同时荣获“省级优秀律师事务所”称号。

2011年全市律师工作严格贯彻执行《律师法》,强化执业监督,推进律师执业环境和执业条件的改善,进一步增强律师工作服务大局的能力。一年来,全市律师共担任857家政府、企事业单位法律顾问,代理刑事案件1602件、民事案件2706件、行政案件103件。同时,充分发挥律师执业优势,积极组织律师参与法律服务进社区、为农民工维权等社会公益事业活动。积极开展

党员发展工作,实现党员队伍结构不断优化。全市律师有11名积极分子递交了入党申请书,有6名律师光荣加入中国共产党,市直联合支部被省委政法委评为优秀党支部。郸城县司法局、河南扶正所、河南恪信所被河南省信访局、河南省司法厅评为先进集体,河南沐天所苏华伟等人被河南省信访局、河南省司法厅评为先进个人。河南沐天所、河南非凡所荣获“省级优秀律师事务所”称号。

据了解,今年的律师管理工作将重点放在贯彻和落实上,要看到具体实效,按照持续求进、重点带动、突出创新、彰显职能的基本要求,做好今年的律师工作。主要集中在加强律师队伍建设、律

师事务所监督管理和律师党建的目标任务;加强律师服务中原经济区建设;加强律师事务所规范化管理,不断提高律师事务所管理水平等方面。

市司法局有关负责人说,目前,全市律师事务所仍就停留在规模小、档次低、基础差、管理不到位的基础上,但是执业律师人员越来越多,既要确保律师队伍不出大的问题,又要促使律师事务所管理上更加规范,管理工作难度大是不言而喻的。下一步要继续抓好律师事务所“六项制度”的落实,对执业过程中和律师事务所管理中存在的问题,通过制

法制新闻监督热线

如果你在日常的工作和生活中遇到政法系统工作人员徇私枉法、执法不公、推诿扯皮、公路“三乱”等方面的问题,请拨打本报政法新闻监督热线或发送邮件:13592220023;13838686789;18639402212;13523115975 邮箱 zkrfbzfk@126.com

MUTIAN LAWYERS

沐天说法

一房数租的苦恼

案情：房某在某小区有住房一套,自2012年元月租与丁某使用一年，双方签定了租赁合同并到房屋租赁管理部门办理了备案登记。丁某在交付租金后因处理家事而于2月10日才准备使用房屋，但他去打扫房屋时突然发现尚某已经搬进了自己租赁的房屋,并且尚某拿出了与房某2月3日签定的租赁合同。请问,丁某该如何维权?

律师解答：本案涉及一房数租的合同效力问题。在房价高企、城市化进程加快的当下，越来越多的人选择在城镇租赁房屋以满足居住或经营的需要，使城镇房屋租赁市场异常火爆，随之也带来了一系列的问题，“一房数租”就是其中之一。解决这类问题,必须确定法律在权利保护上的先后顺序，确立权利冲突时的轻重地位。首先,占有作为准物权,已经被我国《物权法》确认,根据物权重于债权的物权理论确定合法占有租赁房屋的承租人为第一顺位合同履行主体，法律和法理依据更充分;其次,根据我国《城市房地产管理法》和《城市房屋租赁管理办法》规定,房屋租赁应当办理登记备案手续，其规定虽然并不影响合同的效力，但这仍然是一

种城市流动人口管理的有效措施和不动产占有与使用转移的公示,因此,登记备案行为也就提升了租赁合同承租人债权的效力;再者，合同有效成立的时间也反映了当事人要约承诺形成的时间,保护成立在先的合同承租人,更有利于实现维护良好的市场秩序,鼓励诚信的目的。因此,《关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第六条作了如下规定：出租人就同一房屋订立数份租赁合同,在合同均有效的情况下，承租人均主张履行合同的，人民法院按照下列顺序确定履行合同的承租人:(一)已经合法占有租赁房屋的;(二)已经办理登记备案手续的;(三)合同成立在先的。同时,对本案中丁某不能实现合同权利的情形,付予了丁某请求房某“解除合同、赔偿损失”的权利。

(解答律师:苏华伟 鲁杨勇)

“周口保安”杯

政法新闻大赛

拍照到家解民忧

□任君箫 王海生

几天前，周口市公安局荷花路派出所户籍女民警王晨霞和往常一样早早地来到户籍大厅开始了一天的工作，因为近段时间群众办理户口的很多。

王晨霞还没坐稳，川汇区城南办事处市民王付喜就急匆匆地走进了大厅，手里拿着一张旧照片来到了户籍室。

“警察同志，我要为母亲办理二代身份证！”王付喜边说边递上一张旧照片。

“要拿着户口本,本人要过来现场拍照,这就可以办理!”女民警王晨霞接过旧照片说。

“人还要过来?我母亲88岁啦!不能动呀!”顿时王付喜脸上泛起了愁容。

“老人怎么啦?”王晨霞问。“20年前因瘫痪在家,从未下过床。”王付喜说。

“你再把情况说清楚点。”王晨霞为之一震。

原来王付喜的母亲刘凤荣,今年88岁，是一位残疾人,20年前因病瘫痪一直卧阳床在家,从未下过床。去年国家给60岁以上老人发放养老金,无身份证者不能领取。自此，一家人为母亲没有身份证而互相抱怨，这事一下子就成了全家人的心病。

了解情况后，王晨霞深情地对王付喜说:“您别着急，明天我去你家给老人照相。你把您家详细地址和电话给我留下来吧。”

“到我家?真的吗?”王付喜非常吃惊。

“真的,你放心回去吧!”王晨霞说。

就这样，王付喜半信半疑地回家了。

几天后一大早，王晨霞携带照相器材来到王付喜家，眼前的景象让她一阵心酸。这是一个普通的家庭,三间房屋内空荡荡的,右边房间里放了两张床，一位满头白发的老人躺在床上，看到有人来，时不时地笑。经王付喜介绍,这位老人就是他母亲,现在又患上了老年性痴呆症。

为给老人拍好照片,王晨霞给老人聊了一会儿，掌握了老人的一些情况，听到老人讲了一些“胡话”后，王晨霞就安慰老人:“要听话，要吃好，要睡好，国家发的养老金很快就会下来了。”而后,把老人慢慢挪动到光线好的地方，双手抱着老人上身让其坐直。一切准备好后，王晨霞就站着给老人拍照,但怎么也拍不好,于是王晨霞就跪在老人面前耐心等待拍照时机,1分钟、5分钟、10分钟……由于老母亲痴呆,时笑时哭，给拍摄带来了不少难度。等了约半个小时,王晨霞才抓住时机,费了好大劲,终于拍照成功，一家人万般感谢。这次照相是王晨霞工作以来拍照难度最大、拍照时间最长的一次，王晨霞因此累得满头大汗。抹去嘴边的汗水，看着照相机里老人慈祥的形象，王晨霞满意地笑了……

王晨霞回到所里，立即为老人办理了二代证提交手续。不久，老人的二代身份证就办好了，老人也按规定享受到了国家发的养老金。

商水民警规劝命案嫌犯自首

本报讯 (记者 黄佳 通讯员 郭利军) 看着泪流满面的年近爹娘,亲吻着嗷嗷待哺的孩子,涉嫌故意杀人的河南淮阳籍男子庞通(化名)在案发后36个小时被商水公安民警规劝自首,在爹娘陪同下到商水县姚集派出所自首。25日上午,庞通被移交到天津警方。

3月25日上午，商水县姚集派出所所长胥国强向辖区群众了解辖区治安状况时,获知一名重大犯罪嫌疑人可能牵涉天津的一起现行命案,现潜藏在川汇区一位亲戚家中。胥国强迅速通过公安内网查询核对犯罪嫌疑人相关信息,发

现该嫌疑人可能涉及2012年3月23日晚在天津市西青区杨柳青镇莱茵小镇小区建筑工地发生的一起命案。了解案件情况及嫌疑人性格特点、家庭情况和社会关系后，胥国强制定了劝投和抓捕两套方案，并带领副所长张存杰和谷良望迅速赶到目标活动地,3名民警从亲情到法律，从责任到和谐，与嫌疑人亲戚进行了近两个小时的说教，最终促成他们的工作。上午10时许,犯罪嫌疑人庞通在其亲戚陪同下到姚集派出所自首，天津市发生仅36个小时的命案被商水警方成功破获。



日前,商水县公安局邀请有关专家学者为该局民警讲授人民警察核心价值观,旨在增强公安队伍整体素质和战斗力,树立正确的人民警察核心价值观,把培育“忠诚、为民、公正、奉献、廉洁”的核心价值观深入到民警的思想领域,从而有效激发和释放公安团队的巨大潜能。(郭利军 摄)

快速反应 整体作战

项城六小时侦破一起杀人焚尸案

本报讯 3月24日,项城市东方办事处吴营村发生一起杀人焚尸案,项城市公安局迅速启动命案侦破机制,经过6个小时的连续奋战,将3名犯罪嫌疑人全部抓获归案。

当日上午10点左右,项城市公安局接到报警:有人在该市东方大道东段桃树林中发现一具焚烧尸体。接警后,项城市委、市政府高度重视,要求公安部门迅速

破案,立即成立了“3·24”命案侦破指挥部,快速组织刑侦、治安、网警及有关部門合力攻坚,发扬舍疲旁连续作战精神,兵分两路展开调查取证,下午3点,将犯罪嫌疑人吴某、时某交代另一名涉案女子的行迹,公安民警迅速行动,一举将该犯罪嫌疑人缉拿归案。

目前,3名犯罪嫌疑人对犯罪事实供认不讳。(吴建成 王洁石)